



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELAIZE FASTIGHETER AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Larsen  
Nedre Beiarveien 1068  
8110 MOLDJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hugo Arstad Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		213 402	127 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 402</b>	<b>127 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		386 429	394 956
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	
Annen driftskostnad	4	279 582	384 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 011</b>	<b>779 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 609</b>	<b>-652 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>438</b>
Annen rentekostnad		1 074	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-827</b>	<b>348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-536 436	-651 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 157 259	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 157 259</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 157 259</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	7 500
Andre kortsiktige fordringer		-34 574	-13 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>-34 274</b>	<b>-6 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 157	702 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 157</b>	<b>702 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 882</b>	<b>696 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 966 141</b>	<b>696 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 790 571	-1 254 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 790 571</b>	<b>-1 254 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	3	<b>-1 760 571</b>	<b>-1 224 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 762 653	977 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 762 653</b>	<b>977 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 762 653</b>	<b>977 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 250	4 263
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 716	
Annen kortsiktig gjeld		939 092	939 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 058</b>	<b>943 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 726 711</b>	<b>1 920 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 966 141</b>	<b>696 474</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 340 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELAIZE FASTIGHETER AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Larsen  
Nedre Beiarveien 1068  
8110 MOLDJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hugo Arstad Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 340 714  
ELAIZE FASTIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		213 402	127 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 402</b>	<b>127 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		386 429	394 956
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	
Annen driftskostnad	4	279 582	384 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 011</b>	<b>779 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 609</b>	<b>-652 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>438</b>
Annen rentekostnad		1 074	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-827</b>	<b>348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-536 436	-651 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>



Organisasjonsnr: 922 340 714  
ELAIZE FASTIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		1 157 259	
Sum anleggsmidler		1 157 259	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	7 500
Andre kortsiktige fordringer		-34 574	-13 534
Sum fordringer		-34 274	-6 034
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 157	702 508
Sum omløpsmidler		808 882	696 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 966 141</b>	<b>696 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 790 571	-1 254 135
Sum opptjent egenkapital		-1 790 571	-1 254 135
Sum egenkapital	3	-1 760 571	-1 224 135
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 762 653	977 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 762 653</b>	<b>977 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 762 653</b>	<b>977 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 250	4 263
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 716	
Annen kortsiktig gjeld		939 092	939 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 058</b>	<b>943 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 726 711</b>	<b>1 920 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 966 141</b>	<b>696 474</b>



Organisasjonsnr: 922 340 714  
ELAIZE FASTIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Elaize Fastigheter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 340 714



## RESULTATREGNSKAP

### ELAIZE FASTIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		213 402	127 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 402</b>	<b>127 595</b>
Varekostnad		386 429	394 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	0
Annen driftskostnad	4	279 582	384 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>749 011</b>	<b>779 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 609</b>	<b>-652 023</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		247	438
Annen rentekostnad		1 074	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-827</b>	<b>348</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 436	-651 675
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		536 436	651 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>-536 436</b>	<b>-651 675</b>



### BALANSE

#### ELAIZE FASTIGHETER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 157 259	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 157 259</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 157 259</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		300	7 500
Andre kortsiktige fordringer		-34 574	-13 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>-34 274</b>	<b>-6 034</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 157	702 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 882</b>	<b>696 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 966 141</b>	<b>696 474</b>



## BALANSE

### ELAIZE FASTIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-1 790 571	-1 254 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 790 571</b>	<b>-1 254 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 760 571</b>	<b>-1 224 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 762 653	977 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 762 653</b>	<b>977 253</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 250	4 263
Skyldig offentlige avgifter		7 716	0
Annen kortsiktig gjeld		939 092	939 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 058</b>	<b>943 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 726 711</b>	<b>1 920 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 966 141</b>	<b>696 474</b>

Beiarn, 04.05.2022  
Styret i Elaize Fastigheter AS

Trond Hugo Arstad Larsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELAIZE FASTIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Hugo Arstad Larsen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Hugo Arstad Larsen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-536 436	-651 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 026	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-577 462</b>	<b>-651 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 026	0	-41 026
<b>Sum</b>	<b>41 026</b>	<b>0</b>	<b>-41 026</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 831 597	-1 254 135	577 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 790 571	1 254 135	-536 436
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 254 135	0	-1 224 135
Pr. 01.01.2021	30 000	-1 254 135	0	-1 224 135
Årets underskudd		-536 436	-536 436	-536 436
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 254 135</b>	<b>-536 436</b>	<b>-1 760 571</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen lønnskostnader.



## **Note 5 Fortsatt drift**

På bakgrunn av Covid-19 situasjonen i 2021, har styrets arbeid i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Elaize Fastigheter AS har ingen større fordringer, og en negativ egenkapital per 31.12.2021. Styret i Elaize Fastigheter AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å høyne standard på utleieenheter via lån fra Elaize Style AB.

Driften av Elaize Fastigheter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.