



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Harjo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 500	368 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 500</b>	<b>368 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		111 300	111 300
Annen driftskostnad		92 767	122 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 067</b>	<b>234 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 433</b>	<b>134 148</b>
Annen rentekostnad		10 801	17 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 801</b>	<b>17 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 801</b>	<b>-17 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 632</b>	<b>116 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 119	25 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 513</b>	<b>91 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 513</b>	<b>91 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 513</b>	<b>91 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 513	91 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 513</b>	<b>91 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 892 600	2 003 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 892 600</b>	<b>2 003 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 892 600</b>	<b>2 003 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 875	2 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 875</b>	<b>2 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 658	969 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 658</b>	<b>969 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 533</b>	<b>972 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 782 133</b>	<b>2 976 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 394 897	2 348 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 897</b>	<b>2 348 384</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 544 897</b>	<b>2 498 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	78 606	82 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 606</b>	<b>82 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		141 749	370 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 749</b>	<b>370 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 355</b>	<b>453 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	16 881	24 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 881</b>	<b>24 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 236</b>	<b>478 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 782 133</b>	<b>2 976 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Harjo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 561 652  
KORSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 500	368 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 500</b>	<b>368 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		111 300	111 300
Annen driftskostnad		92 767	122 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 067</b>	<b>234 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 433</b>	<b>134 148</b>
Annen rentekostnad		10 801	17 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 801</b>	<b>17 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 801</b>	<b>-17 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 119	25 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 513</b>	<b>91 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 513</b>	<b>91 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 513</b>	<b>91 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 513	91 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 513</b>	<b>91 182</b>



Organisasjonsnr: 979 561 652  
KORSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 892 600	2 003 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 892 600</b>	<b>2 003 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 892 600</b>	<b>2 003 900</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 875	2 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 875</b>	<b>2 875</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		886 658	969 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 658</b>	<b>969 895</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 533</b>	<b>972 770</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 782 133</b>	<b>2 976 670</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 394 897	2 348 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 897</b>	<b>2 348 384</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 544 897</b>	<b>2 498 384</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	78 606	82 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 606</b>	<b>82 368</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	141 749	370 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>141 749</b>	<b>370 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>220 355</b>	<b>453 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 16 881	24 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 881</b>	<b>24 970</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>237 236</b>	<b>478 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 782 133</b>	<b>2 976 670</b>



Organisasjonsnr: 979 561 652  
KORSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KORSNES EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 500	368 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 500</b>	<b>368 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		111 300	111 300
Annen driftskostnad		92 767	122 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 067</b>	<b>234 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 433</b>	<b>134 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 801	17 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 801</b>	<b>17 247</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-10 801</b>	<b>-17 247</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>59 632</b>	<b>116 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 119	25 718
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 513</b>	<b>91 182</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 513</b>	<b>91 182</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 513	91 182
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>46 513</b>	<b>91 182</b>



KORSNES EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 892 600	2 003 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 892 600</b>	<b>2 003 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 892 600</b>	<b>2 003 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 875	2 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 875</b>	<b>2 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 658	969 895
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>889 533</b>	<b>972 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 782 133</b>	<b>2 976 670</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 394 897	2 348 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 897</b>	<b>2 348 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 544 897</b>	<b>2 498 384</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	78 606	82 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 606</b>	<b>82 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		141 749	370 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 749</b>	<b>370 948</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>220 355</b>	<b>453 316</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	16 881	24 970
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 881</b>	<b>24 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>237 236</b>	<b>478 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 782 133</b>	<b>2 976 670</b>

Båtsfjord, 11.05.2023

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Jonassen  
daglig leder/styrets leder

\_\_\_\_\_  
May Lis Brest Jonassen  
styremedlem

Årsregnskap for KORSNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979561652



## KORSNES EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Skattekostnad

Noter for KORSNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979561652



KORSNES EIENDOM AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 632
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 100
<b>= Inntekt</b>	<b>76 732</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 881
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>16 881</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 762
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 119</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 881
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 881</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	357 300	374 400
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>357 300</b>	<b>374 400</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>78 606</b>	<b>82 368</b>

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 027 553
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 027 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 023 653
+ Ordinære avskrivninger	111 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0



KORSNES EIENDOM AS

## Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 134 953
Balanseført verdi pr 31/12	1 892 600
Prosentats for ord.avskr	3-10

Noter for KORSNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979561652