



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANKHUSET AS  
Forretningsadresse: Osen 2  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Holmedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 968 359	2 719 430
Annen driftsinntekt		535 021	782 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 503 379</b>	<b>3 502 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	820 000	799 468
Annen driftskostnad	2	1 182 786	1 773 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 786</b>	<b>2 572 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 594</b>	<b>929 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 402	9 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 402</b>	<b>9 023</b>
Annen rentekostnad		975 783	938 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 783</b>	<b>938 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-966 381</b>	<b>-929 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 213</b>	<b>-709</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 002	-138
<b>Årsresultat</b>		<b>416 211</b>	<b>-571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 211</b>	<b>-571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 211</b>	<b>-571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		299 396	-571
Avsatt til annen egenkapital		116 815	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 211</b>	<b>-571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 495 000	11 315 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 495 000</b>	<b>11 315 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 282 149	5 541 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 282 149</b>	<b>5 541 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 777 149</b>	<b>16 856 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	82 725	72 647
Andre kortsiktige fordringer		74 733	46 202
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 458</b>	<b>118 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 934	3 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 934</b>	<b>3 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 392</b>	<b>121 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 979 542</b>	<b>16 978 008</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 815	
Udekket tap			299 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 815</b>	<b>-299 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 616 815</b>	<b>2 200 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	84 476	97 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 476</b>	<b>97 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 200 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 284 476</b>	<b>14 097 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		721 648	275 805
Betalbar skatt	3	130 994	98 604
Kortsiktig konserngjeld			60 000
Annen kortsiktig gjeld		225 608	245 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 250</b>	<b>679 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 362 726</b>	<b>14 777 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 979 542</b>	<b>16 978 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANKHUSET AS  
Forretningsadresse: Osen 2  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Holmedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 993 595 748  
SPAREBANKHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 968 359	2 719 430
Annen driftsinntekt		535 021	782 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 503 379</b>	<b>3 502 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	820 000	799 468
Annen driftskostnad	2	1 182 786	1 773 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 786</b>	<b>2 572 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 594</b>	<b>929 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 402	9 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 402</b>	<b>9 023</b>
Annen rentekostnad		975 783	938 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 783</b>	<b>938 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-966 381</b>	<b>-929 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 213</b>	<b>-709</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 002	-138
<b>Årsresultat</b>		<b>416 211</b>	<b>-571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 211</b>	<b>-571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 211</b>	<b>-571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		299 396	-571
Avsatt til annen egenkapital		116 815	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 211</b>	<b>-571</b>



Organisasjonsnr: 993 595 748  
SPAREBANKHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

10 495 000

11 315 000

Sum varige driftsmidler

10 495 000

11 315 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4, 5

6 282 149

5 541 149

Sum finansielle

anleggsmidler

6 282 149

5 541 149

Sum anleggsmidler

16 777 149

16 856 149

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

82 725

72 647

Andre kortsiktige

fordringer

74 733

46 202

Konsernfordringer

5

Sum fordringer

157 458

118 849

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 934

3 010

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 934

3 010

Sum omløpsmidler

202 392

121 859

SUM EIENDELER

16 979 542

16 978 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

2 500 000

2 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

116 815



Udekket tap			299 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 815</b>	<b>-299 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 616 815</b>	<b>2 200 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	84 476	97 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 476</b>	<b>97 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 200 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 284 476</b>	<b>14 097 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		721 648	275 805
Betalbar skatt	3	130 994	98 604
Kortsiktig konserngjeld			60 000
Annen kortsiktig gjeld		225 608	245 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 250</b>	<b>679 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 362 726</b>	<b>14 777 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 979 542</b>	<b>16 978 008</b>



Organisasjonsnr: 993 595 748  
SPAREBANKHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sparebankhuset AS

Pennco Dokumentnøkkel: 62JGN-IOZYG-61XVN-T73HY-MT9GL-J570I

---

Organisasjonsnr: 993 595 748



## Resultatregnskap

### Sparebankhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 968 359	2 719 430
Annen driftsinntekt		535 021	782 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 503 379</b>	<b>3 502 168</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	820 000	799 468
Annen driftskostnad	2	1 182 786	1 773 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 002 786</b>	<b>2 572 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 594</b>	<b>929 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 402	9 023
Annen rentekostnad		975 783	938 982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-966 381</b>	<b>-929 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 213</b>	<b>-709</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 002	-138
<b>Årsresultat</b>		<b>416 211</b>	<b>-571</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		299 396	0
Avsatt til annen egenkapital		116 815	0
Overført til udekket tap		0	571
<b>Sum overføringer</b>		<b>416 211</b>	<b>-571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 62JGN-IOZYG-61XVN-T73HY-MT9GL-J570I



### Balanse Sparebankhuset AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 495 000	11 315 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 495 000</b>	<b>11 315 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 282 149	5 541 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 282 149</b>	<b>5 541 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 777 149</b>	<b>16 856 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	82 725	72 647
Andre kortsiktige fordringer		74 733	46 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 458</b>	<b>118 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 934	3 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>44 934</b>	<b>3 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 392</b>	<b>121 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 979 542</b>	<b>16 978 008</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 62JGN-IOZYG-61XVN-T73HY-MT9GL-J570I



### Balanse

#### Sparebankhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		116 815	0
Udekket tap		0	-299 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 815</b>	<b>-299 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 616 815</b>	<b>2 200 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	84 476	97 468
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 476</b>	<b>97 468</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 200 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 000</b>	<b>14 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		721 648	275 805
Betalbar skatt	3	130 994	98 604
Kortsiktig konserngjeld		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		225 608	245 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 250</b>	<b>679 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 362 726</b>	<b>14 777 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 979 542</b>	<b>16 978 008</b>

Stord, / - 2025  
Styret i Sparebankhuset AS

Gorm Holmedal  
styreleder

Bjarte Husum  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 496 371	20 496 371
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 496 371</b>	<b>20 496 371</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 001 371	10 001 371
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 495 000</b>	<b>10 495 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	820 000	820 000
Økonomisk levetid	8-43 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 994	98 604
Endring i utsatt skatt	-12 992	-98 742
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 002</b>	<b>-138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	534 213	-709
Permanente forskjeller	2 159	78
Endring i midlertidige forskjeller	59 057	448 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>595 429</b>	<b>448 198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 994	98 604
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 994</b>	<b>98 604</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	383 980	643 037	259 057
Fordringer	0	-200 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>383 980</b>	<b>443 037</b>	<b>59 057</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>383 980</b>	<b>443 037</b>	<b>59 057</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>84 476</b>	<b>97 468</b>	<b>12 993</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 282 149	5 541 149
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 200 000	10 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 200 000</b>	<b>14 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 495 000	11 315 000
Kundefordringer	82 725	72 647
<b>Sum</b>	<b>10 577 725</b>	<b>11 387 647</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig fordring	6 282 149	5 541 149
Kortsiktig fordring	0	200 000

Penneo Dokumentnøkkel: 62JGN-IOZYG-61XVN-T73HY-MT9GL-J570I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Husum, Bjarte

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-928107

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-05-18 17:22:18 UTC

## Holmedal, Gorm

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3092123

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-05-28 13:11:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 62JGN-IOZYG-61XWN-T73HY-MT9GL-J570I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

Til generalforsamlingen i Sparebankhuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sparebankhuset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: 2ZTNC-3MUMQ-AZXGB-HOP4Z-QO5AC-Z9TEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marvik, Ellen Marie Mo

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 06:53:35 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: 2ZTNC-3MUMQ-AZXGB-HOP4Z-QO5AC-Z9TEL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.