



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYVIK TERRASSE AS
Forretningsadresse: Sætrealleen 12
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	21 017	33 765
Sum kostnader		21 017	33 765
Driftsresultat		-21 017	-33 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Sum finansinntekter		7	17
Annen rentekostnad		248 555	243 255
Sum finanskostnader		248 555	243 255
Netto finans		-248 549	-243 238
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-269 565	-277 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 565	-277 003
Årsresultat	7	-269 565	-277 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 565	-277 003
Totalresultat		-269 565	-277 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 565	-277 003
Sum overføringer og disponeringer		-269 565	-277 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 391 310	2 191 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 391 310	2 191 310
Sum anleggsmidler		2 391 310	2 191 310
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 435	9 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 435	9 049
Sum omløpsmidler		9 435	9 049
SUM EIENDELER		2 400 745	2 200 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 522 658	3 253 093
Sum opptjent egenkapital		-3 522 658	-3 253 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	-3 422 658	-3 153 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 803 294	1 331 710
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 294	5 331 710
Sum langsiktig gjeld		5 803 294	5 331 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 109	21 742
Sum kortsiktig gjeld		20 109	21 742
Sum gjeld		5 823 403	5 353 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 745	2 200 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481508

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYVIK TERRASSE AS
Forretningsadresse: Sætrealleen 12
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 988 429 147
DYVIK TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	21 017	33 765
Sum kostnader		21 017	33 765
Driftsresultat		-21 017	-33 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Sum finansinntekter		7	17
Annen rentekostnad		248 555	243 255
Sum finanskostnader		248 555	243 255
Netto finans		-248 549	-243 238
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-269 565	-277 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 565	-277 003
Årsresultat	7	-269 565	-277 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 565	-277 003
Totalresultat		-269 565	-277 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 565	-277 003
Sum overføringer og disponeringer		-269 565	-277 003



Organisasjonsnr: 988 429 147
DYVIK TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 391 310	2 191 310
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	2 391 310	2 191 310
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 391 310	2 191 310
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 435	9 049
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 435	9 049
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		9 435	9 049
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		2 400 745	2 200 359
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		3 522 658	3 253 093
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-3 522 658	-3 253 093
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	7	-3 422 658	-3 153 093
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 803 294	1 331 710
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 294	5 331 710
Sum langsiktig gjeld		5 803 294	5 331 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 109	21 742
Sum kortsiktig gjeld		20 109	21 742
Sum gjeld		5 823 403	5 353 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 745	2 200 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 429 147
DYVIK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thunder Invest AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Jeba Invest AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Tore Amundsen	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

LYVIL INVESTASJE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 429 147



Resultatregnskap

Dyvik Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	21 017	33 765
Sum driftskostnader		21 017	33 765
Driftsresultat		-21 017	-33 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Annen rentekostnad		248 555	243 255
Resultat av finansposter		-248 549	-243 238
Ordinært resultat før skattekostnader	3	-269 565	-277 003
Ordinært resultat		-269 565	-277 003
Årsresultat	7	-269 565	-277 003
Overføringer			
Overført til udekket tap		269 565	277 003



Balanse

Dyvik Terrasse AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 391 310	2 191 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 391 310	2 191 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 435	9 049
Sum eiendeler		2 400 745	2 200 359





Dyvik Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 522 658	-3 253 093
Sum opptjent egenkapital		-3 522 658	-3 253 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 803 294	5 331 710
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 294	5 331 710
Kortsiktig gjeld			
Andre kortsiktige gjeld		20 109	21 742
Sum kortsiktig gjeld		20 109	21 742
Sum gjeld		5 823 403	5 353 452
Sum egenkapital og gjeld		2 480 745	2 200 359

Syret i Dyvik Terrasse AS

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nedskrivningen ikke sørges er til sådd.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn

Dyvik Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Toni
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 191 310
Tilgang / avgang	200 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	0
Balanseført verdi per 31.12.2020	2 391 310
Årets avskrivning	0
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 %



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-269 565	-277 003
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-269 565	-277 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 507 331	3 237 766	-269 565
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld til eiere	1 803 294	1 331 710
Sum annen langsiktig gjeld	5 803 294	5 331 710



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Forbrukerkausjon Jan Erik Johannessen, f 03.01.47	2 000 000	2 000 000
Forbrukerkausjon Tore Amundsen, f 27.09.48	2 000 000	2 000 000
1. prioritets pant gnr/bnr 41/176 i Lillesand	1 085 000	1 085 000
1. prioritets pant gnr/bnr 41/176 i Lillesand	2 500 000	2 500 000
Sum	11 585 000	11 585 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	2 191 310	2 191 310
Sum	2 191 310	2 191 310

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyvik Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jeba Invest AS	33	33,0	33,0
Tore Amundsen	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Tore Amundsen	styreleder	33
Totalt antall aksjer		33

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-3 253 093	-3 153 093
Årets resultat		-269 565	-269 565
Pr 31.12.2020	100 000	-3 522 658	-3 422 658



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt da de siste årenes virksomhet har bestått i å betjene lån for tomten selskapet eier. Eierne tilfører selskapet likviditet løpende og i takt med lånets terminforfall. Utsiktene for videre utvikling av tomten er usikkert og avhenger av kommunens beslutninger om videre utvikling av tomten i kommunen.

Driften av Dyvik Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den aktuelle kredittsituasjonen med kreditorene og selskapets tilførsel av midler og likviditet.



Årsregnskap 2020 Dyvik Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 429 147



Resultatregnskap

Dyvik Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	21 017	33 765
Sum driftskostnader		21 017	33 765
Driftsresultat		-21 017	-33 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Annen rentekostnad		248 555	243 255
Resultat av finansposter		-248 549	-243 238
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-269 565	-277 003
Ordinært resultat		-269 565	-277 003
Årsresultat	7	-269 565	-277 003
Overføringer			
Overført til udekket tap		269 565	277 003
Sum overføringer		-269 565	-277 003



Balanse

Dyvik Terrasse AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 391 310	2 191 310
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 391 310	2 191 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 391 310	2 191 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 435	9 049
Sum omløpsmidler		9 435	9 049
Sum eiendeler		2 400 745	2 200 359



Balanse

Dyvik Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 522 658	-3 253 093
Sum opptjent egenkapital		-3 522 658	-3 253 093
Sum egenkapital	7	-3 422 658	-3 153 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 803 294	1 331 710
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 294	5 331 710
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 109	21 742
Sum kortsiktig gjeld		20 109	21 742
Sum gjeld		5 823 403	5 353 452
Sum egenkapital og gjeld		2 400 745	2 200 359

21.06.2021

Styret i Dyvik Terrasse AS

Tore Amundsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn

Dyvik Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 191 310
Tilgang / avgang	200 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	0
Balanseført verdi per 31.12.2020	2 391 310
Årets avskrivning	0
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 %



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-269 565	-277 003
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-269 565	-277 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 507 331	-3 237 766	269 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 507 331	3 237 766	-269 565
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til eiere	1 803 294	1 331 710
Sum annen langsiktig gjeld	5 803 294	5 331 710



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Forbrukerkausjon Jan Erik Johannessen, f 03.01.47	2 000 000	2 000 000
Forbrukerkausjon Tore Amundsen, f 27.09.48	2 000 000	2 000 000
1. prioritets pant gnr/bnr 41/176 i Lillesand	1 085 000	1 085 000
1. prioritets pant gnr/bnr 41/176 i Lillesand	2 500 000	2 500 000
Sum	11 585 000	11 585 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	2 191 310	2 191 310
Sum	2 191 310	2 191 310

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyvik Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thunder Invest AS	34	34,0	34,0
Jeba Invest AS	33	33,0	33,0
Tore Amundsen	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Amundsen	styreleder	33
Totalt antall aksjer		33

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-3 253 093	-3 153 093
Pr 01.01.2020	100 000	-3 253 093	-3 153 093
Årets resultat		-269 565	-269 565
Pr 31.12.2020	100 000	-3 522 658	-3 422 658



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt da de siste årenes virksomhet har bestått i å betjene lån for tomten selskapet eier. Eierne tilfører selskapet likviditet løpende og i takt med lånets terminforfall. Utsiktene for videre utvikling av tomten og muligheter for salg ser fortsatt lyse ut for 2021 og det fortsettes å jobbe mot ulike aktører og kommunen.

Driften av Dyvik Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og eiernes tilførsel av nødvendig likviditet.