



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 142 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENSMANN HAVIGS GATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lensmann Havigs gate 2C  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Vassli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 240	893 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 240</b>	<b>893 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 940	28 317
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 420	124 689
Annen driftskostnad		169 703	177 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 063</b>	<b>330 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 177</b>	<b>563 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 290	2 264
Annen finansinntekt		3 546	2 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 836</b>	<b>4 563</b>
Annen rentekostnad		92 435	61 292
Annen finanskostnad		561	360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 996</b>	<b>61 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 160</b>	<b>-57 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 017</b>	<b>506 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		97 911	111 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 106</b>	<b>395 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 106</b>	<b>395 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 106</b>	<b>395 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		147 106	-4 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 106</b>	<b>395 195</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 783 010	2 820 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 783 010</b>	<b>2 820 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	457 330	455 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457 330</b>	<b>455 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 240 340</b>	<b>3 275 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 752	-15 376
Andre fordringer		-7 012	-56
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 740</b>	<b>-15 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 126	276 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 126</b>	<b>276 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 866</b>	<b>261 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 323 206</b>	<b>3 536 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	450 000	450 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		6 225	6 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 225</b>	<b>456 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 300	33 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 300</b>	<b>33 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>636 525</b>	<b>489 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		90 653	96 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 653</b>	<b>96 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 104 135	2 354 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 104 135</b>	<b>2 354 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 194 788</b>	<b>2 450 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 439	26 500
Betalbar skatt		103 358	115 551
Skyldig offentlige avgifter		29 836	28 992
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		129 260	25 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 893</b>	<b>597 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 680</b>	<b>3 047 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 323 206</b>	<b>3 536 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 142 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENSMANN HAVIGS GATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lensmann Havigs gate 2C  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Vassli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 142 314  
LENSMANN HAVIGS GATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 240	893 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 240</b>	<b>893 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 940	28 317
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 420	124 689
Annen driftskostnad		169 703	177 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 063</b>	<b>330 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 177</b>	<b>563 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 290	2 264
Annen finansinntekt		3 546	2 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 836</b>	<b>4 563</b>
Annen rentekostnad		92 435	61 292
Annen finanskostnad		561	360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 996</b>	<b>61 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 160</b>	<b>-57 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		97 911	111 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 106</b>	<b>395 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 106</b>	<b>395 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 106</b>	<b>395 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		147 106	-4 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 106</b>	<b>395 195</b>



Organisasjonsnr: 981 142 314  
LENSMANN HAVIGS GATE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 783 010	2 820 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 783 010</b>	<b>2 820 609</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	457 330	455 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457 330</b>	<b>455 049</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 240 340</b>	<b>3 275 657</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 752	-15 376
Andre fordringer		-7 012	-56
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 740</b>	<b>-15 432</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 126	276 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 126</b>	<b>276 444</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 866</b>	<b>261 012</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 323 206</b>	<b>3 536 669</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		6 225	6 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 225</b>	<b>456 225</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		180 300	33 194
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	180 300	33 194
Sum egenkapital	636 525	489 419
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	90 653	96 100
Sum avsetninger for forpliktelseser	90 653	96 100
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 104 135	2 354 146
Sum annen langsiktig gjeld	2 104 135	2 354 146
Sum langsiktig gjeld	2 194 788	2 450 246
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 439	26 500
Betalbar skatt	103 358	115 551
Skyldig offentlige avgifter	29 836	28 992
Utbytte	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	129 260	25 960
Sum kortsiktig gjeld	491 893	597 004
Sum gjeld	2 686 680	3 047 250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 323 206</b>	<b>3 536 669</b>



Organisasjonsnr: 981 142 314  
LENSMANN HAVIGS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lensmann Havigs Gate Eiendom AS**

**Foretaksnr. 981142314**

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal  
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos  
Sentralbord: 74 22 69 80  
namsos@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Lensmann Havigs Gate Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 240	893 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 240</b>	<b>893 997</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		27 940	28 317
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 420	124 689
Annen driftskostnad		169 703	177 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 063</b>	<b>330 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>532 177</b>	<b>563 748</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 290	2 264
Annen finansinntekt		3 546	2 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 836</b>	<b>4 563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		92 435	61 292
Annen finanskostnad		561	360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 996</b>	<b>61 652</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 160)</b>	<b>(57 089)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>445 017</b>	<b>506 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		97 911	111 464
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>347 106</b>	<b>395 195</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>347 106</b>	<b>395 195</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		147 106	(4 805)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>347 106</b>	<b>395 195</b>



Lensmann Havigs Gate Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 783 010	2 820 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 783 010</b>	<b>2 820 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	457 330	455 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457 330</b>	<b>455 049</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 240 340</b>	<b>3 275 657</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 753	(15 376)
Andre fordringer		(7 012)	(56)
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 740</b>	<b>(15 432)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 126	276 444
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>82 866</b>	<b>261 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 323 206</b>	<b>3 536 669</b>



## Lensmann Havigs Gate Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		6 225	6 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 225</b>	<b>456 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 300	33 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 300</b>	<b>33 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>636 525</b>	<b>489 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		90 653	96 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 653</b>	<b>96 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 104 135	2 354 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 104 135</b>	<b>2 354 146</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 194 788</b>	<b>2 450 246</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 439	26 500
Betalbar skatt		103 358	115 551
Skyldig offentlige avgifter		29 836	28 992
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		129 260	25 960
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>491 893</b>	<b>597 004</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 686 680</b>	<b>3 047 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 323 206</b>	<b>3 536 669</b>

Namsos, \_\_\_/\_\_\_,2023

Lasse Vassli  
Styrets lederOve Peder Pedersen  
Styremedlem / daglig leder



Lensmann Havigs Gate Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 051 209
+ Tilgang	92 821
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 144 030
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 230 600
+ Ordinære avskrivninger	130 420
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 361 019
Balanseført verdi pr 31/12	2 783 011
Prosentats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år omtrent kr 1 104 114,- mot kr. 1 354 114,- i fjor.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 104 135	2 354 146
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	2 783 010	2 820 609

Noter for Lensmann Havigs Gate Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981142314



Lensmann Havigs Gate Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital/konsernmellomværende

Selskapet har 450 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemme-og utbytte-rett.

Selskapet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vassli Holding AS	225
Ipcon Namsskogan	225

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styremedlem (via Ipcon Namsskogan)	225
Styrets leder (via Vassli Holding AS):	225

Fordringer og gjeld til tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	457 330	455 049
<b>Sum fordringer</b>	<b>457 330</b>	<b>455 049</b>

Det er beregnet renter på fordringer på tilknyttet selskap i 2022.