



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 840
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 2
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 904	592 040
Sum inntekter		590 904	592 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	122 658	111 248
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	824 743	669 894
Sum kostnader		947 399	781 142
Driftsresultat		-356 495	-189 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 244	106
Sum finansinntekter		8 244	106
Annen rentekostnad		40 151	24 505
Sum finanskostnader		40 151	24 505
Netto finans		31 908	24 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 404	-213 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 404	-213 501
Årsresultat		-388 403	-213 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-388 403	-213 501
Sum overføringer og disponeringer		-388 403	-213 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 636
Andre fordringer	10	145 815	137 727
Sum fordringer		145 815	199 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 892	982 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 892	982 770
Sum omløpsmidler		746 707	1 182 133
SUM EIENDELER		746 707	1 182 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-345 053	43 350
Sum opptjent egenkapital		-345 053	43 350
Sum egenkapital	11	-345 053	43 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	929 446	978 945
Sum annen langsiktig gjeld		929 446	978 945
Sum langsiktig gjeld		929 446	978 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 077	153 252
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 238	6 586
Sum kortsiktig gjeld		162 314	159 838
Sum gjeld		1 091 760	1 138 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 707	1 182 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475199

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 840
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 2
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 399 840
SAMEIET THUEGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 904	592 040
Sum inntekter		590 904	592 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	122 658	111 248
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	824 743	669 894
Sum kostnader		947 399	781 142
Driftsresultat		-356 495	-189 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 244	106
Sum finansinntekter		8 244	106
Annen rentekostnad		40 151	24 505
Sum finanskostnader		40 151	24 505
Netto finans		31 908	24 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 404	-213 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 404	-213 501
Årsresultat		-388 403	-213 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-388 403	-213 501
Sum overføringer og disponeringer		-388 403	-213 501



Organisasjonsnr: 990 399 840
SAMEIET THUEGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 636
Andre fordringer	10	145 815	137 727
Sum fordringer		145 815	199 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 892	982 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 892	982 770
Sum omløpsmidler		746 707	1 182 133
SUM EIENDELER		746 707	1 182 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-345 053	43 350
Sum opptjent egenkapital		-345 053	43 350
Sum egenkapital	11	-345 053	43 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	929 446	978 945
Sum annen langsiktig gjeld		929 446	978 945
Sum langsiktig gjeld		929 446	978 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 077	153 252



Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 238	6 586
Sum kortsiktig gjeld		162 314	159 838
Sum gjeld		1 091 760	1 138 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 707	1 182 133



Organisasjonsnr: 990 399 840
SAMEIET THUEGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 022 295	256 851
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-388 403	-213 501
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-49 498	978 945
B. Endring arbeidskapital	-437 901	765 444
C. Arbeidskapital	584 394	1 022 295
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	61 636
Andre kortsiktige fordringer	20	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	81 571	76 384
Andre forskuddsbet. kostnader	64 224	61 343
Driftskonto	600 892	982 770
Leverandører	-160 077	-153 252
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-278	-185
Mellomregning finansieringsforetak	0	-5 250
Påløpte energikostnader	-1 960	-1 151
Arbeidskapital	584 394	1 022 295

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	590 904	592 040	592 090	707 458
Sum leieinntekt		590 904	592 040	592 090	707 458
Sum inntekt		590 904	592 040	592 090	707 458
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	15 158	13 748	9 165	15 158
Styrehonorar	2	107 500	97 500	65 000	107 500
Driftskostnad					
Energikostnad	3	17 207	12 897	13 200	13 200
Kostnad eiendom/lokaler	4	108 061	97 419	72 500	138 500
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 858	1 841	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	368 288	307 729	552 500	347 500
Revisjonshonorar		4 708	4 561	3 700	5 100
Forretningsførerhonorar		44 731	43 135	43 000	46 000
Andre honorar	7	984	5 683	8 500	8 500
Kontorkostnad		950	0	0	0
TV/bredbånd		123 647	117 886	114 000	133 000
Forsikringer		76 384	72 751	72 900	82 000
Andre kostnader	8	14 289	5 992	7 000	7 000
Tap	9	61 636	0	0	0
Sum kostnad		947 399	781 142	967 090	910 457
Driftsresultat		-356 495	-189 102	-375 000	-202 999
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 244	106	0	0
Rentekostnad		40 151	24 505	39 000	48 000
Netto finansposter		31 908	24 399	39 000	48 000
Årsresultat		-388 403	-213 501	-414 000	-250 999
Overført sameiekapital		-388 403	-213 501	0	0
SUM OVERFØRINGER		-388 403	-213 501	0	0

1512 Sameiet Thuegaten 2 Org. nr 990399840



Balanse 2022 Sameiet Thuegaten 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 636
Andre kortsiktige fordringer	10	20	0
Forskuddsbetalte kostnader		145 795	137 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		600 892	982 770
Sum omløpsmidler		746 707	1 182 133
SUM EIENDELER		746 707	1 182 133

1512 Sameiet Thuegaten 2 Org. nr 990399840



Balanse 2022 Sameiet Thuegaten 2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-345 053	43 350
Sum opptjent egenkapital		-345 053	43 350
Sum egenkapital	11	-345 053	43 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	929 446	978 945
Sum langsiktig gjeld		929 446	978 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 077	153 252
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		278	185
Annen kortsiktig gjeld	13	1 960	6 401
Sum kortsiktig gjeld		162 314	159 838
Sum gjeld		1 091 760	1 138 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 707	1 182 133

Sted: _____

Dato: _____

Petter Kirkeby
Styreleder

Kjersti Skilnand Øvereng
Styremedlem

Magnus Mørk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 78 i Horten kommune. Eiertomt på 3 440 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP1537487.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	502 056	502 056
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 232	38 976
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 616	51 008
Sum	590 904	592 040

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	15 158	13 748
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	107 500	97 500
Sum	122 658	111 248

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	17 207	12 897
Sum	17 207	12 897

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	30 189	28 984
6361 Fast renhold	59 442	47 305
6391 Snømaking/strøing/feiing	18 430	21 130
Sum	108 061	97 419

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	598
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 858	1 243
Sum	3 858	1 841



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 2

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	10 899
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	61 875	0
6641 Malerarbeider	7 500	4 627
6642 Snekkerarbeid	298 913	292 203
Sum	368 288	307 729

Konto 6613: infrastruktur elbillading.
Konto 6642: arbeid med balkonger, vegger, tak og gjerde.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	984	5 683
Sum	984	5 683

Konto 6714: forhåndsvarsel og varsel felleskostnader.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	617
7720 Årsmøte	3 691	0
7770 Betalingskostnader	24	54
7773 Omkostninger innkreving	10 574	5 320
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	14 289	5 992

Konto 7773: saksomkostninger foreldet sak.

Note 9 - Tap

Tapsføring av foreldet krav.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	20	0
Sum	20	0

Konto 1570: renter Klare finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 2

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	43 350	-388 403	-345 053
Sum opptjent egenkapital	43 350	-388 403	-345 053
Sum egenkapital	43 350	-388 403	-345 053

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16364071713
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 005 000
Lånesaldo 01.01:	978 945
Avdrag i perioden:	49 498
Lånesaldo 31.12:	929 446
Saldo 5 år frem i tid:	664 395

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364071713	16	58 090	929 440

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 2

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 960	1 151
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 250
Sum	1 960	6 401

Konto 2937 gjelder faktura fra fjordkraft mottatt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thuegaten 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thuegaten 2

Styreleder	Petter Kirkeby (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Kjersti Skilnand Øvereng (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Magnus Mørk (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thuegaten 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thuegaten 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Thuegaten 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor