



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 15C  
3235 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 024 708	1 107 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 708</b>	<b>1 107 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	168 343	161 689
Annen driftskostnad	4	455 925	492 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 268</b>	<b>654 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 440</b>	<b>452 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	2 044
Annen finansinntekt			23 815
Verdiøkning av finansielle instrumenter			259 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>285 125</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		12 548	
Annen rentekostnad		48 215	2 848
Annen finanskostnad			60 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 763</b>	<b>63 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 927</b>	<b>221 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 513</b>	<b>674 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 079	100 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 434</b>	<b>574 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 434</b>	<b>574 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		261 434	574 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 434</b>	<b>574 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 979 942	6 139 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	62 600	71 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 542</b>	<b>6 210 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 042 542</b>	<b>6 210 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	397 196	262 616
Andre fordringer		32 028	64 481
Konsernfordringer	13	2 406 351	2 390 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 835 576</b>	<b>2 717 789</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	709 202	762 385
<b>Sum investeringer</b>		<b>709 202</b>	<b>762 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	550 544	980 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 544</b>	<b>980 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>4 095 321</b>	<b>4 461 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 137 863</b>	<b>10 672 047</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 917,50)	5, 11	367 000	367 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 000</b>	<b>367 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 823 055	7 561 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 823 055</b>	<b>7 561 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 190 055</b>	<b>7 928 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	252 504	251 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 504</b>	<b>251 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 365 403	1 589 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 365 403</b>	<b>1 589 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 907</b>	<b>1 841 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 675	62 181
Betalbar skatt	7	79 187	94 909
Skyldige offentlige avgifter		10 489	48 034
Kortsiktig konserngjeld		130 688	47 279
Annen kortsiktig gjeld		70 861	649 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 901</b>	<b>901 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 808</b>	<b>2 743 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 137 863</b>	<b>10 672 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 15C  
3235 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 141  
OKR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 024 708	1 107 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 708</b>	<b>1 107 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	168 343	161 689
Annen driftskostnad	4	455 925	492 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 268</b>	<b>654 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 440</b>	<b>452 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	2 044
Annen finansinntekt			23 815
Verdiøkning av finansielle instrumenter			259 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>285 125</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		12 548	
Annen rentekostnad		48 215	2 848
Annen finanskostnad			60 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 763</b>	<b>63 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 927</b>	<b>221 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 079	100 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 434</b>	<b>574 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 434</b>	<b>574 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		261 434	574 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 434</b>	<b>574 425</b>



Organisasjonsnr: 989 177 141  
OKR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 979 942	6 139 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	62 600	71 700
Sum varige driftsmidler		6 042 542	6 210 885
Sum anleggsmidler		6 042 542	6 210 885

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	397 196	262 616
Andre fordringer		32 028	64 481
Konsernfordringer	13	2 406 351	2 390 693
Sum fordringer		2 835 576	2 717 789

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	12	709 202	762 385
Sum investeringer		709 202	762 385

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	550 544	980 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 544	980 989

Sum omløpsmidler	3	4 095 321	4 461 162
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 137 863	10 672 047
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 917,50)	5, 11	367 000	367 000
Sum innskutt egenkapital		367 000	367 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	7 823 055	7 561 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 823 055</b>	<b>7 561 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 190 055</b>	<b>7 928 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	252 504	251 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 504</b>	<b>251 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 365 403	1 589 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 365 403</b>	<b>1 589 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 907</b>	<b>1 841 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 675	62 181
Betalbar skatt	7	79 187	94 909
Skyldige offentlige avgifter		10 489	48 034
Kortsiktig konserngjeld		130 688	47 279
Annen kortsiktig gjeld		70 861	649 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 901</b>	<b>901 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 808</b>	<b>2 743 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 137 863</b>	<b>10 672 047</b>



Organisasjonsnr: 989 177 141  
OKR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	917.50	367000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffersen, Oddvar (Daglig leder, Styreleder)	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 OKR Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Koronaviruset

Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av manglende betalingsevne, kanselleringer i leveranser eller andre avtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	917,50	367 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>367 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristoffersen, Oddvar (Daglig leder, Styreleder)	400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	542 000	7 568 877	74 146	8 185 023
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>542 000</b>	<b>7 568 877</b>	<b>74 146</b>	<b>8 185 023</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 971 692)	(2 446)	(1 974 138)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 130 935)	(11 546)	(2 142 481)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>542 000</b>	<b>5 437 942</b>	<b>62 600</b>	<b>6 042 542</b>
Årets avskrivninger		(159 243)	(9 100)	(168 343)
Økonomisk levetid		12,5 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 8 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	341 513	674 845
+/- Permanente forskjeller	22 483	(218 394)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 057)	(25 048)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>359 939</b>	<b>431 403</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 187	94 909
Sum	79 187	94 909
+/- Endring i utsatt skatt	892	5 511
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>80 079</b>	<b>100 420</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	79 187	94 909
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 187</b>	<b>94 909</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 143 685	1 147 742	(4 057)
Sum midlertidige forskjeller	1 143 685	1 147 742	(4 057)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>251 611</b>	<b>252 503</b>	<b>(892)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	397 196	262 616
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>397 196</b>	<b>262 616</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	367 000	7 561 621	7 928 621
Årets resultat		261 434	261 434
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>367 000</b>	<b>7 823 055</b>	<b>8 190 055</b>

## Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	974 261	709 201
<b>Sum</b>	<b>974 261</b>	<b>709 201</b>



## Note 13 - Lån, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 365 403	1 589 983
<b>Sum</b>	<b>1 365 403</b>	<b>1 589 983</b>
Lån til Kirkeveien 466 AS	2 406 351	2 390 693
<b>Sum</b>	<b>2 406 351</b>	<b>2 390 693</b>

I henhold til fisjonsavtale mellom Kirkeveien 466 AS og OKR Eiendom AS, datert 20. oktober 2017, skulle eiendommen (Kirkeveien 466, Gnr. 83, Bnr 105) overføres til Kirkeveien 466 AS fra OKR Eiendom AS. Tilhørende pantelån i Handelsbanken skulle samtidig overføres. Ved avleggelse av regnskapet, er dette eierskiftet fremdeles ikke gjennomført formelt. Det vil si at eiendommen er fremdeles tinglyst på OKR Eiendom AS, og OKR Eiendom AS er fremdeles lånetaker i Handelsbanken. Postene er å anse som mellomværende mellom OKR Eiendom AS og Kirkeveien 466 AS inntil hjemmel er formelt overført.