



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Artillerivegen 25
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 961 727	11 503 206
Annen driftsinntekt		111 591	1 483 157
Sum inntekter		12 073 318	12 986 363
Kostnader			
Innkjøp for viderefakturering		2 958 975	3 555 779
Lønn og sosiale kostnader	1	2 740 125	2 262 566
Ordinære avskrivninger	2	1 182 192	1 091 831
Annen driftskostnad	1	4 908 622	5 036 539
Sum kostnader		11 789 914	11 946 716
Driftsresultat		283 404	1 039 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 033	59 971
Sum finansinntekter		132 033	59 971
Annen rentekostnad		223 383	144 803
Sum finanskostnader		223 383	144 803
Netto finans		-91 351	-84 831
Ordinært resultat før skattekostnad		192 053	954 817
Skattekostnad	3	41 992	210 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 061	744 221
Årsresultat		150 061	744 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 061	744 221
Totalresultat		150 061	744 221
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 439	79 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		79 622	664 948
Sum overføringer og disponeringer		150 061	744 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 4	22 432 455	20 995 240
Maskiner og anlegg	2	603 824	277 700
Inventar og maskiner	2	378 865	445 957
Sum varige driftsmidler		23 415 143	21 718 896
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		339 305	414 704
Sum finansielle anleggsmidler		339 305	414 704
Sum anleggsmidler		23 754 448	22 133 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		824 625	1 988 187
Andre kortsiktige fordringer		133 494	116 412
Sum fordringer		958 119	2 104 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	7 370 131	9 147 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 370 131	9 147 364
Sum omløpsmidler		8 328 250	11 251 963
SUM EIENDELER		32 082 698	33 385 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		638 700	638 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 163 458	14 083 837
Sum opptjent egenkapital		14 163 458	14 083 837
Sum egenkapital	7	14 802 158	14 722 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 285 285	1 516 718
Sum avsetninger for forpliktelser		1 285 285	1 516 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 740 000	4 076 000
Langsiktig konserngjeld		4 385 245	4 462 343
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 245	8 538 343
Sum langsiktig gjeld		9 410 529	10 055 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 813	789 998
Betalbar skatt	3	256 378	246 698
Skyldige offentlige avgifter		137 450	218 345
Kortsiktig konserngjeld	7	2 209 661	2 122 175
Annen kortsiktig gjeld	8	4 590 708	5 230 751
Sum kortsiktig gjeld		7 870 011	8 607 967
Sum gjeld		17 280 540	18 663 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 082 698	33 385 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499722

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Artillerivegen 25
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 985 420 718
EVJEMOEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 961 727	11 503 206
Annen driftsinntekt		111 591	1 483 157
Sum inntekter		12 073 318	12 986 363
Kostnader			
Innkjøp for viderefakturering		2 958 975	3 555 779
Lønn og sosiale kostnader	1	2 740 125	2 262 566
Ordinære avskrivninger	2	1 182 192	1 091 831
Annen driftskostnad	1	4 908 622	5 036 539
Sum kostnader		11 789 914	11 946 716
Driftsresultat		283 404	1 039 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 033	59 971
Sum finansinntekter		132 033	59 971
Annen rentekostnad		223 383	144 803
Sum finanskostnader		223 383	144 803
Netto finans		-91 351	-84 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	192 053	954 817
Skattekostnad		41 992	210 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 061	744 221
Årsresultat		150 061	744 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 061	744 221
Totalresultat		150 061	744 221
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 439	79 273
Avsatt til annen egenkapital		79 622	664 948
Sum overføringer og disponeringer		150 061	744 221



Organisasjonsnr: 985 420 718
EVJEMOEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	2, 4	22 432 455	20 995 240
Maskiner og anlegg	2	603 824	277 700
Inventar og maskiner	2	378 865	445 957
Sum varige driftsmidler		23 415 143	21 718 896

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		339 305	414 704
Sum finansielle anleggsmidler		339 305	414 704

Sum anleggsmidler		23 754 448	22 133 601
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		824 625	1 988 187
Andre kortsiktige fordringer		133 494	116 412
Sum fordringer		958 119	2 104 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	5	7 370 131	9 147 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 370 131	9 147 364

Sum omløpsmidler		8 328 250	11 251 963
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 082 698	33 385 564
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		638 700	638 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 163 458	14 083 837
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		14 163 458	14 083 837
Sum egenkapital	7	14 802 158	14 722 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 285 285	1 516 718
Sum avsetninger for forpliktelses		1 285 285	1 516 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 740 000	4 076 000
Langsiktig konserngjeld		4 385 245	4 462 343
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 245	8 538 343
Sum langsiktig gjeld		9 410 529	10 055 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 813	789 998
Betalbar skatt	3	256 378	246 698
Skyldige offentlige avgifter		137 450	218 345
Kortsiktig konserngjeld	7	2 209 661	2 122 175
Annen kortsiktig gjeld	8	4 590 708	5 230 751
Sum kortsiktig gjeld		7 870 011	8 607 967
Sum gjeld		17 280 540	18 663 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 082 698	33 385 564



Organisasjonsnr: 985 420 718
EVJEMOEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Evjemoen Næringspark AS



Årsmelding 2023

Om selskapet

Selskapets navn er Evjemoen Næringspark AS. Aksjekapitalen er kr 635.000. Selskapet har kontor i Evje og Hornnes kommune.

Virksomhetens art

Evjemoen Næringsparks AS sitt formål ihht. vedtektene er som følger;
«Selskapets formål er drift, vedlikehold, utleie og omsetning av fast eiendom, bygninger og tekniske installasjoner, samt virksomhet i tilknytning Evjemoen leir. Selskapet skal videre sammen med Evje og Hornnes kommune ivareta interesser i forbindelse med næringsutvikling, samt hva som herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper».

Selskapet ble i 2015 fusjonert med Evje Utvikling, med en visjon «Evje i Vekst». Evje Utviklings sin virksomhet var primært samfunns- og næringsutvikling. Dette er også videreført i det fusjonerte selskap.

Forutsetning om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Styresammensetning, møter og daglig ledelse

Styreleder Liv Hansen
Styremedlem Terje Greibesland
Styremedlem Øystein Tjessem

Som observatører møter ordfører og kommunedirektør (eller stedfortreder) fra Evje og Hornnes kommune

Det ble avholdt 8 styremøter og behandlet 34 saker i Evjemoen Næringspark AS i 2023. Daglig leder er Connie Barthold.

Visjon, mål og virksomhetsområder

Styret har vedtatt følgende visjon og mål for selskapets drift:

Visjon; Liv i leiren
Mål; Drive en økonomisk bærekraftig næringspark, hvor man har gunstige betingelser for å starte og drive næringsvirksomhet.



Resultatmål måles opp mot nyetableringer, arbeidsplasser, omsetningen i detaljhandel og befolkningsvekst.

Selskapets virksomhetsområder;

1. Forvaltning, drift, vedlikehold (FDV) og utvikling av felles infrastruktur; samt fellesarealer som park, plasser, skog, idrettsanlegg.
2. FDV / utvikling av bygningsmassen og arrangementsområder.
Utleie på kort og lang sikt, arrangement, stevner, leire og messer.
3. Salg av FDV-tjenester til bedriftene i næringsparken.
4. Tomteutvikling, nybygg og salg av fast eiendom.
5. Utvikle, organisere og markedsføre tilbud og produkter som krever samarbeid mellom flere aktører.
6. Nærings- og samfunnsutvikling for Evje og Hornnes kommune

Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko

Inntekter er i norske kroner og er således upåvirket av endringer i valutakurser. Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner og er således eksponert for endringer i rentenivået.

Selskapet har utestående fordringer til enhver tid, men kredittrisikoen er vurdert til å være på akseptabelt nivå. Selskapet har løpende inntekter fra utleieaktiviteter fra både kortsiktige og langsiktige avtaler, og likviditetsrisikoen vurderes som lav.

Arbeidsmiljø

Selskapets arbeidsmiljø anses som godt. Sykefravær har vært ubetydelig. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Likestilling

Det er 5 ansatte i selskapet, herav 2 kvinner.

I styret for Evjemoen Næringspark AS

Evje,

Liv Hansen
Styreleder

Øystein Tjessem
Styremedlem

Terje Greibesland
Styremedlem

Connie Barthold
Daglig leder



Evjemoen Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 961 727	11 503 206
Annen driftsinntekt		111 591	1 483 157
Sum driftsinntekter		<u>12 073 318</u>	<u>12 986 363</u>
Innkjøp for viderefakturering		2 958 975	3 555 779
Lønn og sosiale kostnader	1	2 740 125	2 262 566
Ordinære avskrivninger	2	1 182 192	1 091 831
Annen driftskostnad	1	4 908 622	5 036 539
Sum driftskostnader		<u>11 789 914</u>	<u>11 946 716</u>
Driftsresultat		<u>283 404</u>	<u>1 039 648</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		132 033	59 971
Rentekostnader		223 383	144 803
Resultat av finansposter		<u>-91 351</u>	<u>-84 831</u>
Resultat før skattekostnad		<u>192 053</u>	<u>954 817</u>
Skattekostnad	3	41 992	210 596
Årets resultat		<u>150 061</u>	<u>744 221</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		70 439	79 273
Avsatt til annen egenkapital		79 622	664 948
Sum overføringer		<u>150 061</u>	<u>744 221</u>



Evjemoen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 4	22 432 455	20 995 240
Maskiner og anlegg	2	603 824	277 700
Inventar og maskiner	2	378 865	445 957
Sum varige driftsmidler		<u>23 415 143</u>	<u>21 718 896</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		339 305	414 704
Sum finansielle anleggsmidler		<u>339 305</u>	<u>414 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 754 448</u>	<u>22 133 601</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		824 625	1 988 187
Andre kortsiktige fordringer		133 494	116 412
Sum fordring		<u>958 119</u>	<u>2 104 599</u>
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter	5	7 370 131	9 147 364
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>7 370 131</u>	<u>9 147 364</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 328 250</u>	<u>11 251 963</u>
SUM EIENDELER		<u>32 082 698</u>	<u>33 385 564</u>


**Evjemoen Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

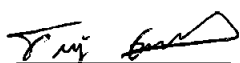
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		638 700	638 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 163 458	14 083 837
Sum opptjent egenkapital		14 163 458	14 083 837
Sum egenkapital	7	14 802 158	14 722 537
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 277 297	1 516 718
Sum avsetning for forpliktelser		1 277 297	1 516 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		4 385 245	4 462 343
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 740 000	4 076 000
Sum langsiktig gjeld		8 125 245	8 538 343
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		2 122 175	2 023 364
Leverandørgjeld		675 813	789 998
Betalbar skatt	3	264 366	246 698
Skyldige offentlige avgifter		137 450	218 345
Konsernbidrag	7	87 486	98 811
Annen kortsiktig gjeld	8	4 590 708	5 230 751
Sum kortsiktig gjeld		7 877 999	8 607 967
Sum gjeld		17 280 540	18 663 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 082 698	33 385 564


Evje, 15.mai 2024

Styret i Evjemoen Næringspark AS


Liv Hansen
styreleder


Connie Barthold
daglig leder


Terje Greibesland
styremedlem


Øystein Tjessem
styremedlem



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvort som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 886 335	1 710 071
Arbeidsgiveravgift	264 598	216 156
Pensjonskostnader	521 392	249 639
Andre lønnsrelaterte ytelser	67 800	86 700
Sum	2 740 125	2 262 566

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	544 077	67 500
Annen godtgjørelse	8 998	-
Sum	553 075	67 500

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 50.000,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 45.000,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anleggsmask.	Driftsløsøre, verktøy	Tomt/bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 425 821	2 160 162	24 456 990	29 042 973
Tilgang til anskaffelseskost	473 124	117 500	2 287 816	2 878 439
Avgang til anskaffelseskost	0	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 898 945	2 277 662	26 744 806	31 921 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 289 121	1 898 797	4 318 350	8 506 268
Balansført verdi pr. 31.12.	609 824	378 865	22 426 456	23 415 144
Årets avskrivninger	168 000	184 592	829 600	1 182 192
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	
Avskrivningsperiode	3-5 år	3-5 år	20-25- år	

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	192 053	954 817
Permanente forskjeller	-1 178	2 440
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-77 486	-88 811
Endring i midlertidige forskjeller	1 088 276	252 908
Årets skattepliktige inntekt	1 201 665	1 121 354
Betalbar skatt	264 366	246 698

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Skatteeffekt konsernbidrag	17 047	19 538
Betalbar skatt	264 366	246 698
Endring i utsatt skatt	-239 421	-55 640
Sum skattekostnad	41 992	210 597

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	482 812	362 903	-119 909
Omløpsmidler	-141 339	-299 260	-157 921
Gevinst og tapskonto	5 464 425	6 830 535	1 366 110
Netto midlertidige forskjeller	5 805 897	6 894 178	1 088 281
Utsatt skatt	-1 277 297	-1 516 719	-239 422



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Gjeld/pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 016 000	2 352 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 740 000	4 076 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 619 600	6 016 722

Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler:	90 465	103 699

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	6 350	635 000

Samtlige aksjer eies av Evjemoen Næringspark Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	635 000	3 700	14 083 837	14 722 537
Årets resultat	-	-	150 061	150 061
Avgitt konsernbidrag	-	-	-70 439	-70 439
Egenkapital pr 31.12	635 000	3 700	14 163 459	14 802 158

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld inneholder periodisering av leinntekter og avsetning til fremtidig vedlikehold med henholdsvis kr. 1.492.809 og kr. 1.755.411,-.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Evjemoen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjemoen Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 150 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 15. mai 2024
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor