



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUENSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Varekostnad		15 000	76 664
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		33 047	42 002
Sum kostnader		48 047	118 666
Driftsresultat		-48 047	-68 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 966
Sum finansinntekter			1 966
Netto finans			1 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 047	-66 701
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 674	-14 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 721	-52 027
Årsresultat	5	-62 721	-52 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 721	-52 027
Totalresultat		-62 721	-52 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-62 721	-52 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-62 721	-52 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		14 674
Sum immaterielle eiendeler			14 674
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	445 323	445 323
Sum finansielle anleggsmidler		445 323	445 323
Sum anleggsmidler		445 323	459 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	2 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	2 272
Sum omløpsmidler		40 011	42 272
SUM EIENDELER		485 334	502 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-114 747	-52 026
Sum opptjent egenkapital		-114 747	-52 026
Sum egenkapital		-84 747	-22 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	361 344	312 395
Sum annen langsiktig gjeld		361 344	312 395
Sum langsiktig gjeld		361 344	312 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 682	-8 519
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		220 419	220 419
Sum kortsiktig gjeld		208 737	211 900
Sum gjeld		570 081	524 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 334	502 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skauensgate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skauensgate 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Skauensgate 13 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 19. august 2020
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Skauensgate 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 161 689



Resultatregnskap
Skauensgate 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Varekostnad		15 000	76 664
Annen driftskostnad		33 047	42 002
Sum driftskostnader		48 047	118 666
Driftsresultat		-48 047	-68 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 966
Resultat av finansposter		0	1 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 047	-66 701
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 674	-14 674
Ordinært resultat		-62 721	-52 027
Årsresultat	5	-62 721	-52 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-62 721	-52 027
Sum overføringer		-62 721	-52 027



Balanse
Skauensgate 13 AS

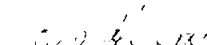
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	14 674
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>14 674</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	445 323	445 323
Sum finansielle anleggsmidler		<u>445 323</u>	<u>445 323</u>
Sum anleggsmidler		<u>445 323</u>	<u>459 997</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	2 272
Sum omløpsmidler		<u>40 011</u>	<u>42 272</u>
Sum eiendeler		<u>485 334</u>	<u>502 269</u>

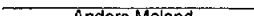


Balanse Skauensgate 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-114 747	-52 026
Sum opptjent egenkapital		<u>-114 747</u>	<u>-52 026</u>
Sum egenkapital		<u>-84 747</u>	<u>-22 026</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	361 344	312 395
Sum annen langsiktig gjeld		<u>361 344</u>	<u>312 395</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 682	-8 519
Annen kortsiktig gjeld		220 419	220 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 737</u>	<u>211 900</u>
Sum gjeld		<u>570 081</u>	<u>524 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>485 334</u>	<u>502 269</u>

Skien, 30.06.2020
Styret i Skauensgate 13 AS


Eivind Meland
styreleder


Anders Meland
styremedlem



Skauensgate 13 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet vurderer prosjekter etter reglene for langsiktige tilvirkningskontrakter med løpende avregning



Skauensgate 13 AS Noter til regnskapet 2019

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skauensgate 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2M Eiendom AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Meland	styremedlem	11
Elin Meland	styreleder	19

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	10 000	10 180
Regnskapsteknisk bistand	4 000	3 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	3 000
Sum	18 000	16 180

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 674	-14 674
Skattekostnad ordinært resultat	14 674	-14 674
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 047	-66 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-48 047	-66 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Skauensgate 13 AS
Noter til regnskapet 2019

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 748	-66 701	48 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 748	0	-114 748
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-66 701	-66 701
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-14 674	-14 674

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	-52 026	-22 026
Årets resultat				-62 721	-62 721
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	-114 747	-84 747

Note 6 Pantstillelser og garantier

Det ligger inne en garantiforpliktelse med bundne bankinnskudd på kr 445 323. Beløpet kan ikke disponeres i garantiperioden.