



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAT-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per August Torp  
Haldenveien 324  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	95 000	55 417
Annen driftskostnad		37 493	312 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 493</b>	<b>368 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 507</b>	<b>31 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	14
Annen finansinntekt		1 124	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 145</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 132</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 639</b>	<b>31 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		81 101	6 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 538</b>	<b>24 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 538</b>	<b>24 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 538</b>	<b>24 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		287 538	24 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 538</b>	<b>24 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 599 583	4 694 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 599 583</b>	<b>4 694 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 583</b>	<b>4 694 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer		15 336	16 476
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>115 336</b>	<b>116 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 942	34 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>501 942</b>	<b>34 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 278</b>	<b>150 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 216 861</b>	<b>4 845 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		306 755	24 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 755</b>	<b>24 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>336 755</b>	<b>49 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 290	6 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 290</b>	<b>6 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 290</b>	<b>4 756 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 942	39 294
Betalbar skatt		79 802	
Annen kortsiktig gjeld		26 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 815</b>	<b>39 294</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>4 880 105</b>	<b>4 796 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 216 861</b>	<b>4 845 502</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 980 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAT-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per August Torp  
Haldenveien 324  
1894 RAKKESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 980 284  
PAT-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	95 000	55 417
Annen driftskostnad		37 493	312 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 493</b>	<b>368 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 507</b>	<b>31 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	14
Annen finansinntekt		1 124	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 145</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 132</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>368 639</b>	<b>31 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		81 101	6 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 538</b>	<b>24 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 538</b>	<b>24 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>287 538</b>	<b>24 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		287 538	24 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 538</b>	<b>24 787</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 290</b>	<b>6 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 290</b>	<b>4 756 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 942	39 294
Betalbar skatt		79 802	
Annen kortsiktig gjeld		26 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 815</b>	<b>39 294</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 880 105</b>	<b>4 796 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 216 861</b>	<b>4 845 502</b>



Organisasjonsnr: 922 980 284  
PAT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per August Torp	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsberetning 2020

**PAT-Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 922 980 284**

## **Virksomhetens art og hvor den drives**

PAT-Eiendom AS har i 2020 drevet Utleie av foretningsbygg. Foretaket har forretningssted i Rakkestad kommune.

## **Resultatutvikling og finansiell stilling**

Driftsinntektene var i 2020 kr 500 000.400 000 forrige regnskapsår.

Selskapet ble stiftet 27.05.2019

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

## **Arbeidsmiljø**

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## **Likestilling**

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av 1 personer, 1 mann.

## **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## **Resultatdisponering**

Overskuddet i PAT-Eiendom AS på kr 287 538,13 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte

Avsatt til tilleggsutbytte



Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	287 538,13
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
<b>Sum</b>	<b>287 538,13</b>

15.06.2021  
Styret for PAT-Eiendom AS

---

Per August Torp  
Styreleder/daglig leder

---

---

---



## Noter 2020

**PAT-Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 922 980 284**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 750 000	0	4 750 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 750 000	0	4 750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-150 417	0	-150 417
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	4 599 583	0	4 599 583
Årets avskrivninger	95 000	0	95 000



Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per August Torp	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	0,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	79 802	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 299	6 991
<b>Skattekostnad</b>	<b>81 101</b>	<b>6 991</b>



<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	368 639	31 779
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 900	-39 583
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 804	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>362 735</b>	<b>-7 804</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	79 802	0
Balanseført betalbar skatt	79 802	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000		-5 570	24 787	49 217
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000		-5 570	24 787	49 217
<b>Årsresultat</b>				287 538	287 538

<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000		-5 570	312 325	336 755
-------------------------------	--------	--	--------	---------	---------

## Note 7 Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer har forfall innen et år.

### Gjeld

Av gjelden er gjeld til aksjonær kr 4 750 000 langsiktig, annen gjeld er korsiktig.