



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 873 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Gøsta Wallman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	385 644	417 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 644</b>	<b>417 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	586 869	277 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 869</b>	<b>442 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 225</b>	<b>-24 940</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 561	12 641
Annen finanskostnad		65 070	39 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 631</b>	<b>52 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 631</b>	<b>-52 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-443 856</b>	<b>-77 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-96 019	-17 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 837</b>	<b>-60 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 837</b>	<b>-60 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-347 837	-60 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 837</b>	<b>-60 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 498 469	3 663 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 498 469</b>	<b>3 663 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 498 469</b>	<b>3 663 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			309 963
Andre fordringer	7	292 755	7 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 755</b>	<b>317 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 117</b>	<b>31 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 872</b>	<b>348 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 809 341</b>	<b>4 012 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	552 979	704 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>552 979</b>	<b>704 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 825 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 265 217	1 239 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 090 217</b>	<b>3 139 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 196</b>	<b>3 843 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 698	27 370
Skyldige offentlige avgifter		8 450	8 685
Annen kortsiktig gjeld	7	36 997	32 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 145</b>	<b>68 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 341</b>	<b>3 912 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 809 341</b>	<b>4 012 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 873 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Gøsta Wallman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 991 873 252  
WENØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	385 644	417 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 644</b>	<b>417 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	586 869	277 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 869</b>	<b>442 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 225</b>	<b>-24 940</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 561	12 641
Annen finanskostnad		65 070	39 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 631</b>	<b>52 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 631</b>	<b>-52 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-443 856</b>	<b>-77 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-96 019	-17 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 837</b>	<b>-60 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 837</b>	<b>-60 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-347 837	-60 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 837</b>	<b>-60 350</b>



Organisasjonsnr: 991 873 252  
WENØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 498 469	3 663 469
Sum varige driftsmidler		3 498 469	3 663 469

Sum anleggsmidler		3 498 469	3 663 469
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			309 963
Andre fordringer	7	292 755	7 410
Sum fordringer		292 755	317 373

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 117	31 453
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		310 872	348 826
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 809 341	4 012 295
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Sum egenkapital		100 000	100 000
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	552 979	704 080
Sum avsetninger for forpliktelses		552 979	704 080

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 825 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 265 217	1 239 665
Sum annen langsiktig gjeld		3 090 217	3 139 665



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 196</b>	<b>3 843 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 698	27 370
Skyldige offentlige avgifter		8 450	8 685
Annen kortsiktig gjeld	7	36 997	32 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 145</b>	<b>68 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 341</b>	<b>3 912 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 809 341</b>	<b>4 012 295</b>



Organisasjonsnr: 991 873 252  
WENØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERGEN EIENDOM-INVEST AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Wenø Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 09.07.2023
- Wallman, Andre (27.09.1983), 09.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	<u>385 644</u>	<u>417 397</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	<u>586 869</u>	<u>277 337</u>
Sum driftskostnader		<u>751 869</u>	<u>442 337</u>
Driftsresultat		<u>-366 225</u>	<u>-24 940</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	12 561	12 641
Annen finanskostnad		<u>65 070</u>	<u>39 791</u>
Netto finansposter		<u>-77 631</u>	<u>-52 432</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-443 856</u>	<u>-77 372</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-96 019</u>	<u>-17 022</u>
Årsresultat		<u>-347 837</u>	<u>-60 350</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	<u>-347 837</u>	<u>-60 350</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 09.07.2023
- Wallman, Andre (27.09.1983), 09.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 498 469	3 663 469
Sum varige driftsmidler		<u>3 498 469</u>	<u>3 663 469</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 498 469</u>	<u>3 663 469</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	309 963
Andre fordringer	7	292 755	7 410
Sum fordringer		<u>292 755</u>	<u>317 373</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 117</u>	<u>31 453</u>
Sum omløpsmidler		<u>310 872</u>	<u>348 826</u>
Sum eiendeler		<u>3 809 341</u>	<u>4 012 295</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 09.07.2023
- Wallman, Andre (27.09.1983), 09.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	552 979	704 080
Sum avsetning for forpliktelser		552 979	704 080
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 825 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 265 217	1 239 665
Sum annen langsiktig gjeld		3 090 217	3 139 665
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 698	27 370
Skyldige offentlige avgifter		8 450	8 685
Annen kortsiktig gjeld	7	36 997	32 495
Sum kortsiktig gjeld		66 145	68 550
Sum gjeld		3 709 341	3 912 295
Sum egenkapital og gjeld		3 809 341	4 012 295

31. desember 2022  
Bergen, 28. juni 2023

Andre Wallman  
(elektronisk signert)  
styremedlem

Lennart Gøsta Wallman  
(elektronisk signert)  
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 09.07.2023
- Wallman, Andre (27.09.1983), 09.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Nærstående parter

Selskapets leieinntekter er fakturert til selskap i samme konsern (Mekk Norge AS), morselskap er BERGEN EIENDOM-INVEST AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 09.07.2023
- Wallman, Andre (27.09.1983), 09.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 473	4 255 325	839 157	5 394 955
Anskaffelseskost 31.12.	300 473	4 255 325	839 157	5 394 955
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 333 047	-563 439	-1 896 486
Balanseført pr. 31.12.	300 473	2 922 278	275 718	3 498 469
Årets avskrivninger	0	-90 000	-60 000	-150 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Betalbar skatt	55 082
Endring utsatt skatt	-151 101
Årets totale skattekostnad	-96 019
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-443 856
Permanente forskjeller	7 410
Endring i midlertidige forskjeller	686 820
Alminnelig inntekt	250 374
Ytet konsernbidrag	-250 374
Årets skattegrunnlag	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 553 850
Utestående fordringer	-309 963
Gevinst- og tapskonto	1 269 656
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 513 543
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	552 979

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 09.07.2023
- Wallman, Andre (27.09.1983), 09.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 825 000	-1 900 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt og bygninger	3 498 469	3 663 469

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 18 000 000 som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon. Pantegjeld har forfall på 2 år, og skal nedbetales over 8 terminer med like store avdrag på kr 25 000 pr termin.

Det er stillet selvskyldnerkausjon fra morselskapet på kr 2 000 000 som sikkerhet for pantegjelden.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer, netto konsernbidrag	292 755	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	-12 991
Annen langsiktig gjeld	-1 265 217	-1 239 665
Sum	<u>-1 265 217</u>	<u>-1 252 656</u>

Det framgår av låneavtale at lån fra selskap i samme konsern skal nedbetales etter avtale mellom partene. Det er sannsynlig at lånet vil ha forfall mer enn ett år, lånet er således klassifisert som langsiktig gjeld. Det er beregnet 1% rente på langsiktig gjeld.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-347 837	-347 837
Mottatt konsernbidrag	0	543 129	543 129
Avgitt konsernbidrag	0	-195 292	-195 292
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>100 000</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN EIENDOM-INVEST AS	100 000	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 09.07.2023
- Wallman, Andre (27.09.1983), 09.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i WENØ EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert WENØ EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -347 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



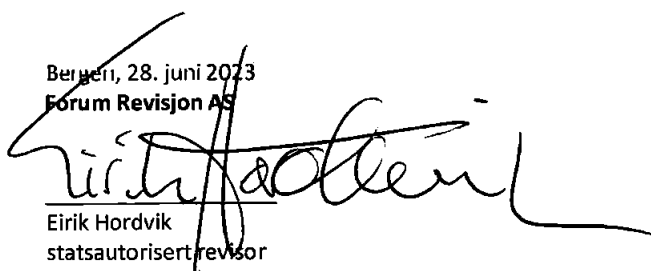
**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2023  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2