



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Trim Towers
Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 848	37 219
Sum inntekter		27 848	37 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	21 341	3 600
Annen driftskostnad	3	518 895	524 109
Sum kostnader		540 236	527 709
Driftsresultat		-512 388	-490 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 871 543	6 491 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 059 917	1 386 239
Annen finansinntekt		2 410 106	79
Sum finansinntekter		11 341 566	7 877 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 564 699	934 742
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader		1 564 699	934 759
Netto finans		9 776 867	6 943 101
Ordinært resultat før skattekostnad		9 264 479	6 452 611
Skattekostnad på resultat	6	2 053 110	1 419 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 211 369	5 033 037
Årsresultat		7 211 369	5 033 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 211 369	5 033 037
Totalresultat		7 211 369	5 033 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	7 198 785	5 035 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		12 584	
Overført fra annen egenkapital	7		-2 808
Sum overføringer og disponeringer		7 211 369	5 033 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	304 469	327 152
Sum immaterielle eiendeler		304 469	327 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 224 440	8 468 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	750 134	94 250
Sum varige driftsmidler		14 974 574	8 563 029
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 387 960	48 387 960
Lån til foretak i samme konsern	5	37 562 449	31 920 721
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 024 428	12 440 937
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 519 157	660 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 216 641	5 572 502
Sum finansielle anleggsmidler		104 710 635	98 982 119
Sum anleggsmidler		119 989 678	107 872 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 565	5 475
Andre kortsiktige fordringer	5	9 374 889	7 515 802
Sum fordringer		9 385 454	7 521 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 232	240 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 232	240 607
Sum omløpsmidler		9 909 686	7 761 884
SUM EIENDELER		129 899 364	115 634 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	7	71 315 128	71 497 759
Sum innskutt egenkapital		72 365 128	72 547 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 215	
Sum opptjent egenkapital		195 215	
Sum egenkapital		72 560 343	72 547 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 320 865	19 234 069
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 865	19 234 069
Sum langsiktig gjeld		3 320 865	19 234 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 903	24 260
Annen kortsiktig gjeld	5	53 784 253	23 828 096
Sum kortsiktig gjeld		54 018 156	23 852 356
Sum gjeld		57 339 022	43 086 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 899 364	115 634 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720143

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Trim Towers
Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 977 742
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 848	37 219
Sum inntekter		27 848	37 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	21 341	3 600
Annen driftskostnad	3	518 895	524 109
Sum kostnader		540 236	527 709
Driftsresultat		-512 388	-490 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 871 543	6 491 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 059 917	1 386 239
Annen finansinntekt		2 410 106	79
Sum finansinntekter		11 341 566	7 877 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 564 699	934 742
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader		1 564 699	934 759
Netto finans		9 776 867	6 943 101
Ordinært resultat før skattekostnad		9 264 479	6 452 611
Skattekostnad på resultat	6	2 053 110	1 419 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 211 369	5 033 037
Årsresultat		7 211 369	5 033 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 211 369	5 033 037
Totalresultat		7 211 369	5 033 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	7 198 785	5 035 845
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		12 584	
Overført fra annen egenkapital	7		-2 808



Sum overføringer og
disponeringer

7 211 369

5 033 037



Organisasjonsnr: 815 977 742
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	304 469	327 152
Sum immaterielle eiendeler		304 469	327 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 224 440	8 468 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	750 134	94 250
Sum varige driftsmidler		14 974 574	8 563 029
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 387 960	48 387 960
Lån til foretak i samme konsern	5	37 562 449	31 920 721
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 024 428	12 440 937
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 519 157	660 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 216 641	5 572 502
Sum finansielle anleggsmidler		104 710 635	98 982 119
Sum anleggsmidler		119 989 678	107 872 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 565	5 475
Andre kortsiktige fordringer	5	9 374 889	7 515 802
Sum fordringer		9 385 454	7 521 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 232	240 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 232	240 607
Sum omløpsmidler		9 909 686	7 761 884
SUM EIENDELER		129 899 364	115 634 184



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	7	71 315 128	71 497 759
Sum innskutt egenkapital		72 365 128	72 547 759

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		195 215	
Sum opptjent egenkapital		195 215	

Sum egenkapital		72 560 343	72 547 759
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 320 865	19 234 069
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 865	19 234 069

Sum langsiktig gjeld		3 320 865	19 234 069
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		233 903	24 260
Annen kortsiktig gjeld	5	53 784 253	23 828 096
Sum kortsiktig gjeld		54 018 156	23 852 356

Sum gjeld		57 339 022	43 086 425
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 899 364	115 634 184
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 815 977 742
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 211 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Eiendomsinvest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 21. august 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.08.2023 09.34.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Maaseide Eiendomsinvest AS

Org.nr.:815 977 742



RESULTATREGNSKAP

MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		27 848	37 219
Sum driftsinntekter		27 848	37 219
Avskrivning av driftsmidler	2	21 341	3 600
Annen driftskostnad	3	518 895	524 109
Sum driftskostnader		540 236	527 709
Driftsresultat		-512 388	-490 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 871 543	6 491 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 059 917	1 386 239
Annen finansinntekt		2 410 106	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 564 699	934 742
Annen rentekostnad		0	17
Resultat av finansposter		9 776 867	6 943 101
Resultat før skattekostnad		9 264 479	6 452 611
Skattekostnad på resultat	6	2 053 110	1 419 574
Resultat		7 211 369	5 033 037
Årsresultat		7 211 369	5 033 037
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	7 198 785	5 035 845
Avsatt til annen egenkapital		12 584	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	2 808
Sum overføringer		7 211 369	5 033 037



BALANSE

MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	304 469	327 152
Sum immaterielle eiendeler		304 469	327 152
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 224 440	8 468 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	750 134	94 250
Sum varige driftsmidler		14 974 574	8 563 029
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	48 387 960	48 387 960
Lån til foretak i samme konsern	5	37 562 449	31 920 721
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 024 428	12 440 937
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 519 157	660 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 216 641	5 572 502
Sum finansielle anleggsmidler		104 710 635	98 982 119
Sum anleggsmidler		119 989 678	107 872 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 565	5 475
Andre kortsiktige fordringer	5	9 374 889	7 515 802
Sum fordringer		9 385 454	7 521 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 232	240 607
Sum omløpsmidler		9 909 686	7 761 884
Sum eiendeler		129 899 364	115 634 184



BALANSE

MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	7	71 315 128	71 497 759
Sum innskutt egenkapital		72 365 128	72 547 759
Annen egenkapital		195 215	0
Sum opptjent egenkapital		195 215	0
Sum egenkapital		72 560 343	72 547 759
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 320 865	19 234 069
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 865	19 234 069
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		233 903	24 260
Annen kortsiktig gjeld	5	53 784 253	23 828 096
Sum kortsiktig gjeld		54 018 156	23 852 356
Sum gjeld		57 339 022	43 086 425
Sum egenkapital og gjeld		129 899 364	115 634 184

Sandnes, 21.08.2023
Styret i Maaseide Eiendomsinvest AS

Bjørn Maaseide
styreleder/daglig leder

Reidar Laurits Maaseide
styremedlem



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 956 434	93 650	283 839	10 333 923
Årets tilgang	5 755 661	55 000	622 225	6 432 886
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 712 095	148 650	906 064	16 766 809
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-304 580	-304 580
Akk. nedskrivning 31.12	-1 487 655	0	0	-1 487 655
Balanseført pr 31.12.	14 224 440	148 650	601 484	14 974 574
Årets avskrivninger	0	0	21 341	21 341
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode			5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Maaseide Eiendom AS	Sandnes	100%	6 487 593	53 101 167	47 286 483
Spansam Invest SL	Spania	100%			95 477
Maaseide Boligutleie AS	Stavanger	100%	-150 174	925 273	1 006 000
Sum					48 387 960

Maaseide Eiendomsinvest AS har i 2022 inntektsført kr 7 871 543 som konsernbidrag fra Maaseide Eiendom AS.

Foretakene listet i nederste tabell er datterselskaper av Maaseide Eiendom AS:

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Trim Towers AS	Sandnes	100 %	3 909 491	38 146 461
Betongbygget AS	Sandnes	100 %	6 031 637	26 616 421
Sum			9 941 128	64 762 882



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring mot foretak i samme konsern*	37 562 449	31 920 721
Langsiktig fordring mot tilknyttet selskap	3 519 157	660 000
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern*	1 500 000	1 000 000
Konsernbidrag	7 871 543	6 491 542
Sum	50 453 149	40 072 263

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	3 320 865	19 234 069
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern*	44 553 702	17 369 588
Konsernbidrag	9 229 212	6 456 211
Sum	57 103 779	43 059 868

* Fordringer og gjeld mot foretak i samme konsern er renteberegnet med 3,5% i 2022.



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 030 427	1 420 366
Endring i utsatt skattefordel	22 683	-792
Skattekostnad ordinært resultat	2 053 110	1 419 574
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 264 479	6 452 611
Permanente forskjeller	67 837	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 104	3 600
Avgitt konsernbidrag	-9 229 212	-6 456 211
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 687	-7 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 030 427	-1 420 366
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 731 739	1 428 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 383 951	-1 487 055	-103 104
Sum	-1 383 951	-1 487 055	-103 104
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 383 951	-1 487 055	-103 104
Utsatt skattefordel (22 %)	-304 469	-327 152	-22 683

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 050 000	71 497 759	0	72 547 759
Årets resultat	0	0	7 211 369	7 211 369
Avsatt konsernbidrag	0	0	-7 198 785	-7 198 785
Overføring	0	-182 631	182 631	0
Pr. 31.12.2022	1 050 000	71 315 128	195 215	72 560 343



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Forus Atrium AS	Stavanger	33%	-910 166	4 374 218	2 471 428
Larsamyrå Sandnes AS	Sandnes	50%	411 698	16 292 759	7 553 000
Sum					10 024 428

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Ryger Eiendomsinvest AS	4,98 %	1 172 951	1 172 951
Viking Fotball AS		500 000	65 551
Aksdal Logistikkbygg AS		3 978 139	3 978 139
Sum		5 651 090	5 216 641

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	35,0	1 050 000
Sum	30 000		1 050 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maas Holding AS	30 000	100,0	100,0

Styremedlemmene har indirekte eierskap i selskapet.