



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 458 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Parkveien 39
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe Carl Axel Ebbesøn Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 388 400	5 933 100
Sum inntekter		7 388 400	5 933 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 164 693	1 142 790
Annen driftskostnad	3	589 468	2 058 037
Sum kostnader		1 754 161	3 200 827
Driftsresultat		5 634 239	2 732 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		732 910
Annen renteinntekt		90 448	44 153
Sum finansinntekter		90 448	777 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 110	
Sum finanskostnader		20 110	
Netto finans		70 338	777 063
Ordinært resultat før skattekostnad		5 704 577	3 509 336
Skattekostnad på resultat	5	1 255 007	772 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 449 570	2 737 282
Årsresultat		4 449 570	2 737 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 449 570	2 737 282
Totalresultat		4 449 570	2 737 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 449 570	2 737 282
Sum overføringer og disponeringer		4 449 570	2 737 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	12 061 583	12 376 093
Tomt	2	125 000	125 000
Teknisk anlegg i bygg	2	7 962 532	8 676 708
Sum varige driftsmidler		20 149 115	21 177 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		20 149 115	21 177 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	23 438	371 001
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		23 438	371 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 624 575	607 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 575	607 828
Sum omløpsmidler		1 648 013	978 829
SUM EIENDELER		21 797 128	22 156 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	892 000	892 000
Overkurs	6	13 952 609	13 952 609
Sum innskutt egenkapital		14 844 609	14 844 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 328 180	2 453 892
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 328 180	2 453 892
Sum egenkapital		20 172 789	17 298 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	621 900	697 515
Sum avsetninger for forpliktelser		621 900	697 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum langsiktig gjeld		621 900	697 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	187 938
Betalbar skatt	5	886 312	
Kortsiktig konserngjeld	4	112 377	3 972 675
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 002 439	4 160 613
Sum gjeld		1 624 339	4 858 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 797 128	22 156 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336547

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 458 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Parkveien 39
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe Carl Axel Ebbesøn Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 893 458 972
KONGENSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 388 400	5 933 100
Sum inntekter		7 388 400	5 933 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 164 693	1 142 790
Annen driftskostnad	3	589 468	2 058 037
Sum kostnader		1 754 161	3 200 827
Driftsresultat		5 634 239	2 732 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		732 910
Annen renteinntekt		90 448	44 153
Sum finansinntekter		90 448	777 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	20 110	
Sum finanskostnader		20 110	
Netto finans		70 338	777 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 704 577	3 509 336
Skattekostnad på resultat			
	5	1 255 007	772 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 449 570	2 737 282
Årsresultat		4 449 570	2 737 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 449 570	2 737 282
Totalresultat		4 449 570	2 737 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	6	4 449 570	2 737 282
Sum overføringer og disponeringer		4 449 570	2 737 282



Organisasjonsnr: 893 458 972
KONGENSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	12 061 583	12 376 093
Tomt	2	125 000	125 000
Teknisk anlegg i bygg	2	7 962 532	8 676 708
Sum varige driftsmidler		20 149 115	21 177 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		20 149 115	21 177 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	23 438	371 001
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		23 438	371 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 624 575	607 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 575	607 828
Sum omløpsmidler		1 648 013	978 829
SUM EIENDELER		21 797 128	22 156 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	892 000	892 000
Overkurs	6	13 952 609	13 952 609
Sum innskutt egenkapital		14 844 609	14 844 609



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 328 180	2 453 892
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 328 180	2 453 892
Sum egenkapital		20 172 789	17 298 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	621 900	697 515
Sum avsetninger for forpliktelseser		621 900	697 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum langsiktig gjeld		621 900	697 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	187 938
Betalbar skatt	5	886 312	
Kortsiktig konserngjeld	4	112 377	3 972 675
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 002 439	4 160 613
Sum gjeld		1 624 339	4 858 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 797 128	22 156 630



Organisasjonsnr: 893 458 972
KONGENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kongensgate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 1 AS som viser et overskudd på kr 4 449 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6. mars 2025

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl.

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 388 400	5 933 100
Sum driftsinntekter		7 388 400	5 933 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 164 693	1 142 790
Annen driftskostnad	3	589 468	2 058 037
Sum driftskostnader		1 754 161	3 200 827
Driftsresultat		5 634 239	2 732 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	732 910
Annen renteinntekt		90 448	44 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 110	0
Resultat av finansposter		70 338	777 063
Resultat før skattekostnad		5 704 577	3 509 336
Skattekostnad på resultat	5	1 255 007	772 054
Resultat		4 449 570	2 737 282
Årsresultat		4 449 570	2 737 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 449 570	2 737 282
Sum overføringer		4 449 570	2 737 282



BALANSE

KONGENSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygg	2	12 061 583	12 376 093
Tomt	2	125 000	125 000
Teknisk anlegg i bygg	2	7 962 532	8 676 708
Sum varige driftsmidler		20 149 115	21 177 801
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 149 115	21 177 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	23 438	371 001
Sum fordringer		23 438	371 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 624 575	607 828
Sum omløpsmidler		1 648 013	978 829
Sum eiendeler		21 797 128	22 156 630

KONGENSGATE 1 AS

SIDE 2

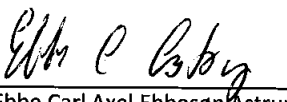


BALANSE

KONGENSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	892 000	892 000
Overkurs	6	13 952 609	13 952 609
Sum innskutt egenkapital		14 844 609	14 844 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 328 180	2 453 892
Sum opptjent egenkapital		5 328 180	2 453 892
Sum egenkapital		20 172 789	17 298 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	621 900	697 515
Sum avsetning for forpliktelser		621 900	697 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	187 938
Betalbar skatt	5	886 312	0
Konserngjeld	4	112 377	3 972 675
Sum kortsiktig gjeld		1 002 439	4 160 613
Sum gjeld		1 624 339	4 858 128
Sum egenkapital og gjeld		21 797 128	22 156 630

Oslo, 06.03.2025
Styret i Kongensgate 1 AS


Ebbe Carl Axel Ebbeson Astrup
styreleder


Agnes Elisabeth Astrup Mellbye
styremedlem



Kongensgate 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2023. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Kostpris pr. 01.01	15 521 194	125 000	16 959 507	32 605 701
Tilgang / Avgang	-	-	136 007	136 007
Kostpris pr. 31.12	15 521 194	125 000	17 095 514	32 741 708
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 145 100	-	8 282 800	11 427 900
Årets avskrivninger	314 510	-	850 183	1 164 693
Bokført verdi 31.12.	12 061 583	125 000	7 962 532	20 149 115

Lineære avskrivningssatser	2 %	0 %	5 %
----------------------------	-----	-----	-----

Note 3 - Ansatte og godtgjørelse til styret og revisor

Styret og daglig leder har ikke mottatt noen form for godtgjørelse i 2024.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 26 200.- for revisjonstjenester (ekskl. merverdiavgift).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 7 - Fordringer og gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordring på merverdiavgift	23 438	99 123
Fordring på oppgjør fra forsikring	0	215 825
Andre fordringer	0	56 052
Sum andre kortsiktige fordringer	<u>23 439</u>	<u>371 001</u>
Fordringer som forfaller senere enn et år	0	0
Sum langsiktige fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd er NOK 0.- bundne skattetrekkmidler

Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1 115 aksjer pålydende NOK 800. Aksjene eies av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjekapital</u>
AEAM AS	1 115	800	100 %	892 000