



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3642  
5962 BJORDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	192 900
Anna driftsinntekt		349 700	587 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 700</b>	<b>780 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	14 950
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		71 945	0
Annan driftskostnad		122 829	214 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 774</b>	<b>229 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 926</b>	<b>551 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>16</b>
Annan rentekostnad		188 764	252 017
Annan finanskostnad		4 947	8 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 711</b>	<b>260 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 702</b>	<b>-260 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 775</b>	<b>290 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 775</b>	<b>290 409</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-38 775	0
Overføring til/frå annan eigenkapital		0	290 409
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-38 775</b>	<b>290 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 525 291	3 597 236
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 525 291</b>	<b>3 597 236</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 525 291</b>	<b>3 597 236</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		-10 500	-10 500
<b>Sum krav</b>		<b>-10 500</b>	<b>-10 500</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>-10 500</b>	<b>-10 500</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 514 791</b>	<b>3 586 736</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		290 409	290 409
Udekt tap		373 646	334 871
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-83 237</b>	<b>-44 462</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>916 763</b>	<b>955 538</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 873 272	2 869 742
Langsiktig konserngjeld		31 100	31 100
Øvrig langsiktig gjeld		-822 500	-832 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 872</b>	<b>2 568 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 872</b>	<b>2 568 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		-2 426	-16
Leverandørgjeld		5 919	50 208
Anna kortsiktig gjeld		12 663	12 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 156</b>	<b>62 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 598 028</b>	<b>2 631 198</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 514 791</b>	<b>3 586 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372287

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 640 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3642  
5962 BJORDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Margret Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 920 640 524  
SORDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	192 900
Anna driftsinntekt		349 700	587 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 700</b>	<b>780 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	14 950
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		71 945	0
Annan driftskostnad		122 829	214 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 774</b>	<b>229 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 926</b>	<b>551 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>16</b>
Annan rentekostnad		188 764	252 017
Annan finanskostnad		4 947	8 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 711</b>	<b>260 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 702</b>	<b>-260 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 775</b>	<b>290 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 775</b>	<b>290 409</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-38 775	0
Overføring til/frå annan eigenkapital		0	290 409
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-38 775</b>	<b>290 409</b>



Organisasjonsnr: 920 640 524  
SORDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIGEDELAR

**Anleggsmiddel**  
**Immaterielle egedelar**

**Varige driftsmiddel**  
Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom  
**Sum varige driftsmiddel**

3 525 291	3 597 236
<b>3 525 291</b>	<b>3 597 236</b>

**Sum anleggsmiddel**

<b>3 525 291</b>	<b>3 597 236</b>
------------------	------------------

**Omløpsmiddel**  
**Varer**

**Krav**  
Konsernkrav  
**Sum krav**

-10 500	-10 500
<b>-10 500</b>	<b>-10 500</b>

**Sum omløpsmiddel**

<b>-10 500</b>	<b>-10 500</b>
----------------	----------------

**SUM EIGEDELAR**

<b>3 514 791</b>	<b>3 586 736</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
**Innskoten eigenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskoten eigenkapital**

1 000 000	1 000 000
<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Opptent eigenkapital**  
Annan eigenkapital  
Udekt tap  
**Sum opptent eigenkapital**

290 409	290 409
373 646	334 871
<b>-83 237</b>	<b>-44 462</b>

**Sum eigenkapital**

<b>916 763</b>	<b>955 538</b>
----------------	----------------

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Anna langsiktig gjeld**  
Obligasjonslån  
Gjeld til  
kredittinstitusjonar  
Langsiktig konserngjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
**Sum anna langsiktig gjeld**

500 000	500 000
2 873 272	2 869 742
31 100	31 100
-822 500	-832 500
<b>2 581 872</b>	<b>2 568 342</b>

**Sum langsiktig gjeld**

<b>2 581 872</b>	<b>2 568 342</b>
------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	-2 426	-16
Leverandørgjeld	5 919	50 208
Anna kortsiktig gjeld	12 663	12 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 156</b>	<b>62 855</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 598 028</b>	<b>2 631 198</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 514 791</b>	<b>3 586 736</b>



Organisasjonsnr: 920 640 524  
SORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00