



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 360 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 858 101	1 172 700
Sum inntekter		2 858 101	1 172 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 236	391 753
Annen driftskostnad		203 927	170 048
Sum kostnader		319 163	561 801
Driftsresultat		2 538 937	610 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 449	8 423
Sum finansinntekter		42 449	8 423
Annen rentekostnad		30 047	95 954
Annen finanskostnad		1 006	85
Sum finanskostnader		31 053	96 039
Netto finans		11 396	-87 616
Ordinært resultat før skattekostnad		2 550 333	523 283
Skattekostnad	2	561 075	115 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 259	408 161
Årsresultat		1 989 258	408 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-10 742	-1 591 839
Sum overføringer og disponeringer		1 989 258	408 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		248 967
Sum immaterielle eiendeler			248 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 127	4 696 602
Sum varige driftsmidler		850 127	4 696 602
Sum anleggsmidler		850 127	4 945 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 209	
Sum fordringer		15 209	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 997	1 936 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 997	1 936 090
Sum omløpsmidler		2 328 206	1 936 090
SUM EIENDELER		3 178 333	6 881 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (380 aksjer à kr 1 000,00)	4	380 000	380 000
Overkurs		382 500	382 500
Annen innskutt egenkapital		43 574	54 316
Sum innskutt egenkapital		806 074	816 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	806 074	816 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 956	
Sum avsetninger for forpliktelser		109 956	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 850 000
Sum langsiktig gjeld		109 956	3 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 344	
Betalbar skatt		202 152	155 241
Skyldige offentlige avgifter		18 807	50 368
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			9 234
Sum kortsiktig gjeld		2 262 303	2 214 843
Sum gjeld		2 372 259	6 064 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 333	6 881 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509451

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 360 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 938 360 243
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 858 101	1 172 700
Sum inntekter		2 858 101	1 172 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 236	391 753
Annen driftskostnad		203 927	170 048
Sum kostnader		319 163	561 801
Driftsresultat		2 538 937	610 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 449	8 423
Sum finansinntekter		42 449	8 423
Annen rentekostnad		30 047	95 954
Annen finanskostnad		1 006	85
Sum finanskostnader		31 053	96 039
Netto finans		11 396	-87 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	561 075	115 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 259	408 161
Årsresultat		1 989 258	408 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-10 742	-1 591 839
Sum overføringer og disponeringer		1 989 258	408 161



Organisasjonsnr: 938 360 243
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		248 967
Sum immaterielle eiendeler			248 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 127	4 696 602
Sum varige driftsmidler		850 127	4 696 602
Sum anleggsmidler		850 127	4 945 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 209	
Sum fordringer		15 209	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 997	1 936 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 997	1 936 090
Sum omløpsmidler		2 328 206	1 936 090
SUM EIENDELER		3 178 333	6 881 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (380 aksjer à kr 1 000,00)	4	380 000	380 000
Overkurs		382 500	382 500
Annen innskutt egenkapital		43 574	54 316
Sum innskutt egenkapital		806 074	816 816
Sum egenkapital	5	806 074	816 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 956	
Sum avsetninger for forpliktelser		109 956	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000
Sum langsiktig gjeld	109 956	3 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 344	
Betalbar skatt	202 152	155 241
Skyldige offentlige avgifter	18 807	50 368
Utbytte	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 234
Sum kortsiktig gjeld	2 262 303	2 214 843
Sum gjeld	2 372 259	6 064 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 178 333	6 881 659



Organisasjonsnr: 938 360 243
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er datterselskap av Lofoten Elektro AS og inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Elektro AS med kontorkommune Bodø. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap.

Selskapet er datterselskap av Lofoten Elektro AS og inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Elektro AS med kontorkommune Bodø.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 385 401	11 385 401
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	6 689 911	6 689 911
Anskaffelseskost 31.12.	4 695 490	4 695 490
Akk. avskrivninger 1.1.	6 688 799	6 688 799
Tilbakeførte avskr på solgt driftsmiddel	2 958 672	
Akk. avskrivninger 31.12.	3 845 363	3 845 363
Balansført verdi 31.12.	850 127	850 127
Årets avskrivning	115 236	115 236
Økonomisk levetid	10-40 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 550 333	523 283
+/- Permanente forskjeller	4	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 631 465)	182 356
Årets skattegrunnlag	918 872	705 639
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	202 152	155 241
Sum	202 152	155 241
+/- Endring i utsatt skatt	358 923	(40 119)
Skattekostnad i resultatregnskapet	561 075	115 122
Betalbar skatt i skattekostnad	202 152	155 241
Betalbar skatt i balansen	202 152	155 241

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 131 667)	(1 130 041)	(1 626)
Gevinst- og tapskonto	0	1 629 839	(1 629 839)
Sum midlertidige forskjeller	(1 131 667)	499 798	(1 631 465)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(248 967)	109 956	(358 923)



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	380	1 000,00	380 000,00
Sum	380		380 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LOFOTEN ELEKTRO AS	380	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	380	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	380 000	382 500	54 316		816 816
Årets resultat				1 989 258	1 989 258
Avsatt utbytte			-10 742	-1 989 258	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	380 000	382 500	43 574	0	806 074



Årsregnskap for 2022

**LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS
8300 SVOLVÆR**

Penneo Dokumentnøkkel: W4HS-16LPH-Y31EX-MDU5V-0H2IF-MEXP

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 858 101	1 172 700
Sum driftsinntekter		2 858 101	1 172 700
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 236	391 753
Annen driftskostnad		203 927	170 048
Sum driftskostnader		319 163	561 801
Driftsresultat		2 538 937	610 899
Annen renteinntekt		42 449	8 423
Sum finansinntekter		42 449	8 423
Annen rentekostnad		30 047	95 954
Annen finanskostnad		1 006	85
Sum finanskostnader		31 053	96 039
Netto finans		11 396	(87 616)
Resultat før skattekostnad		2 550 333	523 283
Skattekostnad	2	561 075	115 122
Årsresultat		1 989 258	408 161
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		(10 742)	(1 591 839)
Sum overføringer og disponeringer		1 989 258	408 161

Penneo Dokumentnr.: W4HS-16LPH-Y3EX-MDUSV-0H2IF-MEXP



Balanse pr. 31. desember 2022 LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	248 967
Sum immaterielle eiendeler		0	248 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 127	4 696 602
Sum varige driftsmidler		850 127	4 696 602
Sum anleggsmidler		850 127	4 945 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 209	0
Sum fordringer		15 209	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 997	1 936 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 997	1 936 090
Sum omløpsmidler		2 328 206	1 936 090
Sum eiendeler		3 178 333	6 881 659

Penneo Dokumentnøkkel: W4HS-16LPH-Y31EX-MDUSV-0H2IF-MEXP



Balanse pr. 31. desember 2022 LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (380 aksjer à kr 1 000,00)	4	380 000	380 000
Overkurs		382 500	382 500
Annen innskutt egenkapital		43 574	54 316
Sum innskutt egenkapital		806 074	816 816
Sum egenkapital	5	806 074	816 816
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		109 956	0
Sum avsetning for forpliktelser		109 956	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		109 956	3 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 344	0
Betalbar skatt		202 152	155 241
Skyldige offentlige avgifter		18 807	50 368
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 234
Sum kortsiktig gjeld		2 262 303	2 214 843
Sum gjeld		2 372 259	6 064 843
Sum egenkapital og gjeld		3 178 333	6 881 659

Svolvær, 12. april 2023

Tom Erlend Kristiansen
Styrets leder

Einar Jørgensen
Styremedlem

Kjell-Ole Arvid Holmen
Styremedlem

Niilo Frans-Emil Paivio Nissinen
Styremedlem

Tanja Dahlberg
Varamedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W4HS-16LPH-Y31EX-MDUSV-0H2IF-FMEXP



Noter 2022

LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap.

Selskapet er datterselskap av Lofoten Elektro AS og inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Elektro AS med kontorkommune Bodø.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 385 401	11 385 401
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	6 689 911	6 689 911
Anskaffelseskost 31.12.	4 695 490	4 695 490
Akk. avskrivninger 1.1.	6 688 799	6 688 799
Tilbakeførte avskr på solgt driftsmiddel	2 958 672	
Akk. avskrivninger 31.12.	3 845 363	3 845 363
Balansført verdi 31.12.	850 127	850 127
Årets avskrivning	115 236	115 236
Økonomisk levetid	10-40 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 550 333	523 283
+/- Permanente forskjeller	4	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 631 465)	182 356
Årets skattegrunnlag	918 872	705 639
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	202 152	155 241
Sum	202 152	155 241
+/- Endring i utsatt skatt	358 923	(40 119)
Skattekostnad i resultatregnskapet	561 075	115 122
Betalbar skatt i skattekostnad	202 152	155 241
Betalbar skatt i balansen	202 152	155 241

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 131 667)	(1 130 041)	(1 626)
Gevinst- og tapskonto	0	1 629 839	(1 629 839)
Sum midlertidige forskjeller	(1 131 667)	499 798	(1 631 465)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(248 967)	109 956	(358 923)



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	380	1 000,00	380 000,00
Sum	380		380 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LOFOTEN ELEKTRO AS	380	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	380	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	380 000	382 500	54 316		816 816
Årets resultat				1 989 258	1 989 258
Avsatt utbytte			-10 742	-1 989 258	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	380 000	382 500	43 574	0	806 074



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Jørgensen

Styremedlem

På vegne av: Lofoten Elektro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2665454

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-12 06:40:32 UTC



Tom Erlend Kristiansen

Styreleder

På vegne av: Lofoten Elektro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1191727

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-04-12 08:52:18 UTC



Tanja Dahlberg

Varamedlem

På vegne av: Lofoten Elektro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2073875

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-13 09:27:13 UTC



Kjell-Ole Arvid Holmen

Styremedlem

På vegne av: Lofoten Elektro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-241337

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-13 12:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4HS-16LPH-Y3IEX-MDU5V-0H2IH-FMEXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. april 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JB2WY-FP5M8-325IK-MY2YZ-AUKTG-LWLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 13:22:13 UTC



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 13:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JB2WY-FP5MB-325IK-MY2-AUKTG-LWLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>