



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 860 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND FINANS AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	328 231	337 138
Sum inntekter		328 231	337 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	34 300	34 300
Annen driftskostnad	2	459 166	390 278
Sum kostnader		493 466	424 578
Driftsresultat		-165 236	-87 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	7 000 000	7 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 485	
Annen renteinntekt			13
Gevinst ved salg av aksjer	10	53 534 800	
Sum finansinntekter		60 632 285	7 000 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 031	559 423
Annen rentekostnad		153 946	167 169
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		568 977	726 592
Netto finans		60 063 307	6 273 421
Ordinært resultat før skattekostnad		59 898 071	6 185 981
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 328 125	168 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 569 946	6 017 459
Årsresultat		58 569 946	6 017 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 569 946	6 017 459
Totalresultat		58 569 946	6 017 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Konsernbidrag	7	5 000 000	3 500 000
Overført annen egenkapital	7	53 569 946	517 459
Sum overføringer og disponeringer		58 569 946	6 017 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 405 800	1 440 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		1 455 800	1 490 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	32 527 591	29 737 591
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 783 500	33 500
Investeringer i aksjer og andeler			9 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 311 091	29 780 091
Sum anleggsmidler		35 766 891	31 270 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		25 180 468	3 924
Fordringer konsernselskap	9	15 511 417	7 000 000
Fordringer tilknyttet selskap		750 000	
Sum fordringer		41 441 885	7 003 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 459 491	83 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 459 491	83 004
Sum omløpsmidler		44 901 376	7 086 928
SUM EIENDELER		80 668 267	38 357 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	37 750	37 750
Sum innskutt egenkapital		2 337 750	2 337 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 362 580	6 792 633
Sum opptjent egenkapital		60 362 580	6 792 633
Sum egenkapital		62 700 330	9 130 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 303	70 302
Sum avsetninger for forpliktelser		69 303	70 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 941 000	6 900 000
Gjeld konsernselskap	9	12 753 395	19 129 431
Sum annen langsiktig gjeld		15 694 395	26 029 431
Sum langsiktig gjeld		15 763 699	26 099 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 699	60 655
Betalbar skatt	5	1 329 124	169 237
Utbytte			2 000 000
Gjeld konsernselskap	9	83 495	802 825
Annen kortsiktig gjeld		753 921	94 285
Sum kortsiktig gjeld		2 204 239	3 127 002
Sum gjeld		17 967 938	29 226 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 668 267	38 357 119



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	193 111 440	178 279 478
Annen driftsinntekt	1, 2	14 280 845	14 186 116
Gevinst salg anleggsmidler			145 463
Sum inntekter		207 392 285	192 611 057
Kostnader			
Varekostnad	1	158 686 255	149 352 541
Lønnskostnad	3	13 455 395	10 497 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 980 370	2 409 943
Annen driftskostnad	3	15 999 291	17 531 712
Sum kostnader		191 121 312	179 792 058
Driftsresultat		16 270 973	12 818 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	131 225	
Annen renteinntekt		485 848	20 212
Annen finansinntekt		108 227	200 012
Gevinst salg aksjer	11	44 312 958	
Sum finansinntekter		45 038 258	220 224
Annen rentekostnad		1 261 495	1 247 419
Annen finanskostnad		183 703	253 481
Sum finanskostnader		1 445 199	1 500 900
Netto finans		43 593 059	-1 280 676
Ordinært resultat før skattekostnad		59 864 032	11 538 323
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 505 275	2 729 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 358 757	8 808 698
Årsresultat		56 358 757	8 808 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 358 757	8 808 698



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		56 358 757	8 808 698



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	106 422 220	98 260 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	345 647	271 404
Sum varige driftsmidler		106 767 866	98 531 625
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 076 294	33 500
Investeringer i aksjer og andeler	1	26 000	218 186
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 102 294	251 686
Sum anleggsmidler		109 870 160	98 783 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	26 903 230	26 791 783
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 086 624	3 227 133
Andre fordringer		28 669 166	1 360 727
Fordring konsernselskap			
Konsernfordringer		750 000	
Sum fordringer		34 505 791	4 587 860
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 076 980	18 975 071
Sum omløpsmidler		83 486 001	50 354 715



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		193 356 161	149 138 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 300 000	2 300 000
Overkurs		37 750	37 750
Sum innskutt egenkapital		2 337 750	2 337 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 6	108 894 836	56 802 694
Sum opptjent egenkapital		108 894 836	56 802 694
Sum egenkapital		111 232 586	59 140 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt	8	2 536 568	2 546 451
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 536 568	3 546 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 876 683	57 960 231
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		50 876 683	57 960 231
Sum langsiktig gjeld		54 413 251	61 506 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		14 628 116	16 338 224
Betalbar skatt	8	3 441 020	2 790 821
Skyldig offentlige avgifter		2 139 120	1 687 765
Utbytte	6		2 000 000
Gjeld konsernselskap			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		7 502 070	5 674 091
Sum kortsiktig gjeld		27 710 325	28 490 900
Sum gjeld		82 123 576	89 997 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 356 161	149 138 026



Årsregnskap 2021 Oppland Finans AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling

Org.nr.: 988 860 778



Resultatregnskap
Oppland Finans AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	328 231	337 138
Sum driftsinntekter		328 231	337 138
Avskrivning på driftsmidler	4	34 300	34 300
Annen driftskostnad	2	459 166	390 278
Sum driftskostnader		493 466	424 578
Driftsresultat		-165 236	-87 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	7 000 000	7 000 000
Gevinst ved salg av aksjer	10	53 534 800	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 485	0
Annen renteinntekt		0	13
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 031	559 423
Annen rentekostnad		153 946	167 169
Resultat av finansposter		60 063 307	6 273 421
Ordinært resultat før skattekostnad		59 898 071	6 185 981
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 328 125	168 522
Årsresultat		58 569 946	6 017 459
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte	7	5 000 000	3 500 000
Overført annen egenkapital	7	53 569 946	517 459
Sum overføringer		58 569 946	6 017 459



Balanse Oppland Finans AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 405 800	1 440 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		1 455 800	1 490 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	32 527 591	29 737 591
Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 783 500	33 500
Investeringer i aksjer og andeler		0	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 311 091	29 780 091
Sum anleggsmidler		35 766 891	31 270 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 180 468	3 924
Fordringer konsernselskap	9	16 261 417	7 000 000
Sum fordringer		41 441 885	7 003 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 459 491	83 004
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 459 491	83 004
Sum omløpsmidler		44 901 376	7 086 928
Sum eiendeler		80 668 267	38 357 119



Balanse Oppland Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
Overkurs	7	37 750	37 750
Sum innskutt egenkapital		2 337 750	2 337 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 362 580	6 792 633
Sum opptjent egenkapital		60 362 580	6 792 633
Sum egenkapital		62 700 330	9 130 383
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	69 303	70 302
Sum avsetning for forpliktelseser		69 303	70 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 941 000	6 900 000
Gjeld konsernselskap	9	12 753 395	19 129 431
Sum annen langsiktig gjeld		15 694 395	26 029 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 699	60 655
Betalbar skatt	5	1 329 124	169 237
Utbytte		0	2 000 000
Gjeld konsernselskap	9	83 495	802 825
Annen kortsiktig gjeld		753 921	94 285
Sum kortsiktig gjeld		2 204 239	3 127 002
Sum gjeld		17 967 938	29 226 735
Sum egenkapital og gjeld		80 668 267	38 357 119

Gjøvik
Styret i Oppland Finans AS

Morten Hagen
styreleder/daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er morselskap i et konsern hvor det utarbeides konsernregnskap og som benytter hovedreglene i regnskapsloven. Alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Konsernbidrag og utbytte

Mottatt konsernbidrag er inntektsført brutto med motpost fordring på giver. Utbytte inntektsføres samme regnskapsår som det blir avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Enkeltransaksjoner

Oppland Finans AS har kjøpt Kallerudsvingen 9 AS i 2019. Viser forøvrig til note 10. Forøvrig er det ingen vesentlige enkeltransaksjoner i 2019.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 342 903, hvorav kr 171 101 for ordinær revisjon og kr 171 801 for andre tjenester. Honoraret er inkl. mva.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 716 220	180 000	78 800	1 975 020
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 716 220	180 000	78 800	1 975 020
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	456 120		28 800	484 920
+ Årets ordinære avskrivninger	34 300			34 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	490 420		28 800	519 220
Bokført verdi 01.01.21	1 260 100	180 000	50 000	1 490 100
- Årets avskrivning og nedskrivning	34 300		0	34 300
= Bokført verdi 31.12.21	1 225 800	180 000	50 000	1 455 800
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Driftsløsøre og inventar omfatter også kunst som ikke avskrives.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 329 124	169 237
Endring i utsatt skatt	-999	-715
Skattekostnad ordinært resultat	1 328 125	168 522

Skattepliktig inntekt:

Oppland Finans AS

Side 6



Noter 2021

Ordinært resultat før skatt	59 898 071	6 185 981
Permanente forskjeller	-53 861 139	-5 419 974
Endring i midlertidige forskjeller	4 541	3 251
Skattepliktig inntekt	6 041 473	769 258

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-210 876	-1 370 763
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 540 000	1 540 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 329 124	169 237

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	297 453	297 603	150
Gevinst - og tapskonto	17 561	21 952	4 391
Sum	315 014	319 555	4 541
Grunnlag for utsatt skatt	315 014	319 555	4 541
Utsatt skatt (22 %)	69 303	70 302	999



Noter 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oppland Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Morten Hagen	2 300	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Hagen	styreleder/daglig leder	2 300
Totalt antall aksjer		2 300

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 300 000	37 750	6 792 633	9 130 383
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Utbytte			0	0
Årets resultat			58 569 946	58 569 946
Pr 31.12.2021	2 300 000	37 750	60 362 580	62 700 330

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 941 000	7 001 500
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger*	1 405 800	1 440 100

*Eiendel som er stilt som sikkerhet er bygning i ANS Quammegården.



Noter 2021

Note 9 Mellomværende

Mellomværende	2021	2020
Fordring Nedre Torvgate 3 AS	0	0
Sum langsiktig konsernfordring	0	0
Fordring Hagen Bil AS, konsernbidrag	7 000 000	7 000 000
Fordring Bilskadesenteret Eiendom AS	750 000	0
Fordring Kalkveien 9 AS	240 785	0
Fordring Kløverhusene AS	5 362 834	0
Fordring Raufossveien 34 AS	759 630	0
Fordring ANS Quammegården	685 068	0
Fordring Bondelia Eiendom AS	1 004 850	0
Fordring Oppland Bygg og Vedlikehold AS	458 250	0
Sum kortsiktig konsernfordring	16 261 417	7 000 000
Gjeld Hagen Bil AS	12 753 395	9 850 464
Gjeld til Nytorvet Eiendom AS	0	1 402 631
Gjeld til Kløverhusene AS	0	570 214
Gjeld til Raufossveien 34 AS	0	1 623 003
Gjeld ANS Quammegården	0	5 683 119
Sum langsiktig gjeld	12 753 395	19 129 431
Gjeld til Kalkveien 9 AS	0	275 359
Gjeld til Nytorvet Utvikling AS	0	101 500
Gjeld til Nedre Torvgate 3 AS	47 747	46 356
Gjeld til Kallerudsvingen 9 AS	35 748	379 610
Sum kortsiktig konserngjeld	83 495	802 825

Note 10 Investering i datterselskap og deltakerliknende selskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Andel resultat 2021	Andel EK 31.12.2021
Hagen Bil AS	Gjøvik	100,0 %	1 750 000	11 113 734	26 143 674
Lena Utvikling AS	Gjøvik	100,0 %	3 000 000	0	0
Kalkveien 9 AS	Gjøvik	100,0 %	312 000	107 846	1 919 357
Nedre Torvgate 3 AS	Gjøvik	100,0 %	968 979	474 104	2 430 615
Kløverhusene AS	Østre Toten	100,0 %	4 210 000	-166 406	3 959 706
Raufossveien 34 AS	Gjøvik	100,0 %	61 967	914 869	6 017 406
ANS Quammegården	Gjøvik	99,5 %	14 925 000	-5 421 168	7 504 623
Bondelia Eiendom AS	Gjøvik	100,0 %	300 000	-76 730	851 950
Oppland Bygg og Vedlikehold AS	Gjøvik	100,0 %	100 000	0	0
Kallerudsvingen 9 AS	Gjøvik	100,0 %	6 899 645	418 090	3 505 833
Sum			32 527 591	7 364 339	52 333 164

Konsernregnskap for Oppland Finans AS er utarbeidet. Inntekt på investering i datterselskap på kr 7 000 000 gjelder konsernbidrag fra Hagen Bil AS.



Noter 2021

Note 11 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Andel resultat 2021	Andel EK 31.12.2021
Kopperud Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %	33 500	-8 482	25 018
Bilskadesenteret Eiendom Gjøvik AS	Gjøvik	50,0 %	1 750 000	-14 282	1 735 718
Sum			1 783 500		



Årsregnskap 2021 Oppland Finans AS

Årsberetning
Resultat mor/konsern
Balanse mor/konsern
Kontantstrømoppstilling mor/konsern
Noter mor/konsern

Pennco Dokumentnøkkel: B4TJ-6PL2U-BBXXL-LE17O-KLNF-QVX8I

Org.nr. : 988 860 778



Årsberetning 2021 Oppland Finans AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Oppland Finans AS omfatter morselskapet og ti heleide datterselskaper. I tillegg til å være et holdingselskap, eier Oppland Finans AS en eiendom på Gjøvik. Søks datterselskaper eier og leier ut forretningseiendommer på Gjøvik. Ett datterselskap eier og leier ut to leilighetsbygg på Lena, to på Lillehammer og ett på Gjøvik og i tillegg er det ett datterselskap som eier og leier ut en forretningseiendom på Lena. Ett datterselskap driver med oppføring av bygg og tjenester knyttet til dette. Datterselskapet Hagen Bil AS selger nye og brukte biler, bobiler og campingvogner fra lokaler i Gjøvik. Selskapet er forhandler av merkene Hobby, Fendt, Dethleffs, Sunlight, Rapido, Citroën og Kia. I tillegg driver selskapet bilverksted. Morselskapet har hovedkontor i Gjøvik kommune.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det fleste av konsernets ansatte er knyttet til Hagen Bil AS, som har 15 ansatte, herav 2 kvinner. De øvrige selskapene har ikke hatt ansatte i 2021, med unntak av vaktmestertjenester på timebasis.

En stor del av arbeidsoppgavene, som ivaretas av selgere og mekanikere, har tradisjonelt vært dominert av menn. Det er et stort flertall av menn som velger å utdanne seg innen de fagområder konsernet har behov for i sin virksomhet, og det er få kvinnelige søkere til utlyste stillinger.

Konsernets personalpolitikk er å gi medarbeidere faglig og administrativ utvikling. De ansatte gis mulighet til å øke sin kompetanse ved blant annet å delta på kurs. Kombinert med pensjonsordninger og et godt arbeidsmiljø i nye og moderne lokaler, ønsker konsernet på denne måten å være en attraktiv arbeidsplass både for nåværende ansatte og ved nyrekruttering. Styret består av 2 menn.

Styret mener at det i konsernet ikke eksisterer forskjellsbehandling som er i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Sykefravær og skader

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. I 2021 har sykefraværet vært ubetydelig

Det har ikke vært skader eller ulykker som har medført sykefravær.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av pålegg eller konsesjoner. Konsernets miljøpolicy innebærer at miljøhensyn skal vektlegges i det daglige arbeidet. Spesialavfall blir innsamlet og oppbevart på en forskriftsmessig måte før det blir hentet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Datterselskapet Hagen Bil AS har i 2021 hatt en bra omsetning og en tilfredsstillende inntjening. Eiendomsselskapene har hatt stabile inntekter siden leieforholdene gjennomgående består av trygge og langsiktige leiekontrakter.

Økonomisk informasjon om konsernselskaper

Hagen Bil AS

Driftsinntektene i 2021 utgjorde 192 mill. (2020: 182 mill.). Det har vært omsetningsøkning på både salg av vogner, biler og verksted. Salg av bobiler er noe lavere sammenlignet med 2020. Resultat før skatt ble 13,0 mill. (2020: 14,2 mill.). Oppnådd fortjenestemargin i 2021 er på linje med 2020. Fremover forventes det stabil omsetning både på vogner, biler og verksted.

Eiendomsselskaper

Dette omfatter 8 heleide datterselskaper, Kalkveien 9 AS, Kløverhusene AS, Nedre Torvgate 3 AS, Raufossveien 34 AS, ANS Quammegården, Kallerudsvingen 9 AS, Lena Utvikling og Bondelia Eiendom AS. Selskapene eier totalt 13 eiendommer med samlede leieinntekter på 14,0 mill, dette er noe økning sammenlignet med 2020. Lena Utvikling AS ble etablert på starten av 2021. ANS Quammegården har blitt ombygd for tilpasning til nye leietakere. Eiendomsselskapene et samlet positivt resultat for 2021, mot et underskudd i 2020. Mindre underskudd i de nyopptrettede selskapene Bondelia Eiendom AS, Oppland Bygg og Vedlikehold AS og Lena Utvikling AS. Øvrige eiendomsselskaper oppnådde overskudd. Selskapene har i



all hovedsak langsiktige og stabile leieinntekter og det forventes stabil drift fremover. Flere eiendommer er kjøpt og solgt i 2021. I 2021 ble solgt to eiendommer med en betydelig gevinst.

Oppland Finans AS

Selskapet er et holdingselskap som i tillegg eier en eiendom. Driftsinntektene i 2021 utgjorde 0,3 mill. (2020: 0,3 mill.) og resultat før skatt ble 59,9 mill. (2020: 6,2 mill.). Selskapet hadde en gevinst på salg av aksjer i datterselskap på 53,3 mill og har mottatt 7,0 mill. i konsernbidrag fra Hagen Bil AS

Oppland Finans AS- konsern

Samlet for konsernet ble driftsinntektene for 2021 på 207,4 mill. mot 192,6 mill. i 2020. Resultat før skatt for 2021 ble 59,8 mill. mot 11,5 mill. i 2020.

Balanse, finansiering og fortsatt drift

Konsernets totale eiendeler ved utgangen av 2021 utgjorde 193,4 mill. Konsernets egenkapital var på 111,2 mill., tilsvarende en egenkapitalandel på ca. 57,5 % Konsernet har hatt en positiv utvikling og egenkapitalen har økt.

Morselskapet, Oppland Finans AS, har ved utgangen av 2021 en egenkapitalandel på ca. 77,7% Store deler av selskapets kapital er knyttet til investeringer i datterselskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Finansiell risiko

Konsernets resultat og balanse påvirkes i noen grad av eksterne faktorer. Dette omfatter hovedsakelig etterspørselen etter biler, bobiler og campingvogner samt endringer i valutakurser. Konsernet er også påvirket av endringer i rentenivå. Konsernet har valgt å benytte sikringsinstrumenter for å redusere risikoen knyttet til varekjøp i valuta. Langsiktig rentebærende lån har flytende rente. Konsernet har vesentlige bankinnskudd til flytende rente.

I datterselskapet Hagen Bil AS foretas deler av selskapets innkjøp i utenlandsk valuta.

Anvendelse av årets resultat

Oppland Finans AS oppnådde for 2021 et overskudd på kr 58 569 946, som foreslås anvendt slik:

Avsatt utbytte	0
Tilleggsutbytte	5 000 000
Overført annen egenkapital	53 569 946
Sum disponert	58 569 946

Hendelser etter balansedagen

Selskapets drift de senere år har vært god. Som følge av Coronaviruset har ikke i vesentlig grad påvirket selskapets eller konsernets aktiviteter.

Selskapet og konsernet har en tilfredsstillende likviditet. Det ligger merverdier i eiendommene og selskapet mener det ved evt behov kan øke belåning på eiendommen.

Forøvrig er det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet negativt.

Fremtidsutsikter

Det forventes ikke vesentlige endringer i salgsinntekter eller leieinntekter. Konsernet er godt rustet til å møte fremtiden, med en solid egenkapital og tilstrekkelig likviditet.

Gjøvik

Morten Hagen
styrets leder og daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: B4TYJ-6PL2U-BBXXL-LE170-KLNF-QVXB1



Resultatregnskap - mor/konsern

Oppland Finans AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekt	1, 2	193 111 440	178 279 478
328 231	337 138	Andre driftsinntekter	1, 2, 11	14 280 845	14 331 579
328 231	337 138	Sum driftsinntekter		207 392 285	192 611 057
0	0	Varekostnad	1	158 686 255	149 352 541
0	0	Lønnskostnader	3	13 455 395	10 497 862
34 300	34 300	Avskrivning driftsmidler og imm. eiend.	4	2 980 370	2 409 943
459 166	390 278	Annen driftskostnad	11	15 999 291	17 531 712
493 466	424 578	Sum driftskostnader		191 121 312	179 792 058
-165 236	-87 440	Driftsresultat		16 270 973	12 818 999
		Finansinntekter og finanskostnader			
7 000 000	7 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	10, 11	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	131 225	0
97 485	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	0	0
0	13	Annen renteinntekt		485 848	20 212
53 534 800	0	Annen finansinntekt	11	44 421 185	200 012
406 031	559 423	Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	0	0
153 946	167 169	Annen rentekostnad		1 261 495	1 247 419
9 000	0	Annen finanskostnad		183 703	253 481
60 063 307	6 273 421	Resultat av finanskostnader		43 593 059	-1 280 676
59 898 071	6 185 981	Ordinært resultat før skattekostnad		59 864 032	11 538 323
1 328 125	168 522	Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 505 275	2 729 625
58 569 946	6 017 459	Ordinært resultat		56 358 757	8 808 698
58 569 946	6 017 459	Årsresultat		56 358 757	8 808 698
		Overføringer			
0	2 000 000	Avsatt til utbytte	6	0	0
5 000 000	3 500 000	Tilleggsutbytte		0	0
53 569 946	517 459	Avsatt til annen egenkapital	6	0	0
58 569 946	6 017 459	Sum disponert		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: B4TYJ-6PL2U-BBXXL-LE17O-KLNF-QVX6I



Balanse - mor/konsern

Oppland Finans AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Eiendeler	Note	2021	2020
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
1 405 800	1 440 100	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	106 422 220	98 260 222
50 000	50 000	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	345 647	271 404
1 455 800	1 490 100	Sum varige driftsmidler		106 767 866	98 531 625
		Finansielle anleggsmidler			
32 527 591	29 737 591	Investeringer i datterselskap	11	0	0
1 783 500	33 500	Investeringer i tilknyttet selskap	11	3 076 294	33 500
0	9 000	Investeringer i aksjer og andeler	1	26 000	218 186
34 311 091	29 780 091	Sum finansielle anleggsmidler		3 102 294	251 686
35 766 891	31 270 191	Sum anleggsmidler		109 870 160	98 783 312
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	1	26 903 230	26 791 783
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	1	5 086 624	3 227 133
25 180 468	3 924	Andre fordringer		28 669 166	1 360 727
15 511 417	7 000 000	Fordring konsernselskap	11	0	0
750 000	0	Fordring tilknyttet selskap	11	750 000	0
41 441 885	7 003 924	Sum fordringer		34 505 791	4 587 860
3 459 491	83 004	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 076 980	18 975 071
44 901 376	7 086 928	Sum omløpsmidler		83 486 001	50 354 715
80 668 267	38 357 119	Sum eiendeler		193 356 161	149 138 026

Penneo Dokumentnøkkel: B4TJY-6PL2U-BBXXL-LE17O-KLNIF-QVXBI



Balanse - mor/konsern

Oppland Finans AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
2 300 000	2 300 000	Aksjekapital	7	2 300 000	2 300 000
37 750	37 750	Overkurs		37 750	37 750
2 337 750	2 337 750	Sum innskutt egenkapital		2 337 750	2 337 750
Opptjent egenkapital					
60 362 580	6 792 633	Annen egenkapital	1, 6	108 894 836	56 802 694
60 362 580	6 792 633	Sum opptjent egenkapital		108 894 836	56 802 694
62 700 330	9 130 383	Sum egenkapital		111 232 586	59 140 444
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
69 303	70 302	Utsatt skatt	8	2 536 568	2 546 451
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	1 000 000
69 303	70 302	Sum avsetning for forpliktelser		3 536 568	3 546 451
Annen langsiktig gjeld					
2 941 000	6 900 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 876 683	57 960 231
12 753 395	19 129 431	Gjeld konsernselskap	11	0	0
15 694 395	26 029 431	Sum annen langsiktig gjeld		50 876 683	57 960 231
Kortsiktig gjeld					
37 699	60 655	Leverandørgjeld		14 628 116	16 338 224
1 329 124	169 237	Betalbar skatt	8	3 441 020	2 790 821
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 139 120	1 687 765
0	2 000 000	Utbytte	6	0	2 000 000
83 495	802 825	Gjeld konsernselskap	11	0	0
753 921	94 285	Annen kortsiktig gjeld		7 502 070	5 674 091
2 204 239	3 127 002	Sum kortsiktig gjeld		27 710 325	28 490 900
17 967 938	29 226 735	Sum gjeld		82 123 576	89 997 582
80 668 267	38 357 119	Sum egenkapital og gjeld		193 356 161	149 138 026

Gjøvik
Styret i Oppland Finans AS

Morten Hagen
styrets leder og daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: B4TYJ-6PL2U-BBXXL-LE17O-KLNIIF-QVXBI



Mor		Oppland Finans AS	Konsern	
		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
59 898 071	6 185 981	Resultat før skattekostnad	59 864 032	11 538 323
-169 237	-1 418 499	Periodens betalte skatt	-2 790 821	-2 759 819
0	0	Inntekt på investering tilknyttet selskap	-131 225	0
-7 000 000	-7 000 000	Inntekt på investering datterselskap	0	0
-53 525 800	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-53 525 800	-145 463
34 300	34 300	Avskrivninger	2 980 370	2 409 943
0	0	Endring finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	-111 447	1 382 095
0	0	Endring i kundefordringer	-1 859 491	-568 822
-22 956	52 724	Endring i leverandørgjeld	-1 710 108	5 026 846
-40 873 691	2 001 827	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-20 009 842	1 900 152
-41 659 313	-143 667	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-17 294 332	18 783 255
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	780 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 370 011	-18 642 351
-4 850 000	-333 500	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-1 995 000	-133 500
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
53 844 800	0	Innbetalinger ved salg av aksjer	53 844 800	0
48 994 800	-333 500	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	34 479 789	-17 995 851
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto endring kassekreditt	0	0
-3 959 000	0	Nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 083 548	-4 624 988
0	0	Opptak av langsiktig gjeld	0	17 000 000
-7 000 000	-5 500 000	Utbetaling av utbytte	-7 000 000	-5 500 000
7 000 000	6 000 000	Innbetalinger konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger konsernbidrag	0	0
-3 959 000	500 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-14 083 548	6 875 012
3 376 487	22 833	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 101 909	7 662 416
83 004	60 171	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	18 975 071	11 312 655
3 459 491	83 004	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	22 076 980	18 975 071



Oppland Finans AS - noter 2021 mor/konsern

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Alle tall er i norske kroner og i hele beløp.

Konsolidering og konsernregnskap

Konsernregnskapet viser virksomheten til morselskapet Oppland Finans AS og de heleide datterselskapene Hagen Bil AS, Kalkveien 9 AS, Nedre Torvgate 3 AS, Lena Utvikling AS, Kløverhusene AS, Oppland bygg og vedlikehold AS, Raufossveien 34 AS, ANS Quammegården, Kallerudsvingen 9 AS og Bondelia Eiendom AS.

Det benyttes ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes identifiserbare eiendeler og gjeld på det tidspunkt aksjene ble anskaffet. Merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Finansielle anleggsmidler består av påkost leide lokaler som kostnadsføres over leieperioden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppreguleres ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og øvrig langsiktig gjeld

Inntektsføring av leieinntekter resultatføres i takt med opptjening. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Internomsetning i konsernet er eliminert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige aksjer er oppført til kostpris og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskaper blir vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Oppland Finans AS



Oppland Finans AS - noter 2021 mor/konsern

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varer

Varer består av innkjøpte bruktbiler, campingvogner og deler. Varene er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Service- og garantiansvar

Det er avsatt kr 1 000 000 for å møte eventuelle service- og garantiansvar.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Enkeltransaksjoner

Oppland Finans AS har solgt to eiendommer, se note 11.
Forøvrig er det ingen vesentlige enkeltransaksjoner i 2021.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.
Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Sammenslåtte poster - driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er i hovedsak knyttet til leieinntekter, salg av biler og campingvogner samt bilverksted. Geografisk ligger selskapene i Gjøvik.

Mor		Konsern		
2021	2020	Salgsinntekter fordeler seg slik:	2021	2020
0	0	Salg campingvogner og bobiler	91 143 525	94 573 780
0	0	Salg biler	84 318 178	70 044 156
0	0	Salg verksted, deler/tilleggsutstyr	13 296 424	13 664 694
328 231	337 138	Husleieinntekter	11 516 985	11 344 483
0	0	Øvrige inntekter	7 117 173	2 983 944
328 231	337 138	Sum salgsinntekter	207 392 285	192 611 057

Oppland Finans AS

Penneo Dokumentno.kkei: B4TJ-6PL2U-BBXXL-LE170-KLNF-QVXBI



Oppland Finans AS - noter 2021 mor/konsern

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Mor		Lønnskostnader består av følgende poste	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønninger	11 354 611	8 888 723
0	0	Folketrygdavgift	1 655 136	1 285 244
0	0	Pensjonskostnader	173 393	117 961
0	0	Andre ytelser	272 256	205 934
0	0	Sum lønnskostnader	13 455 395	10 497 862
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	14	14

OTP

Gjennom avtaler med et forsikringsselskap har selskapet en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Oppgitt lønn til daglig leder er lønn i Hagen Bil AS.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	708 222	0
Annen godtgjørelse	7 365	0

Mor		Revisors honorar fordelt på tjenester:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
64 800	55 000	Lovpålagt revisjon	587 288	503 559
278 103	215 388	Annen revisjonsrelatert bistand	467 479	385 886
342 903	270 388	Sum	1 054 767	889 445

Note 4 Varige driftsmidler

Mor	Driftsløsøre, inventar		Sum
	Tomter, bygn.m.v.	m.v.	
Anskaffelseskost 01.01	1 896 220	78 800	1 975 020
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 896 220	78 800	1 975 020
		0	
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	456 120	28 800	484 920
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	490 420	28 800	519 220
Balanseført verdi pr 31.12	1 405 800	50 000	1 455 800
Årets avskrivninger	34 300	0	34 300

Penneo Dokumentnøkkel: B47YJ-6PLU-BBXXL-LE17O-KLNF-QVXBI



Oppland Finans AS - noter 2021 mor/konsern

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital			Overkurs -	Annen	Sum
		Mor	fond	Egenkapital			
	EK pr. 01.01	2 300 000	37 750	6 792 633		9 130 383	
	Utbytte			0		0	
	Tilleggsutbytte			-5 000 000		-5 000 000	
	Årets resultat			58 569 946		58 569 946	
	EK pr. 31.12	2 300 000	37 750	60 362 580		62 700 330	

Konsern	Aksjekapital			Overkurs -	Annen	Sum
		fond	Egenkapital			
	EK pr. 01.01	2 300 000	37 750	56 802 694		59 140 444
	Utbytte			0		0
	Tilleggsutbytte			-5 000 000		-5 000 000
	Tilgang andel EK ved oppkjøp TS			733 385		733 385
	Årets resultat			56 358 757		56 358 757
	EK pr. 31.12	2 300 000	37 750	108 894 836		111 232 586

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 2 300 000,-, er fordelt på 2300 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel	Verv
Morten Hagen	100 %	Daglig leder / styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: B4TYJ-6PL2U-BBXXL-LE17O-KLNIF-QVXBI



Oppland Finans AS - noter 2021 mor/konsern

Note 8		Skattekostnad			
		Mor		Konsern	
		2021	2020	2021	2020
	Beregning av skattekostnad				
	Spesifikasjon av midlertidige				
297 453	297 603	Anleggsmidler	9 285 193	10 051 620	
0	0	Omløpsmidler	-75 000	-415 000	
17 561	21 952	Gevinst- og tapskonto	17 561	21 952	
0	0	Gjeld og avsetninger	-1 000 000	-1 000 000	
0	0	Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0	
0	0	Midlertidige forskjeller som ikke kan	3 302 103	2 916 203	
315 014	319 555	Beregningsgrunnlag utsatt skatt	11 529 857	11 574 775	
69 303	70 302	Utsatt skatt/skattefordel, 22%	2 536 568	2 546 451	
	Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt				
59 898 071	6 185 981	Regnskapsmessig resultat før skatt	59 864 032	11 538 323	
-53 861 139	-5 419 974	Permanente forskjeller	-44 316 861	471 460	
0	0	IB utsatt skatt avgang	-336 991	0	
4 541	3 251	Endring midlertidige forskjeller	430 818	675 762	
6 041 473	769 258	Sum	15 640 998	12 685 545	
0	0	Fremførbart ligningsmessig underskudd	0	0	
6 041 473	769 258	Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	15 640 998	12 685 545	
	Spesifikasjon av skattekostnad				
1 329 124	169 237	Betalbar skatt	3 441 020	2 790 821	
0	0	IB utsatt skatt avgang	74 138	0	
-999	-715	Endring utsatt skatt	-9 882	-61 196	
1 328 125	168 522	Skattekostnad	3 505 275	2 729 625	

Penneo Dokumentnøkkel: B4TJY-6PL2U-BBXXL-LE170-KLNF-QVXBI

Note 9 Bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter

Note 9		Bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter			
		Mor		Konsern	
		2021	2020	2021	2020
	Bankinnskudd og disponibel likviditet				
3 459 491	83 004	Bankinnskudd, kontanter og	22 076 980	18 975 071	
0	0	Ubenyttede trekkrettigheter kassekreditt	0	0	
0	0	Skattetrekkskonto	-435 161	-346 110	
3 459 491	83 004	Disponibel likviditet	21 641 819	18 628 961	

Note 10 Konsernbidrag

Hagen Bil AS har avgitt konsernbidrag til morselskapet Oppland Finans AS på til sammen kr 7 000 000. I tillegg har Hagen Bil AS avgitt konsernbidrag til Bondelia Eiendom AS med kr 438 323, Lena Utvikling AS med kr 423 160 og Oppland Bygg og Vedlikehold AS med kr 85 268. Konsernbidragene er avgitt med skattemessig virkning.

Oppland Finans AS



Oppland Finans AS - noter 2021 mor/konsern

Note 11 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Andel resultat 2021	Andel EK 31.12.2021
Hagen Bil AS	Gjøvik	100,00 %	1 750 000	10 127 941	40 073 149
Kalkveien 9 AS	Gjøvik	100,00 %	312 000	254 795	2 174 152
Nedre Torvgate 3 AS	Gjøvik	100,00 %	968 979	458 119	2 888 734
Kløverhusene AS	Gjøvik	100,00 %	4 210 000	804 016	4 763 723
Raufossvegen 34 AS	Gjøvik	100,00 %	61 967	1 051 866	7 069 273
ANS Quammegården*	Gjøvik	100,00 %	14 925 000	-147 348	7 394 986
Kallerudsvingen 9 AS	Gjøvik	100,00 %	6 899 645	659 216	4 165 049
Bondelia Eiendom AS	Gjøvik	100,00 %	300 000	-196 537	997 305
Lena Utvikling AS	Gjøvik	100,00 %	3 000 000	-278 062	3 052 003
Oppland bygg og vedlikehold AS	Gjøvik	100,00 %	100 000	-66 509	100 000
Sum datterselskaper			32 527 591	12 667 497	72 678 374
Kopperud Utvikling AS	Gjøvik	33,33 %	33 500	-8 482	25 018
Bilskadesenteret Gjøvik AS	Gjøvik	50,00 %	428 186	153 989	1 315 557
Bilskadesenteret Eiendom Gjøvik AS	Gjøvik	50,00 %	1 750 000	-14 282	1 735 718
Sum tilknyttet selskap			2 211 686	131 225	3 076 294

* Kalkveien 9 AS eier 0,5 % av ANS Quammegården, balanseført verdi kr 75 000.

Oppland Finans AS har solgt to datterselskaper til en regnskapsmessig gevinst i konsernet med kr 44 312 958 og i selskapsregnskapet med kr 53 534 800.

Mor			Konsern	
2021	2020	Mellomværende	2021	2020
15 511 417	7 000 000	Fordringer konsern	51 819 796	49 922 583
750 000	0	Fordring tilknyttet selskap	750 000	0
-12 836 890	-19 932 256	Gjeld konsern	-51 819 796	-49 922 583

Mor			Konsern	
2021	2020	Konserntransaksjon	2021	2020
0	0	Husleieinntekt/Andre driftskostnader	2 543 865	2 299 993
0	0	Annen driftsinntekt	782 316	460 000
-8 419	-8 419	Andre driftskostnader	-782 316	-460 000
0	0	Renteinntekter	1 120 034	1 138 559
-559 423	-559 423	Rentekostnader	-1 120 034	-1 138 559
7 000 000	7 000 000	Konsernbidrag	7 946 751	7 806 000

Alle transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Hagen Bil AS leier lokaler av søsterselskap til ordinære betingelser. Hagen Bil AS har levert regnskapstjenester til søsterselskap på ordinære betingelser.

Oppland Finans AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-25 07:04:54 UTC



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-27 08:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkket: B4TYJ-6PLU-BBXXL-LE17O-KLNIF-QVXBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppland Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert Oppland Finans AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 3K3M5-TFK3K-N62JZ-EGIAK-3EPBE-GGV43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 11:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3K3M5-TFK3K-N62JZ-EGIAK-3EPBE-GGV43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>