



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 163 057	6 048 382
Sum inntekter		7 163 057	6 048 382
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 744 522	2 367 100
Annen driftskostnad		3 789 246	3 339 942
Sum kostnader		5 533 768	5 707 042
Driftsresultat		1 629 289	341 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 257
Annen finansinntekt		140	1 085
Sum finansinntekter		140	2 342
Annen rentekostnad		191 447	313 271
Sum finanskostnader		191 447	313 271
Netto finans		-191 307	-310 929
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 982	30 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	316 356	7 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 626	23 302
Årsresultat		1 121 626	23 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 750 283	1 253 133
Annen egenkapital	2	-628 657	-1 229 831
Sum overføringer og disponeringer		1 121 626	23 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 110 728	933 414
Sum immaterielle eiendeler		1 110 728	933 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 069 297	23 176 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	596 900	688 300
Sum varige driftsmidler		22 666 197	23 865 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	4 000 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		27 776 925	28 298 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	832 261	51 718
Andre fordringer	3	56 928	44 765
Konsernfordringer	10	1 374 059	
Sum fordringer		2 263 248	96 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 177 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 177 526
Sum omløpsmidler		2 263 248	1 274 009
SUM EIENDELER		30 040 173	29 572 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	2	1 909 000	1 909 000
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 992 485	3 621 142
Sum opptjent egenkapital		2 992 485	3 621 142
Sum egenkapital	2	5 101 485	5 730 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 024 982	19 741 650
Sum annen langsiktig gjeld		18 024 982	19 741 650
Sum langsiktig gjeld		18 024 982	19 741 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 375	193 376
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		13 105	17 403
Kortsiktig konserngjeld	10	5 850 534	3 606 581
Annen kortsiktig gjeld		658 693	283 467
Sum kortsiktig gjeld		6 913 706	4 100 828
Sum gjeld		24 938 688	23 842 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 040 173	29 572 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551071

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 163 057	6 048 382
Sum inntekter		7 163 057	6 048 382
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 744 522	2 367 100
Annen driftskostnad		3 789 246	3 339 942
Sum kostnader		5 533 768	5 707 042
Driftsresultat		1 629 289	341 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 257
Annen finansinntekt		140	1 085
Sum finansinntekter		140	2 342
Annen rentekostnad		191 447	313 271
Sum finanskostnader		191 447	313 271
Netto finans		-191 307	-310 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 982	30 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	316 356	7 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 626	23 302
Årsresultat		1 121 626	23 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 750 283	1 253 133
Annen egenkapital	2	-628 657	-1 229 831
Sum overføringer og disponeringer		1 121 626	23 302



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 110 728	933 414
Sum immaterielle eiendeler		1 110 728	933 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 069 297	23 176 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	596 900	688 300
Sum varige driftsmidler		22 666 197	23 865 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	4 000 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		27 776 925	28 298 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	832 261	51 718
Andre fordringer	3	56 928	44 765
Konsernfordringer	10	1 374 059	
Sum fordringer		2 263 248	96 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 177 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 177 526
Sum omløpsmidler		2 263 248	1 274 009
SUM EIENDELER		30 040 173	29 572 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	200 000	200 000



Overkurs	2	1 909 000	1 909 000
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 992 485	3 621 142
Sum opptjent egenkapital		2 992 485	3 621 142
Sum egenkapital	2	5 101 485	5 730 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 024 982	19 741 650
Sum annen langsiktig gjeld		18 024 982	19 741 650
Sum langsiktig gjeld		18 024 982	19 741 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 375	193 376
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		13 105	17 403
Kortsiktig konserngjeld	10	5 850 534	3 606 581
Annen kortsiktig gjeld		658 693	283 467
Sum kortsiktig gjeld		6 913 706	4 100 828
Sum gjeld		24 938 688	23 842 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 040 173	29 572 620



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5374059.00	3500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3606581.00	3606581.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9441642.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18024982.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22666198.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

STORGATA 3 GJØVIK AS

Org.nr. 989 342 037

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
STORGATA 3 GJØVIK AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 163 057	6 048 382
Sum driftsinntekter		7 163 057	6 048 382
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(1 744 522)	(2 367 100)
Annen driftskostnad		(3 789 246)	(3 339 942)
Sum driftskostnader		(5 533 768)	(5 707 042)
Driftsresultat		1 629 289	341 340
Annen renteinntekt		0	1 257
Annen finansinntekt		140	1 085
Sum finansinntekter		140	2 342
Annen rentekostnad		(191 447)	(313 271)
Sum finanskostnader		(191 447)	(313 271)
Netto finans		(191 307)	(310 929)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 982	30 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(316 356)	(7 109)
Ordinært resultat		1 121 626	23 302
Årsresultat		1 121 626	23 302
Overføringer			
Konsernbidrag		1 750 283	1 253 133
Annen egenkapital	2	(628 657)	(1 229 831)
Sum		1 121 626	23 302



Balanse pr. 31. desember 2021 STORGATA 3 GJØVIK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 110 728	933 414
Sum immaterielle eiendeler		1 110 728	933 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 069 297	23 176 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	596 900	688 300
Sum varige driftsmidler		22 666 197	23 865 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	4 000 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		27 776 925	28 298 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	832 261	51 718
Andre fordringer	3	56 928	44 765
Konsernfordringer	10	1 374 059	0
Sum fordringer		2 263 248	96 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 177 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 177 526
Sum omløpsmidler		2 263 248	1 274 009
Sum eiendeler		30 040 173	29 572 620



Balanse pr. 31. desember 2021 STORGATA 3 GJØVIK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	2	1 909 000	1 909 000
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 992 485	3 621 142
Sum opptjent egenkapital		2 992 485	3 621 142
Sum egenkapital	2	5 101 485	5 730 142
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 024 982	19 741 650
Sum annen langsiktig gjeld		18 024 982	19 741 650
Sum langsiktig gjeld		18 024 982	19 741 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 375	193 376
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 105	17 403
Kortsiktig konserngjeld	10	5 850 534	3 606 581
Annen kortsiktig gjeld		658 693	283 467
Sum kortsiktig gjeld		6 913 706	4 100 828
Sum gjeld		24 938 688	23 842 478
Sum egenkapital og gjeld		30 040 173	29 572 620

NITTEDAL, den 21.06.2022

Geir Skari
Styrets leder / Daglig leder

Harald Martinsen
Styremedlem

Tone Bollvåg Martinsen
Styremedlem



Noter 2021

STORGATA 3 GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 909 000	3 621 142	5 730 142
Årets resultat			1 121 626	1 121 626



Konsernbidrag			(1 750 283)	(1 750 283)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 909 000	2 992 485	5 101 485

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 070 298	35 742 377	1 827 572	46 640 247
Tilgang i året	0	545 522	0	545 522
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 070 298	36 287 899	1 827 572	47 185 769
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(21 635 777)	(1 139 272)	(22 775 049)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(23 288 899)	(1 230 672)	(24 519 571)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 070 298	12 999 000	596 900	22 666 198
Årets avskrivninger		(1 653 122)	(91 400)	(1 744 522)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 20 %	5 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 437 982	30 411
+/- Permanente forskjeller		1 901
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	805 972	1 574 269
Årets skattegrunnlag	2 243 954	1 606 581
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	493 670	353 448
Sum	493 670	353 448
+/- Endring i utsatt skatt	(177 314)	(346 339)
Skattekostnad i resultatregnskapet	316 356	7 109
Betalbar skatt i skattekostnad	493 670	353 448
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(493 670)	(353 448)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(4 117 495)	(5 009 272)	891 777
Omløpsmidler	(125 292)	(39 487)	(85 805)
Sum midlertidige forskjeller	(4 242 787)	(5 048 759)	805 972
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(933 413)	(1 110 727)	177 314



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	872 261	197 891
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 000)	(146 173)
Netto oppførte kundefordringer	832 261	51 718

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 000 000

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 441 642
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 024 982
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 666 198

Mer om gjeld

Søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 374 059	3 500 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 606 581	3 606 581

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 3 Gjøvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 3 Gjøvik AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 121 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Storgata 3 Gjøvik AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 13.04.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021 STORGATA 3 GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 909 000	3 621 142	5 730 142
Årets resultat			1 121 626	1 121 626



Konsernbidrag			(1 750 283)	(1 750 283)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 909 000	2 992 485	5 101 485

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 070 298	35 742 377	1 827 572	46 640 247
Tilgang i året	0	545 522	0	545 522
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 070 298	36 287 899	1 827 572	47 185 769
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(21 635 777)	(1 139 272)	(22 775 049)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(23 288 899)	(1 230 672)	(24 519 571)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	9 070 298	12 999 000	596 900	22 666 198
Årets avskrivninger		(1 653 122)	(91 400)	(1 744 522)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 20 %	5 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 437 982	30 411
+/- Permanente forskjeller		1 901
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	805 972	1 574 269
Årets skattegrunnlag	2 243 954	1 606 581
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	493 670	353 448
Sum	493 670	353 448
+/- Endring i utsatt skatt	(177 314)	(346 339)
Skattekostnad i resultatregnskapet	316 356	7 109
Betalbar skatt i skattekostnad	493 670	353 448
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(493 670)	(353 448)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(4 117 495)	(5 009 272)	891 777
Omløpsmidler	(125 292)	(39 487)	(85 805)
Sum midlertidige forskjeller	(4 242 787)	(5 048 759)	805 972
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(933 413)	(1 110 727)	177 314



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	872 261	197 891
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 000)	(146 173)
Netto oppførte kundefordringer	832 261	51 718

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 000 000

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 441 642
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 024 982
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	22 666 198

Mer om gjeld

Søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 374 059	3 500 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 606 581	3 606 581

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.