



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 932 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGER INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Anita Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		520 908	690 764
Andre driftsinntekter		93 486	117 955
Sum inntekter		614 394	808 719
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			75
Varekostnad		19 037	52 099
Lønnskostnader	2, 3	769 665	811 763
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 820	241 912
Sum kostnader		999 522	1 105 849
Driftsresultat		-385 128	-297 130
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 128	-297 130
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 128	-297 130
Årsresultat		-385 128	-297 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 128	-297 130
Totalresultat		-385 128	-297 130
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-385 128	-297 130
Sum overføringer og disponeringer		-385 128	-297 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Aksjer	5	9 170 073	9 170 073
Sum finansielle anleggsmidler		9 170 073	9 170 073
Sum anleggsmidler		9 170 073	9 170 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 338 733	1 468 741
Sum fordringer		1 338 733	1 468 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	69 168	328 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 168	328 471
Sum omløpsmidler		1 407 901	1 797 212
SUM EIENDELER		10 577 974	10 967 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 980 000	7 980 000
Sum innskutt egenkapital		7 980 000	7 980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 902 313	2 287 441
Sum opptjent egenkapital		1 902 313	2 287 441
Sum egenkapital		9 882 313	10 267 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 267	14 325
Skyldig offentlige avgifter		26 122	21 778
Annen kortsiktig gjeld		656 272	663 740
Sum kortsiktig gjeld		695 661	699 844
Sum gjeld		695 661	699 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 577 974	10 967 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655532

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 932 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGER INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Anita Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 937 932 782
SØR-VARANGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		520 908	690 764
Andre driftsinntekter		93 486	117 955
Sum inntekter		614 394	808 719
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			75
Varekostnad		19 037	52 099
Lønnskostnader	2, 3	769 665	811 763
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 820	241 912
Sum kostnader		999 522	1 105 849
Driftsresultat		-385 128	-297 130
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 128	-297 130
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 128	-297 130
Årsresultat		-385 128	-297 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 128	-297 130
Totalresultat		-385 128	-297 130
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-385 128	-297 130
Sum overføringer og disponeringer		-385 128	-297 130



Organisasjonsnr: 937 932 782
SØR-VARANGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Aksjer	5	9 170 073	9 170 073
Sum finansielle anleggsmidler		9 170 073	9 170 073
Sum anleggsmidler		9 170 073	9 170 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 338 733	1 468 741
Sum fordringer		1 338 733	1 468 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	69 168	328 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 168	328 471
Sum omløpsmidler		1 407 901	1 797 212
SUM EIENDELER		10 577 974	10 967 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 980 000	7 980 000
Sum innskutt egenkapital		7 980 000	7 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 902 313	2 287 441
Sum opptjent egenkapital		1 902 313	2 287 441
Sum egenkapital		9 882 313	10 267 441
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 267	14 325
Skyldig offentlige avgifter	26 122	21 778
Annen kortsiktig gjeld	656 272	663 740
Sum kortsiktig gjeld	695 661	699 844
Sum gjeld	695 661	699 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 577 974	10 967 285



Organisasjonsnr: 937 932 782
SØR-VARANGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sør-Varanger Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Varanger Invest AS som viser et underskudd på NOK 385.128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

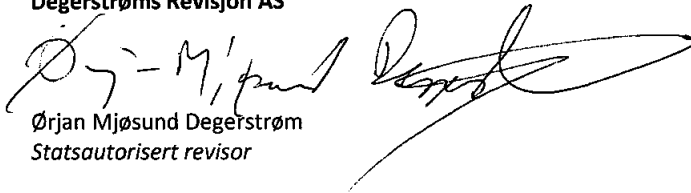
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 12. Juni 2023
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



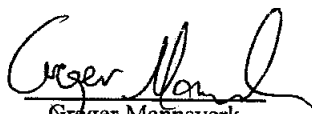
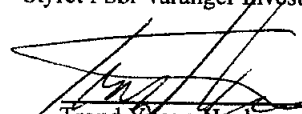
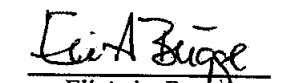
Resultatregnskap			
Sør-varanger Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Finansinntekter		520 908	690 764
Andre driftsinntekter		93 486	117 955
Sum driftsinntekter		614 394	808 719
Varekostnad		19 037	52 099
Finanskostnader		0	75
Lønnskostnader	2, 3	769 665	811 763
Annen driftskostnad	2	210 820	241 912
Sum driftskostnader		999 522	1 105 849
Driftsresultat		-385 128	-297 130
Resultat før skattekostnad		-385 128	-297 130
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-385 128	-297 130
Årsresultat		-385 128	-297 130
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		385 128	297 130
Sum overføringer		-385 128	-297 130



Balanse			
Sør-varanger Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	5	9 170 073	9 170 073
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 170 073</u>	<u>9 170 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 170 073</u>	<u>9 170 073</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 338 733	1 468 741
Sum fordringer		<u>1 338 733</u>	<u>1 468 741</u>
Bankinnskudd	7	69 168	328 471
Sum omløpsmidler		<u>1 407 901</u>	<u>1 797 212</u>
Sum eiendeler		<u>10 577 974</u>	<u>10 967 285</u>

**Balanse****Sør-varanger Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 980 000	7 980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 980 000</u>	<u>7 980 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 902 313	2 287 441
Sum opptjent egenkapital		<u>1 902 313</u>	<u>2 287 441</u>
Sum egenkapital		<u>9 882 313</u>	<u>10 267 441</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 267	14 325
Skyldig offentlige avgifter		26 122	21 778
Annen kortsiktig gjeld		656 272	663 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>695 661</u>	<u>699 844</u>
Sum gjeld		<u>695 661</u>	<u>699 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 577 974</u>	<u>10 967 285</u>

Kirkenes 12.06.23
Styret i Sør-varanger Invest AS
Greger Mannsverk
Styreleder
Trond Yngve Haukanes
Styremedlem
Eli Anita Bugge
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Investeringene i anleggsaksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønn	709.258	724.160
Pensjonskostnader	25.312	52.306
Andre personalkostnader	35.095	35.297
Sum	769.665	811.763
Antall årsverk	1	1
Revisjonshonorar		
Ordinær revisjon		37.000
Bistand utarbeidelse av regnskap		4.000
Sum revisjonshonorar		41.000
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer		4.000

Note 3 - Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til pensjonspremiefond anses som årets pensjonskostnad. Ordningen omfatter 1 ansatt. Årets pensjonspremie er kr. 88.441.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-385.128
Permanente forskjeller	-19.097
Endring midlertidige forskjeller	-75.813

Årets skattemessige resultat	-480.038
------------------------------	----------

	31.12.21	31.12.22	Endring
Kundefordringer	-5.809.016	-5.737.235	-71.782
Gevinst/tapskonto	-20.156	-16.125	-4.031
Skattemessig framførbart underskudd	-27.641.946	-28.121.984	480.038
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-33.471.119	-33.875.344	404.225
Utsatt skattefordel pr. 31.12.22 (22 %)	-7.363.646	-7.452.576	88.930

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.22.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0

Årets skatter	0
---------------	---



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 5 - Aksjeportefølje

Aksjeporteføljen pr. 31.12.2022 fordeler seg slik:

Selskap	Ansk. tids-punkt	Forretnings kontor	Eier-andel/ stemme -rett	Selsk. EK pr. 31.12.22 100 %	Selsk. resultat pr. 31.12.22 100 %	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.22
Datakortet AS	1997	Sør-Varanger	13,88 %	13,88 %	13,88 %	150.000	150.000
Kirkenes Maritime Park AS	2013	Sør-Varanger	16,67 %	16,67 %	16,67 %	1.006.000	1.006.000
Endur ASA	2007	Storebø	1,78 %	1,78 %	1,78 %	26.706.071	26.706.071
North Energy AS	2007	Alta	1,85 %	1,85 %	1,85 %	5.256.000	5.256.000
Norway King Crab Holding AS	2008	Sør-Varanger	41,69 %	41,69 %	41,69 %	11.116.233	11.116.233
Finnmarksrøya AS	2015	Sør-Varanger	34,71 %	34,71 %	34,71 %	1.566.250	1.566.250
Sum aksjer langsiktige						45.800.554	45.800.554
En-block nedskrivning							-36.630.481
Bokført verdi pr. 31.12.22							9.170.073

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Norway King Crab Holding AS	4.496.022	4.781.807	0	0
Kirkenes Maritime Park AS	206.222	175.000	0	0
Sør-Varanger Turistutvikling AS	0	0	0	0
Finnmarksrøya AS	2.018.728	833.126	0	0
En block nedskrivning	-5.606.888	-4.822.309	0	0
Sum	1.114.084	967.624	0	0

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 17.241 som vedrører ansattes skattetrekk.



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 8 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer som eier 1 % og mer:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	
GT Finans 2 AS	4.722.614	59,19 %	
Greger Mannsverk	921.819	11,55 %	Styrets leder
Tschudi Kirkenes AS	805.050	10,09 %	
Sør-Varanger Kommune	777.933	9,75 %	
Aker Capital AS	423.711	5,30 %	
Harald Steinmo	238.202	2,98 %	
Andre	90.671	1,14 %	
Sum	7.980.000	100,00 %	

Selskapet har 19 aksjonærer pr. 31.12.22.

Aksjekapitalen på kr. 7.980.000 består av 7.980.000 aksjer pålydende kr. 1.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	7.980.000	2.287.441	10.267.441
Årsresultat	0	-385.128	-385.128
Egenkapital 31.12.2022	7.980.000	1.902.313	9.882.313