



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 171 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	2 760	1 005
Sum kostnader		2 760	1 005
Driftsresultat		-2 760	-1 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	675 369	
Annen renteinntekt	6	151	
Sum finansinntekter		675 520	
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		675 520	
Ordinært resultat før skattekostnad		672 760	-1 005
Skattekostnad på resultat	4	135 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 760	-1 005
Årsresultat		537 760	-1 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 760	-1 005
Totalresultat		537 760	-1 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		484 206	
Udekket tap		53 554	-1 005
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	537 760	-1 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 265	227 977
Andre langsiktige fordringer	6	6 242 581	57 973
Sum finansielle anleggsmidler		6 264 846	285 950
Sum anleggsmidler		6 264 846	285 950
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 921	10 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921	10 530
Sum omløpsmidler		2 921	10 530
SUM EIENDELER		6 267 767	296 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			53 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			-53 554
Sum egenkapital	5	94 430	40 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 173 337	255 604
Sum annen langsiktig gjeld		6 173 337	255 604
Sum langsiktig gjeld		6 173 337	255 604
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 173 337	255 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 267 767	296 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319597

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 171 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	2 760	1 005
Sum kostnader		2 760	1 005
Driftsresultat		-2 760	-1 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	675 369	
Annen renteinntekt	6	151	
Sum finansinntekter		675 520	
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		675 520	
Ordinært resultat før skattekostnad		672 760	-1 005
Skattekostnad på resultat	4	135 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 760	-1 005
Årsresultat		537 760	-1 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 760	-1 005
Totalresultat		537 760	-1 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		484 206	
Udekket tap		53 554	-1 005
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	537 760	-1 005



Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 265	227 977
Andre langsiktige fordringer	6	6 242 581	57 973
Sum finansielle anleggsmidler		6 264 846	285 950
Sum anleggsmidler		6 264 846	285 950
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 921	10 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921	10 530
Sum omløpsmidler		2 921	10 530
SUM EIENDELER		6 267 767	296 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			53 554
Sum opptjent egenkapital			-53 554
Sum egenkapital	5	94 430	40 876



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 173 337	255 604
Sum annen langsiktig gjeld		6 173 337	255 604
Sum langsiktig gjeld		6 173 337	255 604
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 173 337	255 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 267 767	296 480



Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2024

Bergensgruppen Utvikling AS

Org. nr. 926 171 755



Bergensgruppen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	2 760	1 005
Sum driftskostnader		2 760	1 005
Driftsresultat		-2 760	-1 005
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	675 369	0
Renteinntekter	6	151	0
Rentekostnader	6	0	0
Resultat av finansposter		675 520	0
Ordinært resultat før skattekostnad		672 760	-1 005
Skattekostnad på resultat	4	135 000	0
Årets resultat		537 760	-1 005
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		53 554	0
Avsatt konsernbidrag		484 206	0
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		0	1 005
Sum overføringer	5	537 760	-1 005



Bergensgruppen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 265	227 977
Andre langsiktige fordringer	6	6 242 581	57 973
Sum anleggsmidler		6 264 846	285 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 921	10 530
Sum omløpsmidler		2 921	10 530
SUM EIENDELER		6 267 767	296 480



Bergensgruppen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-53 554
Sum opptjent egenkapital		0	-53 554
Sum egenkapital	5	94 430	40 876
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 173 337	255 604
Sum langsiktig gjeld		6 173 337	255 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 173 337	255 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 267 767	296 480

BERGEN, den 25.02.2025

For Bergensgruppen Utvikling AS

Christer Nesttu

Styrets leder og daglig led



Bergensgruppen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 100.

Aksjeeier pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Eiendom AS	100 %	Daglig leder og styrets leder *)

*) Christer Nesttun er styrets leder og daglig leder. Han er også styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 135 000 og består av betalbar skatt.

Det er avgitt konsemdbidrag med skattemessig virkning på NOK 613 636 til morselskapet Bergensgruppen Eiendom AS. Som følge av dette er betalbar skatt i balansen på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Netto grunnlag	0	-59 124	59 124
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	0	-13 007	13 007

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.



Bergensgruppen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	100 000	-5 570	-53 554	40 876
<i>Konsernbidrag:</i>				
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Bergensgruppen Eiendom AS			-613 636	-613 636
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning til Bergensgruppen Eiendom AS			-5 570	-5 570
Skatteeffekt på konsernbidrag			135 000	135 000
Årets resultat			537 760	537 760
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	-5 570	0	94 430

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen på NOK 100 000 er tapt. Ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK 40 876. Aksjonærer, nærstående og selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på NOK 255 604. Styret betrakter dette som reell egenkapital.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	6 242 581	57 973
Øvrig langsiktig gjeld	-6 173 337	-255 604

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Det er renteinntekter på NOK 0 og rentekostnader på NOK 0 for 2024.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-kost	Eierandel	Resultat for 2024	Egenkapital pr. 31.12.2024
Bergensgruppen Apartments AS	22 265	100 %	1 036 109	22 265
Sum	22 265		1 036 109	22 265

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er netto inntektsføring på NOK 675 369 på inntekt på investering i Bergensgruppen Apartments AS for 2024. Deler av overføringen fra datterselskapet er reklassifisert som tilbakebetaling på anskaffelseskost. Det innebærer at balanseført verdi på aksjene er justert til NOK 22 265 pr. 31.12.2024. Dette er tilsvarende som balanseført egenkapital i datterselskapet pr. 31.12.2024. Bergensgruppen Apartments AS er på nåværende tidspunkt er et tomt selskapet uten aktivitet og det er ventet at aksjene vil bli solgt som "hylleselskap" for NOK 22 265 i 2025.



Bergensgruppen Utvikling AS

Org. nr. 926 171 755

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen salgsinntekter i 2024.

Det ble i 2021 foretatt kjøp av 100 % av aksjene i Bergensgruppen Apartments AS som eide 5 stk. andeler i Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38 for NOK 227 977. Det er arbeidet med utvikling av eiendommen i eierperioden. Det ble i 2023 innvilget rammetillatelse for bruksendring av deler av fellesareal i kjeller til hoveddel for kjellerleiligheten, fasadeendring for nye vinduer for kjellerleiligheten og balkonger for de øvrige 4 leilighetene. I løpet av 2024 har Bergensgruppen Apartments AS foretatt salg av samtlige andeler i borettslaget med gevinst på NOK 1 258 482. Bergensgruppen Apartments AS har samtidig foretatt overføring av alle tilgjengelige midler/verdier til Bergensgruppen Invest AS. Deler av overføringene er reklassifisert som tilbakebetaling på anskaffelseskost på aksjene. Netto inntektsføring for inntekt på investering i datterselskap er derfor på NOK 675 369 for Bergensgruppen Utvikling AS. Ved utgangen av året er balanseført verdi på aksjene i Bergensgruppen Apartments AS på NOK 22 265 og det er i samsvar med balanseført egenkapital på NOK 22 265 pr. 31.12.2024 i Bergensgruppen Apartments AS. Det er på nåværende tidspunkt ingen aktivitet i Bergensgruppen Apartments AS og det er ventet at aksjene blir solgt for NOK 22 265 som «hylleselskap» i 2025.

Det er ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 25. februar 2025

(sign.)

Christer Nesttun
Styrets leder og daglig leder