



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNT EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Åsveien 3
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 891 782	729 449
Sum inntekter		1 891 782	729 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	762 503	257 025
Annen driftskostnad		112 051	137 668
Sum kostnader		874 554	394 693
Driftsresultat		1 017 227	334 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	654
Sum finansinntekter		7	654
Annen rentekostnad		441 474	565 373
Sum finanskostnader		441 474	565 373
Netto finans		-441 467	-564 719
Ordinært resultat før skattekostnad		575 760	-229 963
Skattekostnad	3	126 667	-50 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 093	-179 371
Årsresultat		449 093	-179 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 093	-179 371
Totalresultat		449 093	-179 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		-179 371
Avsatt til annen egenkapital	6	449 093	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		449 093	-179 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	25 860 010	23 746 939
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		25 860 010	23 746 939
Sum anleggsmidler		25 860 010	23 746 939
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		6 562	
Konsernfordringer	7		864 835
Sum fordringer		6 562	864 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 722	214 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 722	214 121
Sum omløpsmidler		273 284	1 078 956
SUM EIENDELER		26 133 295	24 825 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	5 660 127	5 660 127
Annen innskutt egenkapital	6	1 132 160	1 132 160
Sum innskutt egenkapital		7 392 287	7 392 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	449 093	
Sum opptjent egenkapital		449 093	
Sum egenkapital		7 841 381	7 392 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	234 350	156 952
Sum avsetninger for forpliktelser		234 350	156 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 758 000	15 543 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 583 711	1 593 691
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 341 711	17 136 691
Sum langsiktig gjeld		17 576 061	17 293 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	3	49 269	
Skyldig offentlige avgifter		664 082	91 678
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 502	48 287
Sum kortsiktig gjeld		715 853	139 965
Sum gjeld		18 291 914	17 433 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 133 295	24 825 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907459

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNT EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Åsveien 3
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 891 782	729 449
Sum inntekter		1 891 782	729 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	762 503	257 025
Annen driftskostnad		112 051	137 668
Sum kostnader		874 554	394 693
Driftsresultat		1 017 227	334 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	654
Sum finansinntekter		7	654
Annen rentekostnad		441 474	565 373
Sum finanskostnader		441 474	565 373
Netto finans		-441 467	-564 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	575 760	-229 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 667	-50 592
Årsresultat		449 093	-179 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 093	-179 371
Totalresultat		449 093	-179 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		-179 371
Avsatt til annen egenkapital	6	449 093	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		449 093	-179 371



Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8 25 860 010 23 746 939

Maskiner og anlegg 4, 8

Skip og flytende 4, 8

installasjoner 4, 8

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 8

Sum varige driftsmidler 25 860 010 23 746 939

Sum anleggsmidler 25 860 010 23 746 939

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 8

Fordringer

Kundefordringer 8

Andre kortsiktige
fordringer 6 562

Konsernfordringer 7 864 835

Sum fordringer 6 562 864 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 266 722 214 121

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 266 722 214 121**

Sum omløpsmidler 273 284 1 078 956

SUM EIENDELER 26 133 295 24 825 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000

Overkurs 6 5 660 127 5 660 127

Annen innskutt egenkapital 6 1 132 160 1 132 160



Sum innskutt egenkapital		7 392 287	7 392 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	449 093	
Sum opptjent egenkapital		449 093	
Sum egenkapital		7 841 381	7 392 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	234 350	156 952
Sum avsetninger for forpliktelser		234 350	156 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 758 000	15 543 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 583 711	1 593 691
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 341 711	17 136 691
Sum langsiktig gjeld		17 576 061	17 293 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	3	49 269	
Skyldig offentlige avgifter		664 082	91 678
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 502	48 287
Sum kortsiktig gjeld		715 853	139 965
Sum gjeld		18 291 914	17 433 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 133 295	24 825 895



Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Eiendommen er i hovedsak utleid til selskap i samme konsern.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 269	0
Endring i utsatt skatt	77 398	-50 592
Skattekostnad ordinært resultat	126 667	-50 592
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	575 760	-229 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-351 811	-634 872
Mottatt konsernbidrag	0	864 835
Skattepliktig inntekt	223 950	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 269	-190 264
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	190 264
Sum betalbar skatt i balansen	49 269	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 065 229	713 418	-351 811
Sum	1 065 229	713 418	-351 811
Grunnlag for utsatt skatt	1 065 229	713 418	-351 811
Utsatt skatt (22 %)	234 350	156 952	-77 398



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 623 920	19 049 422	1 330 624	24 003 966
Tilgang	0	358 024	2 517 549	2 875 573
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 623 920	19 407 446	3 848 173	26 879 539
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-573 587	-445 941	-1 019 528
Balanseført verdi 31.12	3 623 920	18 833 859	3 402 232	25 860 010
Årets avskrivninger	0	383 093	379 410	762 503

Selskapet har en tomt på Sætre i Hurum Kommune, tomten er oppført til kostpris. Tomten avskrives ikke.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Targets AS	100	100 %
Selskapet eies av daglig leder/styrets leder		

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	1 132 160	5 660 127	0	7 392 287
Årets resultat		0	0	449 093	449 093
Pr 31.12	600 000	1 132 160	5 660 127	449 093	7 841 381



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Hurum Dekk & Bilglass AS	0	864 835
Sum fordringer	0	864 835
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Targets AS	2 583 711	1 571 085
Langsiktig gjeld til Hurum Dekk & Bilglass AS	0	22 606
Sum gjeld	2 583 711	1 593 691

Gjeld til Targets AS renteberegnes med 3 %.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 758 000	15 543 000
Sum	14 758 000	15 543 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 860 010	23 746 939
Sum	25 860 010	23 746 939



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TNT Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TNT Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 44LING-60700-ULUV3-GCZES-PXZEU-ZGVF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-08-21 14:11:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44LING-6070C-ULUV3-GCZES-PXZEU-ZGVF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>