



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Magnus Jevne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 040	133 440
Sum inntekter		143 040	133 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3	144 869	79 572
Sum kostnader		160 843	95 546
Driftsresultat		-17 803	37 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29	129
Netto finans		-29	-129
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 803	37 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 803	37 894
Årsresultat	4	-17 773	38 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	29 090	18 769
Sum varige driftsmidler		29 090	18 769
Sum anleggsmidler		29 090	18 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 051	20 606
Sum fordringer		22 051	20 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 259	83 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 259	83 946
Sum omløpsmidler		76 310	104 552
SUM EIENDELER		105 400	123 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 757	99 531
Sum opptjent egenkapital		81 757	99 531
Sum egenkapital	5	81 757	99 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 643	22 198
Annen kortsiktig gjeld		0	1 592
Sum kortsiktig gjeld		23 643	23 790
Sum gjeld		23 643	23 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 400	123 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186106

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Magnus Jevne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 918 983 473
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 040	133 440
Sum inntekter		143 040	133 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3	144 869	79 572
Sum kostnader		160 843	95 546
Driftsresultat		-17 803	37 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29	129
Netto finans		-29	-129
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 803	37 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 803	37 894
Årsresultat	4	-17 773	38 023



Organisasjonsnr: 918 983 473
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

29 090	18 769
29 090	18 769

Sum anleggsmidler

29 090	18 769
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

22 051	20 606
22 051	20 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

54 259	83 946
54 259	83 946

Sum omløpsmidler

76 310	104 552
--------	---------

SUM EIENDELER

105 400	123 321
----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

81 757	99 531
81 757	99 531

Sum egenkapital

5

81 757	99 531
--------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

23 643	22 198
0	1 592
23 643	23 790



Sum gjeld	23 643	23 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 400	123 321



Organisasjonsnr: 918 983 473
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		100 704	91 104	110 340
Leieinntekt garasje		23 232	23 232	23 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 100
Sum inntekter		143 040	133 440	152 640
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	15 974	15 974	16 000
Forretningsførerhonorar		20 712	20 208	21 400
Drift og vedlikehold	3	82 601	16 703	60 000
TV og/eller internett		19 103	20 777	19 100
Forsikringer		20 606	19 438	22 048
Administrasjonskostnader		1 847	2 446	3 100
Sum kostnader		160 843	95 546	141 648
Driftsresultat		-17 803	37 894	10 992
Finansielle poster				
Renteinntekter		29	129	0
Netto finanskostnader		-29	-129	0
Resultat	4	-17 773	38 023	10 992

Årsregnskap



1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	29 090	18 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 090	18 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		22 051	20 606
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		54 259	83 946
Sum omløpsmidler		76 310	104 552
SUM EIENDELER		105 400	123 321

Balance 2021



1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		81 757	99 531
Sum egenkapital	5	81 757	99 531
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 643	22 198
Annen kortsiktig gjeld		0	1 592
Sum kortsiktig gjeld		23 643	23 790
Sum gjeld		23 643	23 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 400	123 321

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ivar Magnus Jevne
Leder

Vebjørn Klungland
Styremedlem

Steinar Brekke
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles med kr 29 090 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum personalkostnader	15 974	15 974

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 304	23 304
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-10 321	-8 313
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	618	1 374
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	338
Sum	82 601	16 703

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-17 773	38 023
Andre finansielle innbet.	-10 321	-8 313
Endring disponible midler	-28 094	29 710
Omløpsmidler	76 310	104 552
Kortsiktig gjeld	23 643	23 790
Disponible midler	52 667	80 762

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	81 757	-17 774	99 531
Sum Egenkapital	81 757	-17 774	99 531

Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvågen 30 og 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvågen 30 og 32

Styreleder	Ivar Magnus Jevne (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Steinar Brekke (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Vebjørn Klungland (sign.)	16.02.2022

