



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 004 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 5
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Istad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 604	483 104
Sum inntekter		447 604	483 104
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 755	92 755
Annen driftskostnad	2	122 572	225 554
Sum kostnader		215 327	318 309
Driftsresultat		232 277	164 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 600	48 530
Sum finansinntekter		67 600	48 530
Annen rentekostnad		145 484	100 901
Sum finanskostnader		145 484	100 901
Netto finans		-77 884	-52 371
Ordinært resultat før skattekostnad		154 393	112 424
Skattekostnad	3	43 294	33 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 099	79 106
Årsresultat		111 099	79 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		111 099	79 106
Udekket tap		4 000	4 000
Annen egenkapital		-4 000	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		111 099	79 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 604 658	1 697 413
Sum varige driftsmidler		1 604 658	1 697 413
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 6	489 468	489 468
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		491 468	491 468
Sum anleggsmidler		2 096 126	2 188 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 546	
Andre fordringer	8	670 970	661 942
Sum fordringer		677 516	661 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 862	663 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 862	663 188
Sum omløpsmidler		1 247 378	1 325 130
SUM EIENDELER		3 343 504	3 514 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 000	
Udekket tap	10		4 000
Sum opptjent egenkapital		-4 000	-4 000
Sum egenkapital	10	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 062 492	3 256 940
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 492	3 256 940
Sum langsiktig gjeld		3 062 492	3 256 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 463	25 683
Betalbar skatt		11 958	11 006
Skyldige offentlige avgifter		9 410	4 881
Kortsiktig konserngjeld	6	142 435	101 418
Annen kortsiktig gjeld		8 746	14 083
Sum kortsiktig gjeld		181 012	157 071
Sum gjeld		3 243 504	3 414 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 504	3 514 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471997

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 004 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 5
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Istad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 890 004 822
ISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 604	483 104
Sum inntekter		447 604	483 104
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	92 755	92 755
Annen driftskostnad	2	122 572	225 554
Sum kostnader		215 327	318 309
Driftsresultat		232 277	164 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 600	48 530
Sum finansinntekter		67 600	48 530
Annen rentekostnad		145 484	100 901
Sum finanskostnader		145 484	100 901
Netto finans		-77 884	-52 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
		154 393	112 424
Skattekostnad	3	43 294	33 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 099	79 106
Årsresultat		111 099	79 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		111 099	79 106
Udekket tap		4 000	4 000
Annen egenkapital		-4 000	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		111 099	79 106



Organisasjonsnr: 890 004 822
ISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 604 658	1 697 413
Sum varige driftsmidler		1 604 658	1 697 413
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 6	489 468	489 468
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		491 468	491 468
Sum anleggsmidler		2 096 126	2 188 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 546	
Andre fordringer	8	670 970	661 942
Sum fordringer		677 516	661 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 862	663 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 862	663 188
Sum omløpsmidler		1 247 378	1 325 130
SUM EIENDELER		3 343 504	3 514 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 000	
Udekket tap	10		4 000
Sum opptjent egenkapital		-4 000	-4 000
Sum egenkapital	10	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	3 062 492	3 256 940
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 492	3 256 940
Sum langsiktig gjeld		3 062 492	3 256 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 463	25 683
Betalbar skatt		11 958	11 006
Skyldige offentlige avgifter		9 410	4 881
Kortsiktig konserngjeld	6	142 435	101 418
Annen kortsiktig gjeld		8 746	14 083
Sum kortsiktig gjeld		181 012	157 071
Sum gjeld		3 243 504	3 414 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 504	3 514 011



Organisasjonsnr: 890 004 822
ISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

G-T Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Rauma Kommune

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	889468.00	1170000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	22000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101418.00	268148.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
489468.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ISTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	180 000	2 566 296	2 746 296
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	180 000	2 566 296	2 746 296
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 048 883)	(1 048 883)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 141 638)	(1 141 638)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	180 000	1 424 658	1 604 658
Årets avskrivninger		(92 755)	(92 755)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	154 393	112 424
+/- Permanente forskjeller	19	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 377	39 023
Årets skattegrunnlag	196 789	151 447
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 294	33 318
Sum	43 294	33 318
Skattekostnad i resultatregnskapet	43 294	33 318
Betalbar skatt i skattekostnad	43 294	33 318
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(31 336)	(22 312)
Betalbar skatt i balansen	11 958	11 006

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring	489 468	489 468
Andre fordringer	662 510	655 428
Sum fordringer	1 152 278	1 144 896
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

Langsiktig fordring mot Vestnes Ur & Optikk AS er regnskapsmessig nedskrevet med kr 400 000 i 2017. Avsetningen er opprettholdt siden.

Leieinntekter fra søsterselskapet Istad Ur & Optikk AS utgjør kr 252 000 i 2021. Dette er det samme som for 2020.



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 489 468

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

G-T Holding AS

Rauma Kommune

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	889 468	1 170 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	31 000	22 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	101 418	268 148

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	6 546	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 546	

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
G-T Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000		(4 000)	100 000
Årets resultat			107 099	4 000	111 099
Konsernbidrag			(111 099)		(111 099)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	(4 000)	0	100 000



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 062 492	3 256 940
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 062 492	3 256 940
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 604 658	1 697 413
Gjeld i søsterselskapet Vestnes Ur & Optikk AS	50 000	50 000
Sum	1 654 658	1 747 412

Av langsiktig gjeld på kr 3 062 492 forfaller kr 2 090 252 om mer enn 5 år.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	24 322	(18 055)	42 377
Omløpsmidler	(400 000)	(400 000)	0
Netto forskjeller	(375 678)	(418 055)	42 377
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	375 678	418 055	(42 377)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 91 972

Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.