



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGT. 14 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		6 671	6 671
Annen driftskostnad	1	121 186	113 208
Sum kostnader		127 857	119 879
Driftsresultat		16 143	24 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 800	36 584
Annen finansinntekt		10 410	
Sum finansinntekter		47 210	36 584
Annen rentekostnad		19 101	11 899
Sum finanskostnader		19 101	11 899
Netto finans		28 109	24 685
Ordinært resultat før skattekostnad		44 252	48 806
Skattekostnad på ordinært resultat		9 734	10 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 518	38 069
Årsresultat		34 518	38 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 519	38 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Overføringer annen egenkapital		34 519	-21 931
Sum overføringer og disponeringer		34 519	38 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 111	38 324
Sum immaterielle eiendeler		38 111	38 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 422	50 092
Sum varige driftsmidler		43 422	50 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 259 449	1 388 856
Sum finansielle anleggsmidler		1 259 449	1 388 856
Sum anleggsmidler		1 340 982	1 477 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 146	30 455
Sum fordringer		33 146	30 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 411	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 411	
Sum omløpsmidler		147 557	30 455
SUM EIENDELER		1 488 539	1 507 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		691 482	691 482
Annen innskutt egenkapital		-28 570	-28 570
Sum innskutt egenkapital		762 912	762 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 634	135 116
Sum opptjent egenkapital		169 634	135 116
Sum egenkapital		932 546	898 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	543 972	536 790
Sum annen langsiktig gjeld		543 972	536 790
Sum langsiktig gjeld		543 972	536 790
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 521	10 410
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		12 021	72 910
Sum gjeld		555 993	609 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 488 539	1 507 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376487

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGT. 14 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 105 886
KIRKEGT. 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		6 671	6 671
Annen driftskostnad	1	121 186	113 208
Sum kostnader		127 857	119 879
Driftsresultat		16 143	24 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 800	36 584
Annen finansinntekt		10 410	
Sum finansinntekter		47 210	36 584
Annen rentekostnad		19 101	11 899
Sum finanskostnader		19 101	11 899
Netto finans		28 109	24 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 734	10 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 518	38 069
Årsresultat		34 518	38 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 519	38 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Overføringer annen egenkapital		34 519	-21 931
Sum overføringer og disponeringer		34 519	38 069



Organisasjonsnr: 921 105 886
KIRKEGT. 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	38 111	38 324
Sum immaterielle eiendeler	38 111	38 324

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 422	50 092
Sum varige driftsmidler		43 422	50 092

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 259 449	1 388 856
Sum finansielle anleggsmidler		1 259 449	1 388 856

Sum anleggsmidler

	1 340 982	1 477 272
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	33 146	30 455
Sum fordringer	33 146	30 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	114 411	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	114 411	

Sum omløpsmidler

	147 557	30 455
--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

	1 488 539	1 507 727
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		691 482	691 482
Annen innskutt egenkapital		-28 570	-28 570
Sum innskutt egenkapital		762 912	762 912



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	169 634	135 116
Sum opptjent egenkapital	169 634	135 116
Sum egenkapital	932 546	898 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 543 972	536 790
Sum annen langsiktig gjeld	543 972	536 790
Sum langsiktig gjeld	543 972	536 790
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 521	10 410
Utbytte		60 000
Annen kortsiktig gjeld	2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld	12 021	72 910
Sum gjeld	555 993	609 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 488 539	1 507 728



Organisasjonsnr: 921 105 886
KIRKEGT. 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	29971.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kirkegt. 14 AS**

Organisasjonsnr. 921105886



Kirkegt. 14 AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 22	jan-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		6 671	6 671
Annen driftskostnad	1	121 186	113 208
Sum driftskostnader		127 856	119 879
DRIFTSRESULTAT		16 144	24 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 800	36 584
Annen finansinntekt		10 410	0
Sum finansinntekter		47 210	36 584
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 101	11 899
Sum finanskostnader		19 101	11 899
NETTO FINANSPOSTER		28 109	24 685
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 253	48 806
Skattekostnad på ordinært resultat		9 734	10 737
ORDINÆRT RESULTAT		34 519	38 069
ÅRSRESULTAT		34 519	38 069
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	60 000
Overføringer annen egenkapital		34 519	(21 931)
SUM OVERF. OG DISP.		34 519	38 069



Kirkegt. 14 AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 111	38 324
Sum immaterielle eiendeler		38 111	38 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 422	50 092
Sum varige driftsmidler		43 422	50 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 259 449	1 388 856
Sum finansielle anleggsmidler		1 259 449	1 388 856
SUM ANLEGGSMIDLER		1 340 982	1 477 272
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 146	30 455
Sum fordringer		33 146	30 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 411	0
SUM OMLØPSMIDLER		147 557	30 455
SUM EIENDELER		1 488 539	1 507 727



Kirkegt. 14 AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		691 482	691 482
Annen innskutt egenkapital		(28 570)	(28 570)
Sum innskutt egenkapital		762 912	762 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 634	135 116
Sum opptjent egenkapital		169 634	135 116
SUM EGENKAPITAL		932 546	898 027
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	543 972	536 790
Sum annen langsiktig gjeld		543 972	536 790
SUM LANGSIKTIG GJELD		543 972	536 790
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		9 521	10 410
Utbytte		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 021	72 910
SUM GJELD		555 993	609 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 488 539	1 507 727

Kirkegt. 14 26/04/2023

Terje Nordhøy
styreleder

Trond A. Nordhøy
styremedlem



Kirkegt. 14 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i tilknytning til de aktuelle regskapspostene når det anses nødvendig.

Note 1 - Ansatte og lån til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Selskapet har ytet lån til selskapets ledende personer og deres nærstående med tilsammen kr 1 259 449 ved utgangen av inntektsåret. Mellomværende er renteberegnet, ihht. avtale mellom partene. Det er ikke stilt sikkerhet for lån. Jfr. også note 3.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 180 616 og kr 244 339 ved utgangen av fjoråret. Lånet er tatt opp av Kirkegt. 14 AS i tilknytning til leietaker Aug. Olsen AS sin oppussing av butikklokalene

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (bokført verdi)	480 100	523 969
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler (bokført verdi)	43 422	50 092

Kirkegata 14 AS, er en bygård midt i Namsos by, som har en markedsverdi som er vesentlig høyere enn bokførte verdier.

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Posten omfatter fordring på leietaker August Olsen AS, hvor eierne i Kirkegt. 14 AS eier 100 % av aksjene. Mellomværende er renteberegnet ihht. avtale mellom partene. Deler av fordringen består av utestående husleie som nedbetales ved motregning av utbetalinger som Aug. Olsen AS foretar for Kirkegt. 14 AS. Resterende del av fordringen gjelder renoveringslån som Kirkegt. 14 AS har tatt opp eksternt på vegne av Aug. Olsen AS ifm. renovering av butikklokalet. Verdien av fordringen og nedbetalingshorisonten avhenger av leietakers økonomi, herunder likviditet. Det er ikke stilt sikkerhet fra leietaker i tilknytning til fordringen.



Kirkegt. 14 AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Nordhøy (styreleder)	10
Trond A. Nordhøy (styremedlem)	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	20