



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG DALE AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 059 521	3 811 211
Sum inntekter		4 059 521	3 811 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	563 979	563 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		393 082	328 200
Sum kostnader		957 061	891 852
Driftsresultat		3 102 460	2 919 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 383 542	736 528
Sum finanskostnader		1 383 542	736 528
Netto finans		-1 383 542	-736 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 918	2 182 831
Skattekostnad på resultat	5	378 163	480 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 755	1 702 609
Årsresultat		1 340 755	1 702 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 755	1 702 609
Totalresultat		1 340 755	1 702 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 252 572	1 587 981
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	88 183	114 628
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 340 755	1 702 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 949 255	27 513 234
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 949 255	27 513 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		26 949 255	27 513 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 247	1 161
Andre kortsiktige fordringer		11 799	10 791
Konsernfordringer	4, 8	2 496 211	633 241
Sum fordringer		2 510 257	645 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 510 257	645 194
SUM EIENDELER		29 459 513	28 158 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 095 966	2 007 783
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 095 966	2 007 783
Sum egenkapital		2 195 966	2 107 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	588 561	563 688
Sum avsetninger for forpliktelser		588 561	563 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 833 363	23 246 845
Sum annen langsiktig gjeld		24 833 363	23 246 845
Sum langsiktig gjeld		25 421 924	23 810 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 158	43 353
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 763 065	2 188 334
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 841 623	2 240 112
Sum gjeld		27 263 547	26 050 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 459 513	28 158 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466431

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG DALE AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 995 102 552
EUROBYGG DALE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 059 521	3 811 211
Sum inntekter		4 059 521	3 811 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	563 979	563 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		393 082	328 200
Sum kostnader		957 061	891 852
Driftsresultat		3 102 460	2 919 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 383 542	736 528
Sum finanskostnader		1 383 542	736 528
Netto finans		-1 383 542	-736 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 918	2 182 831
Skattekostnad på resultat	5	378 163	480 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 755	1 702 609
Årsresultat		1 340 755	1 702 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 755	1 702 609
Totalresultat		1 340 755	1 702 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 252 572	1 587 981



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	88 183	114 628
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 340 755	1 702 609



Organisasjonsnr: 995 102 552
EUROBYGG DALE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 26 949 255 27 513 234

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 26 949 255 27 513 234

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 26 949 255 27 513 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 247 1 161

Andre kortsiktige 11 799 10 791

fordringer 4, 8 2 496 211 633 241

Konsernfordringer 2 510 257 645 194

Sum fordringer 2 510 257 645 194

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 2 510 257 645 194

SUM EIENDELER 29 459 513 28 158 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 095 966	2 007 783
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 095 966	2 007 783
Sum egenkapital		2 195 966	2 107 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	588 561	563 688
Sum avsetninger for forpliktelseser		588 561	563 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 833 363	23 246 845
Sum annen langsiktig gjeld		24 833 363	23 246 845
Sum langsiktig gjeld		25 421 924	23 810 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 158	43 353
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 763 065	2 188 334
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 841 623	2 240 112
Sum gjeld		27 263 547	26 050 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 459 513	28 158 428



Organisasjonsnr: 995 102 552
EUROBYGG DALE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Eurobygg Dale AS

Penneo Dokumentnøkkel: KE6X2-WBNWK-EXODN-LSJ4L-YSNDH-177XP



Resultatregnskap			
Eurobygg Dale AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 059 521	3 811 211
Sum leieinntekter		4 059 521	3 811 211
Avskrivning av driftsmidler	3	563 979	563 652
Annen driftskostnad		393 082	328 200
Sum driftskostnader		957 061	891 852
Driftsresultat		3 102 460	2 919 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 383 542	736 528
Sum finanskostnader		1 383 542	736 528
Resultat av finansposter		-1 383 542	-736 528
Resultat før skattekostnad		1 718 918	2 182 831
Skattekostnad på resultat	5	378 163	480 222
Resultat		1 340 755	1 702 609
Årsresultat		1 340 755	1 702 609
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 252 572	1 587 981
Avsatt til annen egenkapital	6	88 183	114 628
Sum overføringer		1 340 755	1 702 609

Penneo Dokumentnøkkel: KE6X2-WBNWK-EXODN-LSJ4L-YSNDH-177XP



Balanse			
Eurobygg Dale AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 949 255	27 513 234
Sum varige driftsmidler		26 949 255	27 513 234
Sum anleggsmidler		26 949 255	27 513 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 247	1 161
Andre kortsiktige fordringer		11 799	10 791
Fordring konsernkonto	8	2 496 211	633 241
Sum fordringer		2 510 257	645 194
Sum omløpsmidler		2 510 257	645 194
Sum eiendeler		29 459 513	28 158 428

Penneo Dokumentnøkkel: KE6X2-WBNWK-EXODN-LSJ4L-YSNDH-177XP



Balanse			
Eurobygg Dale AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 095 966	2 007 783
Sum opptjent egenkapital		2 095 966	2 007 783
Sum egenkapital		2 195 966	2 107 783
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	588 561	563 688
Sum avsetning for forpliktelseser		588 561	563 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	24 833 363	23 246 845
Sum annen langsiktig gjeld		24 833 363	23 246 845
Sum langsiktig gjeld		25 421 924	23 810 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 158	43 353
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 763 065	2 188 334
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 841 623	2 240 112
Sum gjeld		27 263 547	26 050 644
Sum egenkapital og gjeld		29 459 513	28 158 428
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Eurobygg Dale AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Dale AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: KE6X2-WBNWK-EXODN-LSJ4L-YSNDH-177XP



Eurobygg Dale AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: KE6X2-WBNWK-EXODN-LSJ4L-YSNDH-177XP



Eurobygg Dale AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Dale AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 308 515	28 198 929	30 507 444
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 308 515	28 198 929	30 507 444
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 994 209	2 994 209
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 558 188	3 558 188
Bokført verdi pr. 31.12	2 308 515	24 640 741	26 949 256
Årets ordinære avskrivninger		563 979	563 979
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	24 833 363	23 246 845	157 203	152 461
Avgitt konsernbidrag			1 605 862	2 035 873
Sum	24 833 363	23 246 845	1 763 065	2 188 334

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 24 833 363. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 383 542.

Pennco Dokumentnøkkel: KE6X2-WBNWK-EXODN-LSJ4L-YSNDH-177XP

**Eurobygg Dale AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 290	447 892
Endring i utsatt skattefordel	24 873	32 330
Skattekostnad ordinært resultat	378 163	480 222
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 718 918	2 182 831
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 056	-146 957
Avgitt konsernbidrag	-1 605 862	-2 035 873
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 290	447 892
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-353 290	-447 892
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 718 918	2 182 831
Beregnet skatt av resultat før skatt	378 162	480 223
Sum	378 162	480 223
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 518 640	2 366 425	-152 215
Gevinst – og tapskonto	156 636	195 795	39 159
Sum	2 675 276	2 562 220	-113 056
Grunnlag for utsatt skatt	2 675 276	2 562 220	-113 056
Utsatt skatt (22 %)	588 561	563 688	-24 872

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 007 783	2 107 783
Årets resultat		1 340 755	1 340 755
Konsernbidrag avgitt		-1 252 572	-1 252 572
Pr 31.12	100 000	2 095 966	2 195 966

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: KE6X2-WBNWK-EXODN-LSJ4L-YSNDH-177XP



Eurobygg Dale AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	26 949 255	27 513 234
Sum	26 949 255	27 513 234

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Dale AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: KE6X2-WBNWK-EXODN-LSJ4L-YSNDH-177XP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:51:12 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:43:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KE6X2-W8NWK-EXODN-L5J4L-YSNDH-177XP



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Dale AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Dale AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: NWKOE-06OZP-FMPZS-OSU3G-MG6Z6-D7CHW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Eurobygg Dale AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IWKOE-06OZP-FMPZS-OSU3G-MG6Z6-D7CHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:21:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVKOE-O6OZP-FMPZS-O5U3G-MG6Z6-D7CHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>