



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVSIVIAN AS  
Forretningsadresse: Ramstadåsveien 14A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad		54 061	79 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 061</b>	<b>84 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 061</b>	<b>-84 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 406 208	671 979
Annen renteinntekt		614 931	472 204
Annen finansinntekt		73 512	48 101
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 138 598	1 793 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 233 248</b>	<b>2 985 980</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	79 972	-193 356
Annen rentekostnad		834	
Annen finanskostnad		167 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 392</b>	<b>-193 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 984 857</b>	<b>3 179 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 930 796</b>	<b>3 095 037</b>
Skattekostnad på resultat	4	192 573	89 986
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 738 223</b>	<b>3 005 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 738 223</b>	<b>3 005 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 738 223</b>	<b>3 005 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 030 530	
Avsatt til annen egenkapital		10 707 693	3 005 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 738 223</b>	<b>3 005 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		368 423	532 895
Investeringer i aksjer og andeler		22 016	22 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>390 439</b>	<b>554 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 439</b>	<b>554 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666	
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>666</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 152 445	1 550 502
Markedsbaserte obligasjoner		6 784 378	2 080 769
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		20 680 928	8 436 185
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>29 617 751</b>	<b>12 067 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 795 327	9 738 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 795 327</b>	<b>9 738 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 413 744</b>	<b>21 806 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 804 183</b>	<b>22 361 232</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 506 610	21 798 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 506 610</b>	<b>21 798 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 606 610</b>	<b>21 898 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			372 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>372 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>372 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	192 573	89 986
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 573</b>	<b>89 986</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>197 573</b>	<b>462 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 804 183</b>	<b>22 361 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVSIVIAN AS  
Forretningsadresse: Ramstadåsveien 14A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 206 575  
EVSIVIAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad		54 061	79 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 061</b>	<b>84 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 061</b>	<b>-84 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 406 208	671 979
Annen renteinntekt		614 931	472 204
Annen finansinntekt		73 512	48 101
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		3 138 598	1 793 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 233 248</b>	<b>2 985 980</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		79 972	-193 356
Annen rentekostnad		834	
Annen finanskostnad		167 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 392</b>	<b>-193 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 984 857</b>	<b>3 179 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 930 796</b>	<b>3 095 037</b>
Skattekostnad på resultat 4		192 573	89 986
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 738 223</b>	<b>3 005 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 738 223</b>	<b>3 005 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 738 223</b>	<b>3 005 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 030 530	
Avsatt til annen egenkapital		10 707 693	3 005 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 738 223</b>	<b>3 005 051</b>



Organisasjonsnr: 989 206 575  
EVSIVIAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		368 423	532 895
Investeringer i aksjer og andeler		22 016	22 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>390 439</b>	<b>554 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 439</b>	<b>554 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>666</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 152 445	1 550 502
Markedsbaserte obligasjoner		6 784 378	2 080 769
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		20 680 928	8 436 185
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>29 617 751</b>	<b>12 067 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 795 327	9 738 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 795 327</b>	<b>9 738 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 413 744</b>	<b>21 806 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 804 183</b>	<b>22 361 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 506 610	21 798 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 506 610</b>	<b>21 798 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>32 606 610</b>	<b>21 898 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			372 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>372 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>372 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	192 573	89 986
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 573</b>	<b>89 986</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>197 573</b>	<b>462 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 804 183</b>	<b>22 361 232</b>



Organisasjonsnr: 989 206 575  
EVSIVIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Evsivian AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 206 575



## Resultatregnskap

Evsivian AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Lønnskostnad	2	0	5 000
Annen driftskostnad		54 061	79 299
Sum driftskostnader		<u>54 061</u>	<u>84 299</u>
Driftsresultat		<u>-54 061</u>	<u>-84 299</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 406 208	671 979
Annen renteinntekt		614 931	472 204
Annen finansinntekt		73 512	48 101
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 138 598	1 793 696
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	79 972	-193 356
Annen rentekostnad		834	0
Annen finanskostnad		167 586	0
Resultat av finansposter		<u>13 984 857</u>	<u>3 179 336</u>
Resultat før skattekostnad		13 930 796	3 095 037
Skattekostnad på resultat	4	192 573	89 986
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b><u>13 738 223</u></b>	<b><u>3 005 051</u></b>
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	3 030 530	0
Avsatt til annen egenkapital		10 707 693	3 005 051
Sum overføringer		<u>13 738 223</u>	<u>3 005 051</u>



## Balanse

Evsivian AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		368 423	532 895
Investeringer i aksjer og andeler		22 016	22 016
Sum finansielle anleggsmidler	6	<u>390 439</u>	<u>554 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>390 439</u>	<u>554 911</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666	0
Sum fordringer	7	<u>666</u>	<u>0</u>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 152 445	1 550 502
Markedsbaserte obligasjoner		6 784 378	2 080 769
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		20 680 928	8 436 185
Sum investeringer	3	<u>29 617 751</u>	<u>12 067 456</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 795 327	9 738 865
Sum omløpsmidler		<u>32 413 744</u>	<u>21 806 321</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>32 804 183</u></b>	<b><u>22 361 232</u></b>



## Balanse

Evsivian AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		32 506 610	21 798 917
Sum opptjent egenkapital		<u>32 506 610</u>	<u>21 798 917</u>
Sum egenkapital	5	<u>32 606 610</u>	<u>21 898 917</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	372 329
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>372 329</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	192 573	89 986
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 573</u>	<u>89 986</u>
Sum gjeld	7	<u>197 573</u>	<u>462 315</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>32 804 183</u></b>	<b><u>22 361 232</u></b>

04.06.2025  
Styret i Evsivian AS

---

Anders Strand  
styreleder



## Noter for regnskapsåret 2024

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med mindre det foreligger verdifall som ikke anses for å være forbigående. Ved indikasjon på verdifall vurderes det om virkelig verdi er lavere enn balanseført verdi. Dersom verdifallet anses å være varig, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer vurderes til markedsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Evsivian AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Markedsbaserte investeringer

Type finansielt instrument	Resultatført verdiendring i år	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	545 448	2 152 445
Markedsbaserte rentefond/obligasjonsfond	-75 962	6 784 378
Andre finansielle instrumenter	2 589 140	20 680 928
<b>SUM</b>	<b>3 058 626</b>	<b>29 617 751</b>

Andre finansielle instrumenter inkluderer aksjefond.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 573	89 986
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 573</b>	<b>89 986</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 930 796	3 095 037
Permanente forskjeller	-13 055 463	-2 686 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>875 333</b>	<b>409 025</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 573	89 986
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>192 573</b>	<b>89 986</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	21 798 917	21 898 917
Årets resultat		13 738 223	13 738 223
Tilleggsutbytte		-3 030 530	-3 030 530
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>32 506 610</b>	<b>32 606 610</b>



## Note 6 Verdipapirer

	<i>Anskaffelses kost</i>	<i>Balanseført verdi</i>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Haga Golf AS	170 000	22 016
<b>Sum</b>	<b>170 000</b>	<b>22 016</b>
<b>DS/FKV/TS</b>		
Nordhaven Corporate Finance AS	368 423	368 423
<b>Sum</b>	<b>368 423</b>	<b>368 423</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>538 423</b>	<b>390 439</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<i>Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser</i>	<i>2024</i>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Gjeld med forfall > 5 år	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør da kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EVSIVIAN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<i>Ordinære</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Anders Strand	100	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<i>Navn</i>	<i>Verv</i>	<i>Ordinære</i>
Anders Strand	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>