



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 006 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 930	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	412 682	73 226
Sum kostnader		417 612	78 226
Driftsresultat		-417 612	-78 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 373 258	107 307
Annen renteinntekt		18 000	1 217
Sum finansinntekter		3 391 258	108 523
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 200 000	
Annen rentekostnad			1 644
Annen finanskostnad		1 416	1 199
Sum finanskostnader		10 201 416	2 843
Netto finans		-6 810 158	105 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 227 770	27 454
Skattekostnad på resultat	3	95 446	-17 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 323 216	45 021
Årsresultat	4	-7 323 216	45 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 323 216	45 021
Totalresultat		-7 323 216	45 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			45 021
Overført fra annen egenkapital		-7 323 216	
Sum overføringer og disponeringer		-7 323 216	45 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 500	132 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	132 500	132 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	181 129 214	176 463 724
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		181 129 214	176 463 724
Sum anleggsmidler		181 261 714	176 596 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 079 876	
Sum fordringer	6, 7	1 079 876	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 624	91 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 624	91 077
Sum omløpsmidler		3 656 500	91 077
SUM EIENDELER		184 918 214	176 687 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		108 299 498	108 299 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 154 014	49 477 230
Sum opptjent egenkapital		18 154 014	49 477 230
Sum egenkapital	4	126 453 512	157 776 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 061	3 615
Sum avsetninger for forpliktelser		99 061	3 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	34 332 237	18 795 544
Sum annen langsiktig gjeld		34 332 237	18 795 544
Sum langsiktig gjeld		34 431 298	18 799 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-1 051	71 958
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	24 034 455	39 455
Sum kortsiktig gjeld	6	24 033 404	111 413
Sum gjeld		58 464 702	18 910 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 918 214	176 687 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570400

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 006 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 987 006 609
RGN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 930	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	412 682	73 226
Sum kostnader		417 612	78 226
Driftsresultat		-417 612	-78 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 373 258	107 307
Annen renteinntekt		18 000	1 217
Sum finansinntekter		3 391 258	108 523
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 200 000	
Annen rentekostnad			1 644
Annen finanskostnad		1 416	1 199
Sum finanskostnader		10 201 416	2 843
Netto finans		-6 810 158	105 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 227 770	27 454
Skattekostnad på resultat	3	95 446	-17 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 323 216	45 021
Årsresultat	4	-7 323 216	45 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 323 216	45 021
Totalresultat		-7 323 216	45 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			45 021
Overført fra annen egenkapital		-7 323 216	
Sum overføringer og disponeringer		-7 323 216	45 021



Organisasjonsnr: 987 006 609
RGN PROPERTY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 500	132 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	132 500	132 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	181 129 214	176 463 724
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		181 129 214	176 463 724
Sum anleggsmidler		181 261 714	176 596 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 079 876	
Sum fordringer	6, 7	1 079 876	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 576 624	91 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 624	91 077
Sum omløpsmidler		3 656 500	91 077
SUM EIENDELER		184 918 214	176 687 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		108 299 498	108 299 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 154 014	49 477 230
Sum opptjent egenkapital		18 154 014	49 477 230
Sum egenkapital	4	126 453 512	157 776 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 061	3 615
Sum avsetninger for forpliktelses		99 061	3 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	34 332 237	18 795 544
Sum annen langsiktig gjeld		34 332 237	18 795 544
Sum langsiktig gjeld		34 431 298	18 799 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-1 051	71 958
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	24 034 455	39 455
Sum kortsiktig gjeld	6	24 033 404	111 413
Sum gjeld		58 464 702	18 910 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 918 214	176 687 301



Organisasjonsnr: 987 006 609
RGN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i RGN Property AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RGN Property AS som viser et underskudd på kr 7 323 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



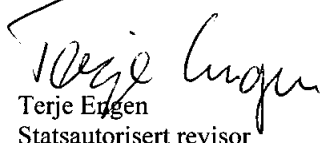
FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 30. juni 2023
FH Revisjon AS


Terje Engen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 RGN Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 006 609



Resultatregnskap			
RGN Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	4 930	5 000
Annen driftskostnad	1	412 682	73 226
Sum driftskostnader		<u>417 612</u>	<u>78 226</u>
Driftsresultat		<u>-417 612</u>	<u>-78 226</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 373 258	107 307
Annen renteinntekt		18 000	1 217
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 200 000	0
Annen rentekostnad		0	1 644
Annen finanskostnad		1 416	1 199
Resultat av finansposter		<u>-6 810 158</u>	<u>105 680</u>
Resultat før skattekostnad		-7 227 770	27 454
Skattekostnad på resultat	3	95 446	-17 567
Resultat		<u>-7 323 216</u>	<u>45 021</u>
Årsresultat	4	<u>-7 323 216</u>	<u>45 021</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	45 021
Overført fra annen egenkapital		7 323 216	0
Sum overføringer		<u>-7 323 216</u>	<u>45 021</u>



Balanse			
RGN Property AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 500	132 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>132 500</u>	<u>132 500</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	181 129 214	176 463 724
Sum finansielle anleggsmidler		<u>181 129 214</u>	<u>176 463 724</u>
Sum anleggsmidler		<u>181 261 714</u>	<u>176 596 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 079 876	0
Sum fordringer	6, 7	<u>1 079 876</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 624	91 077
Sum omløpsmidler		<u>3 656 500</u>	<u>91 077</u>
Sum eiendeler		<u>184 918 214</u>	<u>176 687 301</u>



Balanse			
RGN Property AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 000	115 000
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>108 299 498</u>	<u>108 299 498</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>18 154 014</u>	<u>49 477 230</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 154 014</u>	<u>49 477 230</u>
Sum egenkapital	4	<u>126 453 512</u>	<u>157 776 728</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>99 061</u>	<u>3 615</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>99 061</u>	<u>3 615</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>34 332 237</u>	<u>18 795 544</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 332 237</u>	<u>18 795 544</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-1 051	71 958
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>24 034 455</u>	<u>39 455</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>24 033 404</u>	<u>111 413</u>
Sum gjeld		<u>58 464 702</u>	<u>18 910 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>184 918 214</u>	<u>176 687 301</u>
Oslo, 30.06.2023 Styret i RGN Property AS			
<hr/> Amalie Victoria Dreyer styreleder/daglig leder			
RGN Property AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RGN Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	132 500	400 000	532 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	132 500	400 000	532 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		400 000	400 000
= Bokført verdi 31.12.22	132 500	0	132 500

Økonomisk levetid 5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	95 446	-17 567
Skattekostnad ordinært resultat	95 446	-17 567

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 227 770	27 454
Permanente forskjeller	7 661 618	-107 307
Endring i midlertidige forskjeller	390 757	488 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-824 605	-408 594
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-183 673	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	183 673	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-46 370	-57 963	-11 593
Gevinst – og tapskonto	1 609 398	2 011 748	402 350
Sum	1 563 028	1 953 785	390 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 112 749	-1 937 354	-824 605
Grunnlag for utsatt skatt	450 279	16 431	-433 848
Utsatt skatt (22 %)	99 061	3 615	-95 446



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	115 000	8 184 498	100 000 000	49 477 230	157 776 728
Årets resultat				-7 323 216	-7 323 216
Konsemsbidrag avgitt				-24 000 000	-24 000 000
Pr 31.12.2022	115 000	8 184 498	100 000 000	18 154 014	126 453 512

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Kjølberggaten 21 AS	100%	99 303 629	-4 365 531	61 702 274
Hauco AS	100%	21 740 068	-908 508	2 696 328
Hvasser Motell AS	100%	24 689 185	663 379	780 948
Vevelstadveien 113 AS	100%	6 334 804	-83 522	44 461
Ottar Birtings Gate 9 AS	100%	28 030 000	-304 829	26 063 462
Balders Havn AS	100%	30 000	-18 274	244 782
Nye Elektrobygget AS	100%	1 001 528	-20 313	946 880
Totalt	0	181 129 214	-5 037 598	92 479 135

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Andre driftskostnader - konsernadministrasjon kr 0. Interngevinst kr 0.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	834 876	0
Sum	834 876	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 332 237	18 795 544
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 000 000	0
Sum	58 332 237	18 795 544



Note 7 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RGN Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115 000	1,0	115 000
Sum	115 000		115 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Holding AS	115 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -7 323 216 etter skatt, mot kr. 45 021 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.