



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 497 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGSMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salemsvegen 19A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 834	131 834
Annen driftsinntekt	1	428 400	420 000
Sum inntekter		560 234	551 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		287 091	298 618
Sum kostnader	3	287 091	298 618
Driftsresultat		273 143	253 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 196	3 038
Sum finansinntekter		3 196	3 038
Netto finans		3 196	3 038
Resultat før skattekostnad		276 339	256 254
Årsresultat	4	276 339	256 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 339	256 254
Totalresultat		276 339	256 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 339	256 254
Sum overføringer og disponeringer		276 339	256 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 836 997	4 836 997
Sum varige driftsmidler		4 836 997	4 836 997
Sum anleggsmidler		4 836 997	4 836 997
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 960	337 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 960	337 823
Sum omløpsmidler		477 960	337 823
SUM EIENDELER		5 314 957	5 174 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 494 275	3 217 937
Sum opptjent egenkapital		3 494 275	3 217 937
Sum egenkapital	4	3 494 275	3 217 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	791 000	922 834
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 022 000	1 022 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 813 000	1 944 834
Sum langsiktig gjeld		1 813 000	1 944 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 682	12 050
Sum kortsiktig gjeld		7 682	12 050
Sum gjeld		1 820 682	1 956 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 314 957	5 174 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585525

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 497 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGSMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salemsvegen 19A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 834	131 834
Annen driftsinntekt	1	428 400	420 000
Sum inntekter		560 234	551 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		287 091	298 618
Sum kostnader	3	287 091	298 618
Driftsresultat		273 143	253 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 196	3 038
Sum finansinntekter		3 196	3 038
Netto finans		3 196	3 038
Resultat før skattekostnad		276 339	256 254
Årsresultat	4	276 339	256 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 339	256 254
Totalresultat		276 339	256 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 339	256 254
Sum overføringer og disponeringer		276 339	256 254



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 836 997 4 836 997

Sum varige driftsmidler

4 836 997 4 836 997

Sum anleggsmidler

4 836 997 4 836 997

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

477 960 337 823

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

477 960 337 823

Sum omløpsmidler

477 960 337 823

SUM EIENDELER

5 314 957 5 174 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 494 275 3 217 937

Sum opptjent egenkapital

3 494 275 3 217 937

Sum egenkapital

4

3 494 275 3 217 937

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

5

Obligasjonslån

5

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

791 000 922 834

Langsiktig konserngjeld

5

Øvrig langsiktig gjeld

1 022 000 1 022 000

Sum annen langsiktig gjeld

5

1 813 000 1 944 834



Sum langsiktig gjeld	1 813 000	1 944 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 682	12 050
Sum kortsiktig gjeld	7 682	12 050
Sum gjeld	1 820 682	1 956 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 314 957	5 174 821



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vangsmyr Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 497 895



RESULTATREGNSKAP

VANGSMYR BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		131 834	131 834
Annen driftsinntekt	1	428 400	420 000
Sum driftsinntekter		560 234	551 834
Annen driftskostnad		287 091	298 618
Sum driftskostnader	3	287 091	298 618
Driftsresultat		273 143	253 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 196	3 038
Resultat av finansposter		3 196	3 038
Resultat før skattekostnad		276 339	256 254
Årsresultat	4	276 339	256 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		276 339	256 254
Sum overføringer		276 339	256 254



BALANSE

VANGSMYR BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 836 997	4 836 997
Sum varige driftsmidler		4 836 997	4 836 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 836 997	4 836 997
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 960	337 823
Sum omløpsmidler		477 960	337 823
Sum eiendeler		5 314 957	5 174 821



BALANSE

VANGSMYR BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 494 275	3 217 937
Sum opptjent egenkapital		3 494 275	3 217 937
Sum egenkapital	4	3 494 275	3 217 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	791 000	922 834
Øvrig langsiktig gjeld		1 022 000	1 022 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 813 000	1 944 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 682	12 050
Sum kortsiktig gjeld		7 682	12 050
Sum gjeld		1 820 682	1 956 884
Sum egenkapital og gjeld		5 314 957	5 174 821

Årnes, 15.02.2025
Styret i Vangsmyr Borettslag

Tom Roger Melby
styreleder

Gerd Smidt
styremedlem

Lars Rune Smedsrud
styremedlem

Tone Lise Melby
styremedlem

Kristian Smedsrud
styremedlem

Torill Nafstad
styremedlem

Erik Atle Eie
styremedlem

Jarl Egil Bergli
styremedlem

VANGSMYR BORETTSLAG

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Innbetaling skjer hver måned.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

Tilskudd fra Husbanken og Nes Kommune med	kr 131.834
Husleie fra beboerne	kr 428.400
Totalt	kr 560.234

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	287091	298618
	287 091	298 618

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ikke noen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer og revisorer:

Revisorhonorar: kr 11.172,-

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller ledende personer.

Honorar til regnskapsfører:	17.379
Honorar til revisor:	11.172
Vaktmestertjenester:	58.002



Alarm:	25.401
Kabel TV/bredbånd:	41.916
Andre kostnader:	102.030
Forsikring:	31.191
Sum annen driftskostnad	287.091

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-3 217 937	-3 217 937
Årets resultat	-276 339	-276 339
Pr 31.12.2024	-3 494 275	-3 494 275

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantstillelser

Av borettslagets pantegjeld er følgende pantsatt i faste eiendommer:

Borettsinnskudd med en pantobligasjon pålydene	kr	1 022 000
Nes Kommune med en pantobligasjon	kr	<u>2 373 003</u>
Sum	kr	<u>3 395 003</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 836 997

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 131.834,-.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til Eiermøtet i Vangsmyr Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangsmyr Borettslag som viser et overskudd på kr 276.339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



ÅR

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 15. februar 2025

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Vangsmyr Borettslag

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2025-06-25

Identification

 **bankID** Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))