



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 658 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 7 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 7
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Erik Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 146 176	1 949 851
Sum inntekter		2 146 176	1 949 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 404	670 195
Annen driftskostnad		112 525	95 276
Sum kostnader		945 929	765 471
Driftsresultat		1 200 247	1 184 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 042	55 412
Sum finansinntekter		37 042	55 412
Annen rentekostnad		722 744	656 488
Sum finanskostnader		722 744	656 488
Netto finans		-685 702	-601 075
Resultat før skattekostnad		514 544	583 305
Skattekostnad	3, 4	113 200	128 327
Årsresultat		401 344	454 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 800 000
Annen egenkapital		-298 656	-1 345 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	215 784	168 439
Sum immaterielle eiendeler		215 784	168 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 423 934	12 257 338
Sum varige driftsmidler		11 423 934	12 257 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 639 718	12 425 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 915	4 386
Sum fordringer		4 915	4 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		945 920	1 950 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 920	1 950 914
Sum omløpsmidler		950 835	1 955 300
SUM EIENDELER		12 590 553	14 381 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital	6	69 350	69 350
Sum innskutt egenkapital		177 968	177 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	862 683	1 161 338
Sum opptjent egenkapital		862 683	1 161 338
Sum egenkapital		1 040 651	1 339 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 581 110	10 968 750
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 581 110	10 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793	815
Betalbar skatt	3	160 545	130 521
Skyldige offentlige avgifter		87 280	85 287
Utbytte		700 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		20 175	56 398
Sum kortsiktig gjeld		968 793	2 073 021
Sum gjeld		11 549 903	13 041 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 590 553	14 381 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436473

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 658 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 7 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 7
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ken Erik Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 658 198
RØDMYRJORDET 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 146 176	1 949 851
Sum inntekter		2 146 176	1 949 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 404	670 195
Annen driftskostnad		112 525	95 276
Sum kostnader		945 929	765 471
Driftsresultat		1 200 247	1 184 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 042	55 412
Sum finansinntekter		37 042	55 412
Annen rentekostnad		722 744	656 488
Sum finanskostnader		722 744	656 488
Netto finans		-685 702	-601 075
Resultat før skattekostnad		514 544	583 305
Skattekostnad	3, 4	113 200	128 327
Årsresultat		401 344	454 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 800 000
Annen egenkapital		-298 656	-1 345 022



Organisasjonsnr: 996 658 198
RØDMYRJORDET 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	215 784	168 439
Sum immaterielle eiendeler		215 784	168 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 423 934	12 257 338
Sum varige driftsmidler		11 423 934	12 257 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 639 718	12 425 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 915	4 386
Sum fordringer		4 915	4 386
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		945 920	1 950 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 920	1 950 914
Sum omløpsmidler		950 835	1 955 300
SUM EIENDELER		12 590 553	14 381 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	8 618	8 618



Annen innskutt egenkapital	6	69 350	69 350
Sum innskutt egenkapital		177 968	177 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	862 683	1 161 338
Sum opptjent egenkapital		862 683	1 161 338
Sum egenkapital		1 040 651	1 339 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 581 110	10 968 750
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 581 110	10 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793	815
Betalbar skatt	3	160 545	130 521
Skyldige offentlige avgifter		87 280	85 287
Utbytte		700 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		20 175	56 398
Sum kortsiktig gjeld		968 793	2 073 021
Sum gjeld		11 549 903	13 041 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 590 553	14 381 077



Organisasjonsnr: 996 658 198
RØDMYRJORDET 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18800133.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18800133.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7376199.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11423934.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	833404.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10968750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12257338.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RØDMYRJORDET 7 AS

996658198

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RØDMYRJORDET 7 AS
996 658 198

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 146 176	1 949 851
Sum driftsinntekter		2 146 176	1 949 851
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-833 404	-670 195
Annen driftskostnad		-112 525	-95 276
Sum driftskostnader		-945 929	-765 471
Driftsresultat		1 200 247	1 184 380
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 042	55 412
Sum finansinntekter		37 042	55 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-722 744	-656 488
Sum finanskostnader		-722 744	-656 488
Netto finans		-685 702	-601 075
Resultat før skattekostnad		514 544	583 305
Skattekostnad	3, 4	-113 200	-128 327
Årsresultat		401 344	454 978
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 800 000
Annen egenkapital		-298 656	-1 345 022
Sum overføringer		401 344	454 978



RØDMYRJORDET 7 AS
996 658 198

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	215 784	168 439
Sum immaterielle eiendeler		215 784	168 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 423 934	12 257 338
Sum varige driftsmidler		11 423 934	12 257 338
Sum anleggsmidler		11 639 718	12 425 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 915	4 386
Sum fordringer		4 915	4 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		945 920	1 950 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 920	1 950 914
Sum omløpsmidler		950 835	1 955 300
SUM EIENDELER		12 590 553	14 381 077



RØDMYRJORDET 7 AS
996 658 198

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital	6	69 350	69 350
Sum innskutt egenkapital		177 968	177 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	862 683	1 161 338
Sum opptjent egenkapital		862 683	1 161 338
Sum egenkapital		1 040 651	1 339 306
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 581 110	10 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		10 581 110	10 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793	815
Betalbar skatt	3	160 545	130 521
Skyldige offentlige avgifter		87 280	85 287
Utbytte		700 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		20 175	56 398
Sum kortsiktig gjeld		968 793	2 073 021
Sum gjeld		11 549 903	13 041 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 590 553	14 381 077

SKIEN, 06.05.2026

Ken Erik Lien
styrets leder

Bjørn Haugseter
styremedlem

Tom Henriksen
styremedlem



RØDMYRJORDET 7 AS
996 658 198

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Skien.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØDMYRJORDET 7 AS
996 658 198

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 800 133
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 800 133
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 376 199
Balanseført verdi per 31.12.	11 423 934
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	833 404

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 545	130 521
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 345	-2 194
Skattekostnad	113 200	128 327
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	514 544	583 305
+/- Endring i midlertidige forskjeller	215 205	9 972
Skattepliktig inntekt	729 749	593 277
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	160 545	130 521
Betalbar skatt i balansen	160 545	130 521

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-765 632	-980 837	215 205
Netto forskjeller	-765 632	-980 837	215 205
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-765 632	-980 837	215 205
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-168 439	-215 784	47 345

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 618	69 350	1 161 338	1 339 306
Årsresultat	0	0	0	401 344	401 344
Avsatt utbytte	0	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	8 618	69 350	862 683	1 040 651



RØDMYRJORDET 7 AS
996 658 198

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 968 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 257 338
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0