



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 785 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 7
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Rolf Hakvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 576	34 295
Annen driftsinntekt		186 000	175 000
Sum inntekter		227 576	209 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 900	37 900
Annen driftskostnad		131 933	144 150
Sum kostnader		169 833	182 050
Driftsresultat		57 743	27 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		59 681	37 394
Sum finanskostnader		59 681	37 394
Netto finans		-59 680	-37 394
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 937	-10 149
Skattekostnad på resultat	4	-426	-2 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 511	-7 916
Årsresultat		-1 511	-7 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 511	-7 916
Totalresultat		-1 511	-7 916
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 511	-7 916
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 511	-7 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 383 300	1 421 200
Sum varige driftsmidler	3	1 383 300	1 421 200
Sum anleggsmidler		1 383 300	1 421 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 937	6 510
Andre kortsiktige fordringer		12 328	7 801
Sum fordringer		17 265	14 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 823	74 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 823	74 420
Sum omløpsmidler		82 088	88 731
SUM EIENDELER		1 465 388	1 509 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 096	25 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		24 096	25 606
Sum egenkapital	5	224 096	225 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 975	4 401
Sum avsetninger for forpliktelser	4	3 975	4 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	230 368	310 036
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 005 140	967 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 508	1 277 949
Sum langsiktig gjeld		1 239 482	1 282 349
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 810	1 975
Sum kortsiktig gjeld		1 810	1 975
Sum gjeld		1 241 292	1 284 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 388	1 509 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337070

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 785 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 7
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Rolf Hakvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 785 834
NUSSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 576	34 295
Annen driftsinntekt		186 000	175 000
Sum inntekter		227 576	209 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 900	37 900
Annen driftskostnad		131 933	144 150
Sum kostnader		169 833	182 050
Driftsresultat		57 743	27 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		59 681	37 394
Sum finanskostnader		59 681	37 394
Netto finans		-59 680	-37 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	-1 937	-10 149
Skattekostnad på resultat	4	-426	-2 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 511	-7 916
Årsresultat		-1 511	-7 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 511	-7 916
Totalresultat		-1 511	-7 916
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 511	-7 916
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 511	-7 916



Organisasjonsnr: 989 785 834
NUSSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

1 383 300

1 421 200

Sum varige driftsmidler 3

1 383 300

1 421 200

Sum anleggsmidler

1 383 300

1 421 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 937

6 510

Andre kortsiktige

fordringer

12 328

7 801

Sum fordringer

17 265

14 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

64 823

74 420

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

64 823

74 420

Sum omløpsmidler

82 088

88 731

SUM EIENDELER

1 465 388

1 509 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 096

25 606

Sum opptjent egenkapital

24 096

25 606

Sum egenkapital

5

224 096

225 606

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3 975

4 401



Sum avsetninger for forpliktelse	4	3 975	4 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	230 368	310 036
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 005 140	967 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 508	1 277 949
Sum langsiktig gjeld		1 239 482	1 282 349
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 810	1 975
Sum kortsiktig gjeld		1 810	1 975
Sum gjeld		1 241 292	1 284 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 388	1 509 931



Organisasjonsnr: 989 785 834
NUSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

NUSSE EIENDOM AS

Org.nr.:989 785 834

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NUSSE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		41 576	34 295
Annen driftsinntekt		186 000	175 000
Sum driftsinntekter		227 576	209 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 900	37 900
Annen driftskostnad		131 933	144 150
Sum driftskostnader		169 833	182 050
Driftsresultat		57 743	27 245
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	0
Annen rentekostnad		59 681	37 394
Resultat av finansposter		-59 680	-37 394
Resultat før skattekostnad	4	-1 937	-10 149
Skattekostnad på resultat	4	-426	-2 233
Resultat		-1 511	-7 916
Årsresultat		-1 511	-7 916
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 511	7 916
Sum overføringer	5	-1 511	-7 916



BALANSE NUSSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>1 383 300</u>	<u>1 421 200</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 383 300</u>	<u>1 421 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 383 300</u>	<u>1 421 200</u>
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 937	6 510
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 328</u>	<u>7 801</u>
Sum fordringer		<u>17 265</u>	<u>14 311</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 823	74 420
Sum omløpsmidler		<u>82 088</u>	<u>88 731</u>
Sum eiendeler		<u>1 465 388</u>	<u>1 509 931</u>



BALANSE

NUSSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 096	25 606
Sum opptjent egenkapital		24 096	25 606
Sum egenkapital	5	224 096	225 606
GJELD			
Utsatt skatt		3 975	4 401
Sum avsetning for forpliktelser	4	3 975	4 401
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	230 368	310 036
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 005 140	967 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 508	1 277 949
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 810	1 975
Sum kortsiktig gjeld		1 810	1 975
Sum gjeld		1 241 292	1 284 324
Sum egenkapital og gjeld		1 465 388	1 509 931

Svolvær, 21.03.2024
Styret i Nusse Eiendom AS

William Rolf Hakvaag
styreleder



NUSSE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 047 665	54 572	2 102 237
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 047 665	54 572	2 102 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	664 365	54 572	718 937
= Bokført verdi 31.12.23	1 383 300	0	1 383 300
Årets ordinære avskrivninger	37 900		37 900
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**NUSSE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-426	-2 233
Skattekostnad ordinært resultat	-426	-2 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 937	-10 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 404	3 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 467	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	294 726	300 129	5 404
Sum	294 726	300 129	5 404
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 655	-280 122	-3 467
Grunnlag for utsatt skatt	18 070	20 007	1 937
Utsatt skatt (22 %)	3 975	4 401	426

**NUSSE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	200 000	0	25 606	225 606
Årets resultat		0	-1 511	-1 511
Utbytte		0		0
Pr 31.12.2023	200 000	0	24 096	224 096

Styret anser at det er betydelige merverdier i selskapets eiendom utover bokført verdi. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og betaler alle forpliktelser ved forfall.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	230 368	310 036
Langsiktig lån aksjonær	1 005 140	967 913
Sum annen langsiktig gjeld	1 235 508	1 277 949

Langsiktig lån fra aksjonær er renteberegnet med kr 37 227,-.
Det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan for dette lånet.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom Gnr 18 Bnr 163.
Bokført verdi på pantsatt eiendom pr 31.12 utgjorde kr 1 383 300

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NUSSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lill Eva Hakvaag	200	100,0	100,0