



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 113 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåv 92/102
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		386 426	226 426
Annen driftsinntekt		34 330	32 136
Sum inntekter		420 756	258 562
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	265 498	265 498
Annen driftskostnad		1 106 967	199 190
Sum kostnader		1 372 465	464 688
Driftsresultat		-951 709	-206 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 960	124 846
Annen rentekostnad		185 566	74 344
Annen finanskostnad		344 540	213 895
Sum finanskostnader		636 066	413 085
Netto finans		-636 066	-413 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 587 775	-619 211
Skattekostnad på resultat	2	-172 564	-109 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 415 211	-509 876
Årsresultat		-1 415 211	-509 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 415 211	-509 876
Totalresultat		-1 415 211	-509 876
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 415 211	-509 876
Sum overføringer og disponeringer		-1 415 211	-509 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt etc	1	11 184 574	11 234 833
Faste tekniske installasjoner	1	28 858	39 415
Sum varige driftsmidler		11 213 432	11 274 248
Sum anleggsmidler		11 213 432	11 274 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	128 787
Konsernfordringer		654 823	848 843
Sum fordringer		854 823	977 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 734	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 734	
Sum omløpsmidler		974 556	977 630
SUM EIENDELER		12 187 989	12 251 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 450 000	1 450 000
Overkurs		1 957 400	1 957 400
Sum innskutt egenkapital		3 407 400	3 407 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 193 968	2 098 417
Sum opptjent egenkapital		1 193 968	2 098 417
Sum egenkapital	4	4 601 368	5 505 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 340	32 843
Sum avsetninger for forpliktelser		4 340	32 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 578 331	2 216 026
Gjeld til konsernselskap		3 416 765	3 744 063
Sum annen langsiktig gjeld		6 995 096	5 960 089
Sum langsiktig gjeld		6 999 436	5 992 932
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		138 876
Leverandørgjeld		506 578	561 839
Skyldig offentlige avgifter		75 288	32 232
Annen kortsiktig gjeld		5 320	20 183
Sum kortsiktig gjeld		587 185	753 130
Sum gjeld		7 586 621	6 746 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 989	12 251 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632574

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 113 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåv 92/102
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		386 426	226 426
Annen driftsinntekt		34 330	32 136
Sum inntekter		420 756	258 562
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	265 498	265 498
Annen driftskostnad		1 106 967	199 190
Sum kostnader		1 372 465	464 688
Driftsresultat		-951 709	-206 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 960	124 846
Annen rentekostnad		185 566	74 344
Annen finanskostnad		344 540	213 895
Sum finanskostnader		636 066	413 085
Netto finans		-636 066	-413 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 587 775	-619 211
Skattekostnad på resultat	2	-172 564	-109 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 415 211	-509 876
Årsresultat		-1 415 211	-509 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 415 211	-509 876
Totalresultat		-1 415 211	-509 876
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 415 211	-509 876
Sum overføringer og disponeringer		-1 415 211	-509 876



Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt etc	1	11 184 574	11 234 833
Faste tekniske installasjoner	1	28 858	39 415
Sum varige driftsmidler		11 213 432	11 274 248
Sum anleggsmidler		11 213 432	11 274 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	128 787
Konsernfordringer		654 823	848 843
Sum fordringer		854 823	977 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 734	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 734	
Sum omløpsmidler		974 556	977 630
SUM EIENDELER		12 187 989	12 251 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 450 000	1 450 000
Overkurs		1 957 400	1 957 400
Sum innskutt egenkapital		3 407 400	3 407 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 193 968	2 098 417
Sum opptjent egenkapital		1 193 968	2 098 417
Sum egenkapital	4	4 601 368	5 505 817
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 340	32 843
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 340	32 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 578 331	2 216 026
Gjeld til konsernselskap		3 416 765	3 744 063
Sum annen langsiktig gjeld		6 995 096	5 960 089
Sum langsiktig gjeld		6 999 436	5 992 932
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		138 876
Leverandørgjeld		506 578	561 839
Skyldig offentlige avgifter		75 288	32 232
Annen kortsiktig gjeld		5 320	20 183
Sum kortsiktig gjeld		587 185	753 130
Sum gjeld		7 586 621	6 746 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 989	12 251 878



Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Stavanger Planteskole Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Planteskole Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1.415.211,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



Stavanger Planteskole Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stavanger Planteskole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Faste tekniske			SUM
	Tomt	Bygninger	installasjoner	
Anskaffelseskost 1.1.23	2 910 000	14 432 989	2 306 653	19 649 642
Tilgang	0	204 682	0	204 682
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 910 000	14 637 671	2 306 653	19 854 324
Avskrivning 2023	0	254 941	10 557	265 498
Akk.avskrivninger 31.12.23	0	6 363 097	2 277 795	8 640 892
Bokført verdi pr. 31.12.23	2 910 000	8 274 574	28 858	11 213 432
Økonomisk levetid		10 -25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-172 564	-109 335
Årets totale skattekostnad	-172 564	-109 335

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 587 775	-619 211
Frempørbart underskudd	-58 122	-419 734
Mottatt konsernbidrag	654 823	848 843
Permanente forskjeller	0	122 230
Endring midlertidige forskjeller	817 966	9 750
Grunnlag betalbar skatt	-173 108	-58 122
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Spart skatt netto mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	192 835	0	207 407
Frempørbart underskudd	173 108	0	58 122	0
Sum	173 108	192 835	58 122	207 407
Netto utsatt skattefordel/ -forpliktelse 22 %		4 340		32 843

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	100	14 500	1 450 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
KON Nygaard AS representert ved Kjell Ove Nygaard	100	100 %



Stavanger Planteskole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital			annen	sum
	aksjekapital	overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	1 450 000	1 957 400	2 098 417	5 505 817
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-1 415 211	-1 415 211
Mottatt netto konsernbidrag			510 762	510 762
Egenkapital 31. desember 2023	1 450 000	1 957 400	1 193 968	4 601 368

Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Langsiktig gjeld	3 578 331	2 216 026
Kortsiktig gjeld	0	138 876
Sum	3 578 331	2 354 902

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger, tomt	11 184 574	11 234 833
Faste tekniske installasjoner	28 858	39 415
Konsernfordringer	654 823	848 843
Kundefordringer	200 000	128 787
Totalt	12 068 255	12 251 878