



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 786 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAREVADET HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Gausemel
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Olav Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 615 000	16 894 000
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		11 660 000	16 939 000
Kostnader			
Varekostnad	1	6 269 038	7 285 191
Lønnskostnad	2	300 692	279 603
Annen driftskostnad	2,3	242 081	381 782
Sum kostnader		6 811 811	7 946 576
Driftsresultat		4 848 189	8 992 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 423
Sum finansinntekter			1 423
Annan rentekostnad			2 409
Sum finanskostnader			2 409
Netto finans			-986
Ordinært resultat før skattekostnad		4 848 189	8 991 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 066 602	1 978 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 781 587	7 012 817
Årsresultat		3 781 587	7 012 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 781 587	7 012 817
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 218 413	7 012 817
Sum overføringer og disponeringar		3 781 587	7 012 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer i arbeid	1	2 487 752	7 239 000
Sum varer		2 487 752	7 239 000
Krav			
Kundefordringer		100 000	50 000
Andre fordringer		39	39
Sum krav		100 039	50 039
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 659 388	16 681 921
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		23 659 388	16 681 921
Sum omløpsmiddel		26 247 179	23 970 959
SUM EIGEDELAR		26 247 179	23 970 959
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	390 000	390 000
Overkurs	6	2 060	2 060
Sum innskoten eigenkapital		392 060	392 060
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	19 192 364	20 410 776
Sum opptent eigenkapital		19 192 364	20 410 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		19 584 424	20 802 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		256	256
Sum anna langsiktig gjeld		256	256
Sum langsiktig gjeld		256	256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 999	1 016 144
Betalbar skatt	4	1 066 602	1 978 621
Skyldig offentlige avgifter		64 026	63 749
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		197 872	109 353
Sum kortsiktig gjeld		6 662 499	3 167 866
Sum gjeld		6 662 755	3 168 123
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 247 179	23 970 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278214

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 786 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAREVADET HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Gausemel
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Olav Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 895 786 292
HAREVADET HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 615 000	16 894 000
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		11 660 000	16 939 000
Kostnader			
Varekostnad	1	6 269 038	7 285 191
Lønnskostnad	2	300 692	279 603
Annen driftskostnad	2,3	242 081	381 782
Sum kostnader		6 811 811	7 946 576
Driftsresultat		4 848 189	8 992 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 423
Sum finansinntekter			1 423
Annan rentekostnad			2 409
Sum finanskostnader			2 409
Netto finans			-986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 066 602	1 978 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 781 587	7 012 817
Årsresultat		3 781 587	7 012 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 781 587	7 012 817
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 218 413	7 012 817
Sum overføringer og disponeringar		3 781 587	7 012 817



Organisasjonsnr: 895 786 292
HAREVADET HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Varer i arbeid 1 2 487 752 7 239 000

Sum varer 2 487 752 7 239 000

Krav

Kundefordringer 100 000 50 000

Andre fordringer 39 39

Sum krav 100 039 50 039

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 23 659 388 16 681 921

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 23 659 388 16 681 921

Sum omløpsmiddel 26 247 179 23 970 959

SUM EIGEDELAR 26 247 179 23 970 959

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 390 000 390 000

Overkurs 6 2 060 2 060

Sum innskoten eigenkapital 392 060 392 060

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 19 192 364 20 410 776

Sum opptent eigenkapital 19 192 364 20 410 776

Sum eigenkapital 19 584 424 20 802 836

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 256 256

Sum anna langsiktig gjeld 256 256



Sum langsiktig gjeld	256	256
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	333 999	1 016 144
Betalbar skatt	1 066 602	1 978 621
Skyldig offentlige avgifter	64 026	63 749
Utbytte	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	197 872	109 353
Sum kortsiktig gjeld	6 662 499	3 167 866
Sum gjeld	6 662 755	3 168 123
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	26 247 179	23 970 959



Organisasjonsnr: 895 786 292
HAREVADET HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Harevadet Hyttegrend AS**

Organisasjonsnr. 895786292

Utarbeidet av:
Hornindal Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 113
6763 HORNINDAL
Organisasjonsnr. 928238490



Harevadet Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 615 000	16 894 000
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum driftsinntekter		11 660 000	16 939 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	6 269 038	7 285 191
Lønnskostnad	2	300 692	279 603
Annen driftskostnad	2,3	242 081	381 782
Sum driftskostnader		6 811 811	7 946 576
DRIFTSRESULTAT		4 848 189	8 992 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 423
Sum finansinntekter		0	1 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 409
Sum finanskostnader		0	2 409
NETTO FINANSPOSTER		0	(986)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 848 189	8 991 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 066 602	1 978 621
ORDINÆRT RESULTAT		3 781 587	7 012 817
ÅRSRESULTAT		3 781 587	7 012 817
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(1 218 413)	7 012 817
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 781 587	7 012 817

Årsregnskap for Harevadet Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 895786292



Harevadet Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	1	2 487 752	7 239 000
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	50 000
Andre fordringer		39	39
Sum fordringer		100 039	50 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 659 388	16 681 921
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		23 659 388	16 681 921
SUM OMLØPSMIDLER		26 247 179	23 970 959
SUM EIENDELER		26 247 179	23 970 959



Harevadet Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	390 000	390 000
Overkurs	6	2 060	2 060
Sum innskutt egenkapital		392 060	392 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 192 364	20 410 776
Sum opptjent egenkapital		19 192 364	20 410 776
SUM EGENKAPITAL		19 584 424	20 802 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		256	256
Sum annen langsiktig gjeld		256	256
SUM LANGSIKTIG GJELD		256	256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		333 999	1 016 144
Betalbar skatt	4	1 066 602	1 978 621
Skyldig offentlige avgifter		64 026	63 749
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		197 872	109 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 662 499	3 167 866
SUM GJELD		6 662 755	3 168 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 247 179	23 970 959

Hornindal den, 16. februar 2022

Tor Ivar Kandal
Styreleder

Anita Olsen
Styremedlem

Vidar Gausemel
Styremedlem

Inge Olsen
Styremedlem

Årsregnskap for Harevadet Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 895786292



Harevadet Hyttegrend AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på tidspunkt ved tinglysning i Kartverket. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til ikke tinglyste salg, balanseføres som forskudd fra kunde ved salget.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varer

Varekostnad:

Kostnad av kjøpt areal, samt opparbeidingskostninger av solgte hyttetomter i året.

Beholdning:

kostnad på kjøpt areal og påløpte opparbeidingskostnader på tomter i hyttefeltet som ikke er solgt.



Harevadet Hyttegrend AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Foretaket har en ansatt som utgjør 0,4 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	271 874	253 874
Arbeidsgiveravgift	28 819	25 730
Totalt	300 692	279 603

Det er ikke utbetalt lån eller gitt garantier til daglig leder/styremedlemmer eller nærstående i 2021.

Note 3 - Bidrag Hornindal Skisenter AS

I forbindelse med utbyggingen av Hornindal Skisenter AS forpliktet Harevadet Hyttegrend AS å delta i finansieringen med et bidrag på 6,5% av brutto salgspris per solgte hytte.

Beløpet er begrenset opp til kr 3 500 000. Bidraget blir innbetalt 1 gang per år til et lån som Hornindal Kommune er ansvarlig for å betjene.

Bidrag for 2020 utgjør kr 47 210, som ble betalt i 2019. Selskapet var ferdig med sine forpliktelser mot Hornindal Skisenter AS i 2020.



Harevadet Hyttegrend AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 848 189
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	4 848 189

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 066 602
= Sum betalbar skatt	1 066 602
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 066 602
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	1 066 602
= Betalbar skatt i balansen	1 066 602

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	390 000	2 060	20 410 776	20 802 836
+Fra årets resultat			3 781 587	3 781 587
-Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
+/-Overført fra annen EK:	0	0	-1 218 413	-1 218 413
Pr 31.12.	390 000	2 060	19 192 364	19 584 424

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 19 500 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 390 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Noter for Harevadet Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 895786292



Harevadet Hyttegrend AS

Noter 2021

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	200 000	10 000	20	1	1
B-aksjer	190 000	9 500	20	0	0
Sum	390 000	19 500	20		

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Volda Kommune	939 760 946	9 500	48,72 %	0,00 %	0,00 %
Olsen, Anita Kristin		4 903	25,14 %	49,03 %	49,03 %
Vidar Gausemel		1 776	9,11 %	17,76 %	17,76 %
Visnes, Terje Rolf		1 385	7,10 %	13,85 %	13,85 %
Gausemel, Siri		1 069	5,48 %	10,69 %	10,69 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Medlemmer av styret	6 679	34,25 %	66,79 %	66,79 %



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HAREVADET HYTTEGREND AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HAREVADET HYTTEGREND AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

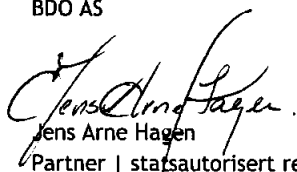
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 24. februar 2022
BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor