



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 737 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM BYRKJELO AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 471	753 772
Sum inntekter		789 471	753 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 442	258 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000 000
Annen driftskostnad	2	591 148	230 904
Sum kostnader		855 589	2 489 657
Driftsresultat		-66 119	-1 735 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 371
Sum finansinntekter			16 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	366 839	410 626
Sum finanskostnader		366 839	410 626
Netto finans		-366 839	-394 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 957	-2 130 141
Skattekostnad på resultat	4	-95 250	-468 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 707	-1 661 510
Årsresultat		-337 707	-1 661 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 707	-1 661 510
Totalresultat		-337 707	-1 661 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-337 707	-1 272 093
Overført fra annen egenkapital			-389 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-337 707	-1 661 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	424 516	358 796
Sum immaterielle eiendeler		424 516	358 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		5 122 493
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			5 122 493
Sum anleggsmidler		424 516	5 481 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 511 695	2 390
Konsernfordringer		134 227	145 033
Sum fordringer		4 645 922	147 423
Sum omløpsmidler		4 645 922	147 423
SUM EIENDELER		5 070 438	5 628 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 505 103	1 272 093
Sum opptjent egenkapital		-1 505 103	-1 272 093
Sum egenkapital		-1 475 103	-1 242 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 725	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			25 052
Kortsiktig konserngjeld	3	6 500 760	6 790 225
Annen kortsiktig gjeld		38 056	55 528
Sum kortsiktig gjeld		6 545 541	6 870 805
Sum gjeld		6 545 541	6 870 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 438	5 628 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351229

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 737 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM BYRKJELO AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 920 737 129
COOP VEST EIGEDOM BYRKJELO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 471	753 772
Sum inntekter		789 471	753 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 442	258 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000 000
Annen driftskostnad	2	591 148	230 904
Sum kostnader		855 589	2 489 657
Driftsresultat		-66 119	-1 735 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 371
Sum finansinntekter			16 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	366 839	410 626
Sum finanskostnader		366 839	410 626
Netto finans		-366 839	-394 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-95 250	-468 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 707	-1 661 510
Årsresultat		-337 707	-1 661 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 707	-1 661 510
Totalresultat		-337 707	-1 661 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-337 707	-1 272 093
Overført fra annen egenkapital			-389 417
Sum overføringer og disponeringer		-337 707	-1 661 510





Organisasjonsnr: 920 737 129
COOP VEST EIGEDOM BYRKJELO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	424 516	358 796
Sum immaterielle eiendeler		424 516	358 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		5 122 493
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			5 122 493
Sum anleggsmidler		424 516	5 481 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 511 695	2 390
Konsernfordringer		134 227	145 033
Sum fordringer		4 645 922	147 423
Sum omløpsmidler		4 645 922	147 423
SUM EIENDELER		5 070 438	5 628 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 505 103	1 272 093
Sum opptjent egenkapital		-1 505 103	-1 272 093
Sum egenkapital		-1 475 103	-1 242 093
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 725	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			25 052
Kortsiktig konserngjeld	3	6 500 760	6 790 225
Annen kortsiktig gjeld		38 056	55 528
Sum kortsiktig gjeld		6 545 541	6 870 805
Sum gjeld		6 545 541	6 870 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 438	5 628 712



Organisasjonsnr: 920 737 129
COOP VEST EIGEDOM BYRKJELO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 737 129



Resultatregnskap Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		789 471	753 772
Sum driftsinntekter		789 471	753 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 442	258 753
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 000 000
Annen driftskostnad	2	591 148	230 904
Sum driftskostnader		855 589	2 489 657
Driftsresultat		-66 119	-1 735 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	366 839	410 626
Resultat av finansposter		-366 839	-394 256
Resultat før skattekostnad		-432 957	-2 130 141
Skattekostnad på resultat	4	-95 250	-468 631
Resultat		-337 707	-1 661 510
Årsresultat		-337 707	-1 661 510
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	337 707	1 272 093
Overført fra annen egenkapital		0	389 417
Sum overføringer		-337 707	-1 661 510



Balanse

Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	424 516	358 796
Sum immaterielle eiendeler		424 516	358 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	5 122 493
Sum varige driftsmidler		0	5 122 493
Sum anleggsmidler		424 516	5 481 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 511 695	2 390
Konsernfordringer		134 227	145 033
Sum fordringer		4 645 922	147 423
Sum omløpsmidler		4 645 922	147 423
Sum eiendeler		5 070 438	5 628 712

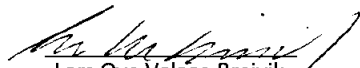



Balanse

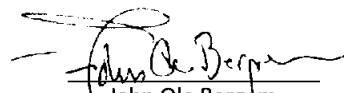
Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 505 103	-1 272 093
Sum opptjent egenkapital		-1 505 103	-1 272 093
Sum egenkapital		-1 475 103	-1 242 093
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 725	0
Skyldig offentlige avgifter		0	25 052
Konserngjeld	3	6 500 760	6 790 225
Annen kortsiktig gjeld		38 056	55 528
Sum kortsiktig gjeld		6 545 541	6 870 805
Sum gjeld		6 545 541	6 870 805
Sum egenkapital og gjeld		5 070 438	5 628 712

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 049 371	2 043 513	1 000 000	8 092 884
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-5 049 371	-2 043 513	-1 000 000	-8 092 884
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	0	0
Årets avskrivninger	146 933	117 509	0	264 442

Eiendommen ble solgt den 31.12.2024.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 142 219	-1 630 889	-488 669
Gevinst – og tapskonto	-787 400	0	787 400
Sum	-1 929 619	-1 630 889	298 730
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 929 619	-1 630 889	298 730
Utsatt skattefordel (22 %)	-424 516	-358 795	65 721
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-432 957	-2 130 141
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		298 730	2 007 863
Mottatt konsernbidrag		134 227	122 278
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-95 250	-468 631
Skattekostnad ordinært resultat		-95 250	-468 631
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-29 530	-26 901
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		29 530	26 901
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-1 272 093	-1 242 093
Årets resultat	0	0	-337 707	-337 707
Mottatt konsernbidrag	0	104 697	0	104 697
Overført til udekket tap	0	-104 697	104 697	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-1 505 103	-1 475 103

Resultatet for 2024 ble på kr. -337 707. Selskapets finansiering er fra morselskapet, og det foreligger ingen ekstern finansiering. Styret jobber med tiltak som skal sikre videre drift av selskapet. Styret mener derfor at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Aksjene i Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS ble overdratt fra Coop Vest Eigedom AS til Com Eiendom AS den 29.01.2024 ifbm. kapitalforhøyelse i Com Eiendom AS.

Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3610 Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-105 636	-101 520
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-682 713	-649 725
4320 Renovasjon	3 980	0
4325 Kommunale avgifter	18 453	0
4900 Åkonto FK mva.pliktig	-54 000	0
4920 Avregning FK mva.pliktig	31 567	0
4922 Administrasjonspåslag mva.pliktig	-1 122	-2 527
	<u>-789 471</u>	<u>-753 772</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	146 933	146 933
6015 Avskr. tekniske anlegg	117 509	111 821
	<u>264 442</u>	<u>258 753</u>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6050 Nedskrivn. driftsmidl. mv.	0	2 000 000
	<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Annen driftskostnad		
6325 Kommunale avgifter	7 847	5 638
6420 Leie av datasystemer	8 774	8 449
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	91 216	15 311
6620 FDV	53 082	42 277
6700 Revisjonshonorar	0	19 249
6710 Forvaltningshonorar CNV	41 440	40 086
6730 Konsulentbistand	0	68 067
7500 Forsikringspremie	10 162	9 262
7750 Eiendoms- og festeavgift	14 177	14 055
7770 Bank og kortgebyrer	6 396	8 509
7799 Avrundingskonto	2	1
7800 Tap ved avgang anleggsmidler	358 052	0
	<u>591 148</u>	<u>230 904</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	0	-16 371
	<u>0</u>	<u>-16 371</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostn. foretak i konsern	0	376 682
8150 Annen rentekostnad bank	366 839	33 944
	<u>366 839</u>	<u>410 626</u>
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	-95 250	-468 631
	<u>-95 250</u>	<u>-468 631</u>



Resultatregnskap - spesifikasjon

Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

	2024	2023
Overført til udekket tap		
8990 <i>Overført til udekket tap</i>	<u>-337 707</u>	<u>-1 272 093</u>
	-337 707	-1 272 093
Overført fra annen egenkapital		
8961 <i>Overføringer fra annen egenkapital</i>	<u>0</u>	<u>-389 417</u>
	0	-389 417



Balanse - spesifikasjon Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	424 516	358 796
	<u>424 516</u>	<u>358 796</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	0	4 081 103
1101 Akk. avskrivninger bygninger	0	-314 300
1120 Faste tekniske installasjoner	0	2 043 513
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	0	-464 672
1150 Tomter og andre grunnarealer	0	1 000 000
1190 Andre anleggsmidler	0	968 267
1191 Akk. andre anleggsmidler	0	-191 418
1299 Konverteringskonto anleggsmidler	0	-2 000 000
	<u>0</u>	<u>5 122 493</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kort. fordringer	0	2 390
1579 Andre kortsiktige fordringer	4 500 000	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	11 695	0
	<u>4 511 695</u>	<u>2 390</u>
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer (konsern)	0	22 755
1561 Mottatt konsernbidrag	134 227	122 278
	<u>134 227</u>	<u>145 033</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	1 505 103	1 272 093
	<u>1 505 103</u>	<u>1 272 093</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-6 725	0
	<u>-6 725</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-25 052
	<u>0</u>	<u>-25 052</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	-6 500 760	-6 790 225
	<u>-6 500 760</u>	<u>-6 790 225</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0	-55 528
Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS		Side 1



Balanse - spesifikasjon
Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

	2024	2023
299000 <i>Annen kortsiktig gjeld</i>	-38 056	0
	<u>-38 056</u>	<u>-55 528</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

COOP VEST EIGEDOM BYRKJELO AS



INNTÉKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
789 471	-	1 127 178	=	-337 707	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	298 730
Annen driftsinntekt	789 471	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	Annen driftskostnad	855 589	± Skatt	-95 250
		Finanskostnad	366 838		
		Skattekostnad	-95 250		
				NÆRINGSINNTÉKT	
				= -134 227	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	-134 227
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	134 227
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	298 730
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	65 721
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS UNDERSKUDD	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
4 511 695	-	6 545 541	=	0

EIENDOM



0

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



4 511 695

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	0
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	30
= VERDI PR. AKSJE	0,000

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	-1 242 093
+ TILLEGG	104 697
- FRADRAG	337 707
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	-1 475 103





Coop Vest Eigedom Byrkjek
920737129

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
----------------------------------------------------------------------	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
------------------------------------------------------------	-----



Coop Vest Eignedom Byrkjek
920737129

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	788 349	751 245
3900	Andre driftsinntekter	1 122	2 527
Sum annen driftsinntekt		789 471	753 772
Sum driftsinntekt		789 471	753 772
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	264 442	258 753
6050	Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	2 000 000
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	7 847	5 638
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 774	8 449
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	91 216	15 311
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	53 082	42 277
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	41 440	127 401
7500	Forsikringspremier	10 162	9 262
7700	Andre kostnader	20 575	22 565
7880	Tap ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	358 052	0
Sum annen driftskostnad		855 589	2 489 657
Sum driftskostnad		855 589	2 489 657
Driftsresultat		-66 119	-1 735 885
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	16 371
Sum finansinntekt		0	16 371
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	366 839	410 626
Sum finanskostnad		366 839	410 626
Resultat før skattekostnad		-432 957	-2 130 141
Skattekostnad			
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-95 250	-468 631
Sum skattekostnad		-95 250	-468 631
Årsresultat		-337 707	-1 661 510



Coop Vest Eigedom Byrkjek
920737129

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	5 122 493	0	
Skattemessig verdi på driftsmidler	6 753 382	1 142 219	
Forskjeller / endring i forskjeller	-1 630 889	-1 142 219	-488 669
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	22 755	0	
Skattemessig verdi på kundefordringer	22 755	0	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	124 668	4 645 922	
Skattemessig verdi på andre fordringer	124 668	4 645 922	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Gevinst og tap			
Negativ saldo på gevinst- og tapskonto	0	787 400	-787 400
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			298 730
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	
Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	1 630 889	1 929 619	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 630 889	-1 929 619	



Coop Vest Eigedom Byrkjek
920737129

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
	Sum tillegg i næringsinntekt	0
	Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	
0820	Negativ skattekostnad	95 250
	Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum	95 250
	Sum fradrag i næringsinntekt	95 250



Coop Vest Eigedom Byrkjek
920737129

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	-337 707
Sum tillegg i næringsinntekt	0
Sum fradrag i næringsinntekt	95 250
Sum endring i midlertidige forskjeller	298 730
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	-134 227
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	134 227
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto underskudd	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Coop Vest Eignedom Byrkjek
920737129

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	424 516	358 796
1105	Forretningsbygg	0	1 766 804
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	0	1 578 841
1150	Tomter og andre grunnarealer	0	1 000 000
1290	Andre driftsmidler	0	776 849
Sum anleggsmidler		424 516	5 481 289
Omløpsmidler			
1501	Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	22 755
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	134 227	122 278
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	4 511 695	2 390
Sum omløpsmidler		4 645 922	147 423
Sum eiendeler		5 070 438	5 628 712
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000	30 000
2080	Negativ egenkapital	1 505 103	1 272 093
Sum egenkapital		-1 475 103	-1 242 093
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	6 725	0
2740	Skyldig merverdiavgift	0	25 052
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	6 538 816	6 790 225
2990	Annen kortsiktig gjeld	0	55 528
Sum kortsiktig gjeld		6 545 541	6 870 805
Egenkapital og gjeld		5 070 438	5 628 712



Coop Vest Eigedom Byrkjek
920737129

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	22 755
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	22 755
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	4 645 922	124 668
Sum skattemessig verdi på fordringer	4 645 922	147 423



Coop Vest Eigedom Byrkjek
920737129

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	-1 242 093
Tillegg	
Mottatt konsemdrag	104 697
Tillegg: Sum	104 697
Fradrag	
Årets underskudd	337 707
Fradrag: Sum	337 707
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	-1 475 103



Coop Vest Eigedom Byrkjek
920737129

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	0	7 541 206
Øvrige eiendeler		
Fordringer	4 511 695	25 145
Sum bruttoformue	4 511 695	7 566 351
Gjeld		
Annen gjeld	6 545 541	6 870 805
Sum gjeld	6 545 541	6 870 805
Sum nettoformue	-2 033 846	695 546

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	30	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	30	
Aksjeverdi per aksje	0	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	0	695 546



Saldoavskrivninger

Klient: Coop Vest Eigestad Byrkjelo AS
Org.nr: 920737129

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe H							
Parkeringsplass og gjerde	701 791	-701 791	0	0	0	0	0
Utomhus - Utv. Bakar Jon	161 899	-161 899	0	0	0	0	0
Sum:	863 690	-863 690	0	0	0	0	0
Saldogruppe I							
Gnr 104 bnr 16 Bruavegen 9	3 597 644	-2 613 395	984 249	0	-984 249	0	0
Bygningsarbeid - Utv. Bakar Jon	22 915	-22 915	0	0	0	0	0
Sum:	3 620 559	-2 636 310	984 249	0	-984 249	0	0
Saldogruppe J							
Gnr 104 bnr 16 Bruavegen 9	778 119	0	778 119	77 812	0	700 307	0
Tekn. inst. - Utv. Bakar Jon	491 013	0	491 013	49 101	0	441 912	0
Sum:	1 269 132	0	1 269 132	126 913	0	1 142 219	0
Total sum:	5 753 382	-3 500 000	2 253 382	126 913	-984 249	1 142 219	0

Maestro Årsoppgjør

Coop Vest Eigestad Byrkjelo AS

Side 1



Ikke avskrivbare

Klient Coop Vest Eigestom Byrkjelo AS
Org.nr 920737129

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt Gnr 104 bnr 16 Bruavegen 9	1 000 000	-1 000 000	0	0
	1 000 000	-1 000 000	0	0
Total sum:	1 000 000	-1 000 000	0	0



Konsernbidrag

Klient Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS
Org.nr 920737129

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	0	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	8300	
Skyldig konsernbidrag	0		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	134 227	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato 29.01.2024
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	104 697		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 530		8320
Fordring konsernbidrag	134 227	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS
Org.nr 920737129

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	366 839
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		366 839



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	366 839	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	366 839	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				366 839
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				366 839
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	0
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	126 913
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	366 839
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	493 752

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	366 839
Rentefradragsramme beregnet av post 460	123 438
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	243 401
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Breimvegen 1809 9□
4650 Gloppen

Klient Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS
Fødsels-/org.nr 920737129

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi 0

Verdier som overføres til skattemeldingen

0 X eierandel 0% = 0



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS
Org.nr 920737129

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8320	Endring utsatt skatt	2500	Betalbar skatt ikke fast
Utsatt skatt	65 720,00	1070	Utsatt skattefordel	8320	Endring utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	337 707,32	2080	Udekket tap	8990	Overført til udekket tap
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080	Udekket tap
Sum	403 427,32				

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	104 697,00			2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Skatte	29 530,00			8320	Endring utsatt skatt
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	134 227,00	1561	Mottatt konsernbidrag		

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	-432 957,32	Årsoverskudd	-337 707,32	Udekket tap	1 505 102,98
Årets skattekostnad	-95 250,00	Dekket	-337 707,32	Skattepliktig inntekt	-0,07
		Udekket	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Org.nr 920 737 129

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			-29 530	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-65 721	-441 730
+ Differanse i utsatt skatt IB			1	0
= Sum skattekostnad			-95 250	-441 730
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 630 889		1 929 619	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 630 889		-1 929 619	
Beregnet utsatt skatt	-358 795		-424 516	65 721



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Org.nr 920 737 129

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			-29 530	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-65 721	-441 730
+ Differanse i utsatt skatt IB			1	0
= Sum skattekostnad			-95 250	-441 730
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 630 889		1 929 619	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 630 889		-1 929 619	
Beregnet utsatt skatt	-358 795		-424 516	65 721
Differanse fra i fjor				1
Posteringsbeløp	-358 795		-424 516	65 720
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-358 795		-424 516	
Utsatt skatt, bokført	-358 796		-424 516	
Differanse	1		0	



Saldobalanse

Klient Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS
Org.nr 920737129

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	358 796,00	65 720,00	424 516,00	358 796,00
1100	Bygninger	0,00	0,00	0,00	4 081 103,37
1101	Akk. avskrivninger bygninger	0,00	0,00	0,00	-314 299,72
1120	Faste tekniske installasjoner	0,00	0,00	0,00	2 043 513,26
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	0,00	0,00	0,00	-464 672,34
1150	Tomter og andre grunnarealer	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00
1190	Andre anleggsmidler	0,00	0,00	0,00	968 267,21
1191	Akk. andre anleggsmidler	0,00	0,00	0,00	-191 418,40
1299	Konverteringskonto anleggsmidler	0,00	0,00	0,00	-2 000 000,00
1550	Kundefordringer (konsern)	-38 056,25	38 056,25	0,00	22 754,83
1561	Mottatt konsemdrag	0,00	134 227,00	134 227,00	122 278,00
1570	Andre kort. fordringer	0,00	0,00	0,00	2 390,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	4 500 000,00	0,00	4 500 000,00	0,00
1920	Bankinnskudd	-6 500 759,62	0,00	-6 500 759,62	-6 790 224,77
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2080	Udekket tap	1 272 092,66	233 010,32	1 505 102,98	1 272 092,66
2400	Leverandørgjeld	-6 725,11	0,00	-6 725,11	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	11 695,00	0,00	11 695,00	-25 052,00
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0,00	0,00	0,00	-55 528,10
299000	Annen kortsiktig gjeld	0,00	-38 056,25	-38 056,25	0,00
3610	Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-105 636,00	0,00	-105 636,00	-101 520,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-682 713,00	0,00	-682 713,00	-649 725,00
4320	Renovasjon	3 980,17	0,00	3 980,17	0,00
4325	Kommunale avgifter	18 453,16	0,00	18 453,16	0,00
4900	Åkonto FK mva.pliktig	-54 000,00	0,00	-54 000,00	0,00
4920	Avregning FK mva.pliktig	31 566,67	0,00	31 566,67	0,00
4922	Administrasjonspåslag mva.pliktig	-1 121,67	0,00	-1 121,67	-2 526,92
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	146 932,92	0,00	146 932,92	146 932,84
6015	Avskr. tekniske anlegg	117 508,68	0,00	117 508,68	111 820,60
6050	Nedskrivn. driftsmidl. mv.	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00
6325	Kommunale avgifter	7 846,96	0,00	7 846,96	5 638,04
6420	Leie av datasystemer	8 774,35	0,00	8 774,35	8 448,82
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	91 215,74	0,00	91 215,74	15 310,90
6620	FDV	53 081,57	0,00	53 081,57	42 277,40
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	19 248,63
6710	Forvaltningshonorar CNV	41 440,28	0,00	41 440,28	40 085,88
6730	Konsulentbistand	0,00	0,00	0,00	68 066,89
7500	Forsikringspremie	10 162,00	0,00	10 162,00	9 262,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	14 177,24	0,00	14 177,24	14 054,74
7770	Bank og kortgebyrer	6 395,50	0,00	6 395,50	8 509,30
7799	Avrundingskonto	2,47	0,00	2,47	1,36
7800	Tap ved avgang anleggsmidler	358 051,78	0,00	358 051,78	0,00
8050	Annen renteinntekt bank	0,00	0,00	0,00	-16 370,85
8130	Rentekostn. foretak i konsern	0,00	0,00	0,00	376 682,00
8150	Annen rentekostnad bank	366 838,50	0,00	366 838,50	33 944,48
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-95 250,00	-95 250,00	-468 631,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	-389 417,11
8990	Overført til udekket tap	0,00	-337 707,32	-337 707,32	-1 272 093,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 192100	-1 680 019,87	238 003,25	-1 442 016,62	-1 161 512,56
2000	- 299200	1 247 062,55	194 954,07	1 442 016,62	1 161 512,56
3600	- 399092	-788 349,00	0,00	-788 349,00	-751 245,00
4320	- 4922	-1 121,67	0,00	-1 121,67	-2 526,92
6000	- 679097	466 800,50	0,00	466 800,50	2 457 830,00

Maestro Årsoppgjør

Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
Sammendrag					
7500	- 7800	388 788,99	0,00	388 788,99	31 827,40
8050	- 8990	366 838,50	-432 957,32	-66 118,82	-1 735 885,48
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS
Fødsels-org.nr 920737129

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Reklass leverandørgjeld			
31.12.2024	Reklass kundefordringer	38 056,25	1550 Kundeordringer (konsem)	299000 Annen kortsiktig gjeld
T2	Overført fra annen innskutt EK til udekket tap			
31.12.2024	Overført fra annen innskutt EK til udekket tap	104 697,00	2030 Annen innskutt egenkapital	2080 Udekket tap
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Utsatt skatt	65 720,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	337 707,32	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap
Konsemsbidrag				
K2	Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS			
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	104 697,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	29 530,00		8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	134 227,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	