



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKJA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	588 204	571 308
Sum inntekter		588 204	571 308
Kostnader			
Annan driftskostnad	3,4,5	362 267	297 549
Sum kostnader		362 267	297 549
Driftsresultat		225 937	273 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		16 352	22 695
Sum finansinntekter		16 352	22 695
Annan rentekostnad		93 773	70 132
Sum finanskostnader		93 773	70 132
Netto finans		-77 421	-47 437
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		148 516	226 322
Totalresultat		148 516	226 322
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		148 516	226 322
Sum overføringer og disponeringar		148 516	226 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6, 7	5 633 267	5 633 267
Sum varige driftsmiddel		5 633 267	5 633 267
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			21 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	21 000
Sum anleggsmiddel		5 633 267	5 654 267
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		33 949	37 904
Sum krav		33 949	37 904
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		229 578	276 427
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		229 578	276 427
Sum omløpsmiddel		263 527	314 331
SUM EIGEDELAR		5 896 794	5 968 598

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		700	700
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 574 036	2 425 520
Sum opptent eigenkapital		2 574 036	2 425 520
Sum eigenkapital		2 574 736	2 426 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 8	1 883 535	2 106 450
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 413 300	1 413 300
Sum anna langsiktig gjeld		3 296 835	3 519 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 843	22 628
Anna kortsiktig gjeld		380	
Sum kortsiktig gjeld		25 223	22 628
Sum gjeld		3 322 058	3 542 378
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 896 794	5 968 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482692

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKJA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	588 204	571 308
Sum inntekter		588 204	571 308
Kostnader			
Annan driftskostnad	3,4,5	362 267	297 549
Sum kostnader		362 267	297 549
Driftsresultat		225 937	273 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		16 352	22 695
Sum finansinntekter		16 352	22 695
Annan rentekostnad		93 773	70 132
Sum finanskostnader		93 773	70 132
Netto finans		-77 421	-47 437
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		148 516	226 322
Totalresultat		148 516	226 322
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		148 516	226 322
Sum overføringer og disponeringar		148 516	226 322



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	6, 7	5 633 267	5 633 267
Sum varige driftsmiddel		5 633 267	5 633 267
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			21 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	21 000
Sum anleggsmiddel		5 633 267	5 654 267
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		33 949	37 904
Sum krav		33 949	37 904
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		229 578	276 427
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		229 578	276 427
Sum omløpsmiddel		263 527	314 331
SUM EIGEDELAR		5 896 794	5 968 598
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		700	700



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	2 574 036	2 425 520
Sum opptent egenkapital	2 574 036	2 425 520
Sum egenkapital	2 574 736	2 426 220
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 7, 8	1 883 535	2 106 450
Øvrig langsiktig gjeld 7	1 413 300	1 413 300
Sum anna langsiktig gjeld	3 296 835	3 519 750
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 843	22 628
Anna kortsiktig gjeld	380	
Sum kortsiktig gjeld	25 223	22 628
Sum gjeld	3 322 058	3 542 378
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 896 794	5 968 598



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Vikja Burettslag
2024**

Vikja Burettslag Org.nr. 982788722

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Vikja Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	588 204	571 308	588 108
		588 204	571 308	626 296
Driftskostnader				
		3 561	3 062	5 000
		120 880	111 027	133 000
	3	49 061	48 182	61 116
	4	6 140	6 546	8 000
	5	110 009	60 369	5 000
		39 193	37 395	41 500
		8 750	8 125	8 613
		2 100	2 100	2 100
		21 984	20 172	21 987
		589	572	25 000
		589	572	600
		362 267	297 549	268 413
		362 267	297 549	309 929
Driftsresultat				
		225 937	273 759	319 695
		225 937	273 759	316 367
Finansinntekter og -kostnader				
		15 923	15 920	6 000
		429	6 775	0
		16 352	22 695	6 000
		16 352	22 695	6 000
		93 773	70 132	79 800
		93 773	70 132	85 000
		-77 421	-47 437	79 800
		-77 421	-47 437	85 000
Resultat av finansposter				
		-77 421	-47 437	-73 800
		-77 421	-47 437	-79 000
Resultat				
		148 516	226 322	245 895
		148 516	226 322	237 367
		169 516	226 322	0
		-21 000	0	0
		148 516	226 322	0
		148 516	226 322	0

Resultatrapport 2024 for Vikja Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Vikja Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6, 7	5 272 807	5 272 807
Garasjer	6, 7	104 000	104 000
Tomt	6, 7	256 460	256 460
Sum varige driftsmidler		5 633 267	5 633 267
Øremerkede bankinnskudd		0	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	21 000
Sum anleggsmidler		5 633 267	5 654 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 843	21 984
Andre fordringer		15 923	15 920
Sum fordringer		40 766	37 904
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		229 578	276 427
Sum bankinnsk. og kontanter		229 578	276 427
Sum omløpsmidler		270 344	314 331
SUM EIENDELER		5 903 611	5 968 598

Balanserapport 2024 for Vikja Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Vikja Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	700	
Sum innskutt egenkapital	700	700	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 574 036	2 404 520	
Andre fond	0	21 000	
Sum opptjent egenkapital	2 574 036	2 425 520	
SUM EGENKAPITAL	2 574 736	2 426 220	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 883 535	2 106 450
Borettsinnskudd	7	1 309 300	1 309 300
Garasje innskudd	7	104 000	104 000
Sum langsiktig gjeld	3 296 835	3 519 750	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	24 843	22 628	
Annen kortsiktig gjeld	7 197	0	
Sum kortsiktig gjeld	32 040	22 628	
SUM GJELD	3 328 875	3 542 378	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 903 611	5 968 598	

Førde,
Styret for Vikja Burettslag

John Reidar Krøke
Styrets leder

Norunn Indrebø
Styremedlem

Svein Heggheim
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vikja Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	587 604	570 708	587 508	625 696
3804 Utleie garasjeplasser	600	600	600	600
Sum felleskostnader	588 204	571 308	588 108	626 296

Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Internett	46 116	45 465	46 116	46 116
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7770 Bankgebyr	2 632	2 717	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
Sum driftskostnader	49 061	48 182	61 116	61 116

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	341	4 306	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 799	2 240	8 000	8 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 140	6 546	8 000	8 000

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	104 416	0	0	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 268	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 593	2 050	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	53 051	0	0
Sum vedlikehold	110 009	60 369	5 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Vikja Borettslag org.nr. 982788722

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	5 272 806	256 460	104 000
Anskaffelseskost pr.31.12	5 272 806	256 460	104 000
Bokført verdi pr.31.12	5 272 806	256 460	104 000
Anskaffelsesår	2001	2001	2003

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 296 835	3 519 750
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 633 267	5 633 267

Note 8 - Langsiktig gjeld

Husbanken		
Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2001	5 350 000	
Nedbetalt tidligere	3 243 550	
Nedbetalt i år	222 915	
Lånesaldo 31.12		1 883 535
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2031		
Sum langsiktig gjeld		1 883 535
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner		742 981

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13523274	4	274 219	1 096 877
	3	262 219	786 658

Vikja Burettslag org.nr. 982788722

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	291 703	290 675
Periodens resultat	148 516	226 322
Avdrag lån	-222 915	-225 293
Andre poster som påvirker disp.midler	21 000	0
Endring i disponible midler	-53 399	1 029
Disponible midler 31.12.	238 304	291 703

Note 10 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 11 - Andre eiendeler

	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	18 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 000
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Vikja Burettslag org.nr. 982788722

Dokumentet er elektronisk signert



12-8070 Årsregn...

Name Date
Krøke, John Reidar 2025-04-14

Identification

 bankID™ Krøke, John Reidar

Name Date
Heggheim, Svein 2025-04-08

Identification

 bankID™ Heggheim, Svein

Name Date
Indrebø, Norunn 2025-04-14

Identification

 bankID™ Indrebø, Norunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikja Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikja Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel:BSZDM-7QKWE-VLOXY-AFJRO-JL01Q-C0S4U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkket:BSZDM-70KWE-VLOXY-AFJRO-JL0TQ-C0S4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 19:27:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BSZDM-7QKWE-VLOXY-AFIRO-JLOTQ-COS4U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.