



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 12
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 630	505 767
Sum inntekter		681 630	505 767
Kostnader			
Lønnskostnad		46	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 740	73 600
Annen driftskostnad	3	406 553	233 672
Sum kostnader		558 340	307 272
Driftsresultat		123 291	198 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Annen rentekostnad		168 249	109 630
Sum finanskostnader		168 249	109 630
Netto finans		-168 147	-109 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 856	88 865
Skattekostnad på resultat	4	-8 179	19 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 677	69 315
Årsresultat	5	-36 677	69 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 677	69 315
Totalresultat		-36 677	69 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 677	69 315
Sum overføringer og disponeringer		-36 677	69 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 860	46 681
Sum immaterielle eiendeler		54 860	46 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 161 009	6 109 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 161 009	6 109 229
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 215 869	6 155 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 818	60 545
Andre kortsiktige fordringer	6		237 359
Sum fordringer	6	32 818	297 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 027	448 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 027	448 931
Sum omløpsmidler		432 845	746 834
SUM EIENDELER		6 648 714	6 902 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	842 584	879 261
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		842 584	879 261
Sum egenkapital	5	1 822 584	1 859 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 277 986	4 461 994
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 577 986	4 761 994
Sum langsiktig gjeld		4 577 986	4 761 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 023	70 541
Betalbar skatt	4		136 780
Skyldig offentlige avgifter		85 207	
Annen kortsiktig gjeld		70 913	74 169
Sum kortsiktig gjeld		248 144	281 490
Sum gjeld		4 826 130	5 043 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 714	6 902 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652881

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 110
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 997 433 971
BJELLANDVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 630	505 767
Sum inntekter		681 630	505 767
Kostnader			
Lønnskostnad		46	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 740	73 600
Annen driftskostnad	3	406 553	233 672
Sum kostnader		558 340	307 272
Driftsresultat		123 291	198 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Annen rentekostnad		168 249	109 630
Sum finanskostnader		168 249	109 630
Netto finans		-168 147	-109 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-8 179	19 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 677	69 315
Årsresultat	5	-36 677	69 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 677	69 315
Totalresultat		-36 677	69 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 677	69 315
Sum overføringer og disponeringer		-36 677	69 315



Organisasjonsnr: 997 433 971
BJELLANDVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	54 860	46 681
Sum immaterielle eiendeler		54 860	46 681

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 161 009	6 109 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 161 009	6 109 229

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		6 215 869	6 155 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 818	60 545
Andre kortsiktige fordringer	6		237 359
Sum fordringer	6	32 818	297 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		400 027	448 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 027	448 931

Sum omløpsmidler		432 845	746 834
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 648 714	6 902 745
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	842 584	879 261
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		842 584	879 261
Sum egenkapital	5	1 822 584	1 859 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 277 986	4 461 994
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 577 986	4 761 994
Sum langsiktig gjeld		4 577 986	4 761 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 023	70 541
Betalbar skatt	4		136 780
Skyldig offentlige avgifter		85 207	
Annen kortsiktig gjeld		70 913	74 169
Sum kortsiktig gjeld		248 144	281 490
Sum gjeld		4 826 130	5 043 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 714	6 902 745



Organisasjonsnr: 997 433 971
BJELLANDVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Bjellandveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 433 971



RESULTATREGNSKAP

BJELLANDVEIEN 12 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		681 630	505 767
Sum driftsinntekter		681 630	505 767
Lønnskostnad		46	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 740	73 600
Annen driftskostnad	3	406 553	233 672
Sum driftskostnader		558 340	307 272
Driftsresultat		123 291	198 495
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	0
Annen rentekostnad		168 249	109 630
Resultat av finansposter		-168 147	-109 630
Resultat før skattekostnad		-44 856	88 865
Skattekostnad på resultat	4	-8 179	19 550
Resultat		-36 677	69 315
Årsresultat	5	-36 677	69 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-36 677	69 315
Sum overføringer		-36 677	69 315



BALANSE

BJELLANDVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	54 860	46 681
Sum immaterielle eiendeler		54 860	46 681
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 161 009	6 109 229
Sum varige driftsmidler	2	6 161 009	6 109 229
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 215 869	6 155 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 818	60 545
Andre kortsiktige fordringer	6	0	237 359
Sum fordringer	6	32 818	297 904
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 027	448 931
Sum omløpsmidler		432 845	746 834
Sum eiendeler		6 648 714	6 902 745



BALANSE

BJELLANDVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	842 584	879 261
Sum opptjent egenkapital		842 584	879 261
Sum egenkapital	5	1 822 584	1 859 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 277 986	4 461 994
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 577 986	4 761 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 023	70 541
Betalbar skatt	4	0	136 780
Skyldig offentlige avgifter		85 207	0
Annen kortsiktig gjeld		70 913	74 169
Sum kortsiktig gjeld		248 144	281 490
Sum gjeld		4 826 130	5 043 484
Sum egenkapital og gjeld		6 648 714	6 902 745

Nøtterøy, 13.06.2023
Styret i Bjellandveien 12 AS

Jørn Dahl
styreleder

Terje Hauge
styremedlem/daglig leder

Birgitte Hauge
styremedlem

Inger Therese Dahl
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 249 730	64 745	7 314 475
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	203 520		203 520
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 453 251	64 745	7 517 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 292 241	64 745	1 356 986
= Bokført verdi 31.12.22	6 161 009	0	6 161 009
Årets ordinære avskrivninger	151 740		151 740
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Lønnskostnader

Bjellandveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	136 780
Endring i utsatt skattefordel	-8 179	-117 230
Skattekostnad ordinært resultat	-8 179	19 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 856	88 865
Permanente forskjeller	7 675	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 439	532 859
Skattepliktig inntekt	-27 741	621 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	136 780
Sum betalbar skatt i balansen	0	136 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-221 624	-212 184	9 439
Sum	-221 624	-212 184	9 439
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 741	0	27 741
Grunnlag for utsatt skattefordel	-249 365	-212 184	37 181
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 860	-46 681	8 180



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	980 000	879 261	1 859 261
Pr 01.01.2022	980 000	879 261	1 859 261
Årets resultat		-36 677	-36 677
Pr. 31.12.2022	980 000	842 584	1 822 584

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 357 000	3 541 000
Sum	3 357 000	3 541 000
Gjeld sikret ved pant	4 277 986	4 461 994
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 017 859	4 352 564
Sum	6 017 859	4 352 564

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJELLANDVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	98,0	980 000
Sum	10 000		980 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JD INVEST AS	5 000	50,0	50,0
LISSI AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bjellandveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjellandveien 12 AS som viser et underskudd på kr 36 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 675 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Medlemmer av <u>Den norske Revisorforyning</u>
--	--	---	--

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORFR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor