



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 373 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Vestby Kommune
Rådhusgata 1
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Anders Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 466	1 361 268
Sum inntekter		1 398 466	1 361 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 020	22 820
Avskrivning på driftsmidler	5	419 800	419 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	600 221	600 819
Sum kostnader		1 042 041	1 043 439
Driftsresultat		356 425	317 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	1 008
Sum finansinntekter		389	1 008
Annen rentekostnad	7	164 106	180 138
Sum finanskostnader		164 106	180 138
Netto finans		-163 717	-179 130
Ordinært resultat før skattekostnad		192 708	138 699
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 391	30 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 317	108 249
Årsresultat	6	150 317	108 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 317	108 249
Totalresultat		150 317	108 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 317	108 249
Sum overføringer og disponeringer		150 317	108 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 538 700	11 958 500
Sum varige driftsmidler		11 538 700	11 958 500
Sum anleggsmidler		11 538 700	11 958 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 413
Andre kortsiktige fordringer		14 425	34 544
Sum fordringer		14 425	42 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 488 538	1 620 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 538	1 620 112
Sum omløpsmidler		1 502 964	1 663 069
SUM EIENDELER		13 041 664	13 621 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	369 840	369 840
Overkurs	6	277 747	277 747
Sum innskutt egenkapital		647 587	647 587
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	4 311 273	4 160 955
Sum opptjent egenkapital		4 311 273	4 160 955
Sum egenkapital		4 958 860	4 808 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	708 925	735 648
Sum avsetninger for forpliktelser		708 925	735 648
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 303 817	7 844 839
Sum annen langsiktig gjeld		7 303 817	7 844 839
Sum langsiktig gjeld		8 012 741	8 580 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949	
Betalbar skatt	8	69 114	52 497
Annen kortsiktig gjeld			180 043
Sum kortsiktig gjeld		70 063	232 540
Sum gjeld		8 082 804	8 813 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 041 664	13 621 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397743

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 373 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Vestby Kommune
Rådhusgata 1
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Anders Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 373 041
SENTRUMSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 466	1 361 268
Sum inntekter		1 398 466	1 361 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 020	22 820
Avskrivning på driftsmidler	5	419 800	419 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	600 221	600 819
Sum kostnader		1 042 041	1 043 439
Driftsresultat		356 425	317 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	1 008
Sum finansinntekter		389	1 008
Annen rentekostnad	7	164 106	180 138
Sum finanskostnader		164 106	180 138
Netto finans		-163 717	-179 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 391	30 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 317	108 249
Årsresultat	6	150 317	108 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 317	108 249
Totalresultat		150 317	108 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 317	108 249
Sum overføringer og disponeringer		150 317	108 249



Organisasjonsnr: 974 373 041
SENTRUMSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

11 538 700

11 958 500

Sum varige driftsmidler

11 538 700

11 958 500

Sum anleggsmidler

11 538 700

11 958 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

14 425

8 413

Sum fordringer

14 425

34 544

42 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

1 488 538

1 620 112

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 488 538

1 620 112

Sum omløpsmidler

1 502 964

1 663 069

SUM EIENDELER

13 041 664

13 621 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

369 840

369 840

Overkurs

6

277 747

277 747

Sum innskutt egenkapital

647 587

647 587

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 311 273

4 160 955

Sum opptjent egenkapital

4 311 273

4 160 955

Sum egenkapital

4 958 860

4 808 542

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	708 925	735 648
Sum avsetninger for forpliktelser		708 925	735 648
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 303 817	7 844 839
Sum annen langsiktig gjeld		7 303 817	7 844 839
Sum langsiktig gjeld		8 012 741	8 580 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949	
Betalbar skatt	8	69 114	52 497
Annen kortsiktig gjeld			180 043
Sum kortsiktig gjeld		70 063	232 540
Sum gjeld		8 082 804	8 813 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 041 664	13 621 569



Organisasjonsnr: 974 373 041
SENTRUMSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1350.00	273.96	369840.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestby Kommune	1350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentrumskvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumskvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 150.317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 4. mars 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sentrumskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 398 466	1 361 268
Sum driftsinntekter		1 398 466	1 361 268
Lønnskostnad	3	22 020	22 820
Avskrivning på driftsmidler	5	419 800	419 800
Annen driftskostnad	3	600 221	600 819
Sum driftskostnader		1 042 041	1 043 439
Driftsresultat		356 425	317 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	1 008
Annen rentekostnad	7	164 106	180 138
Resultat av finansposter		-163 717	-179 130
Ordinært resultat før skattekostnad		192 708	138 699
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 391	30 450
Ordinært resultat		150 317	108 249
Årsresultat	6	150 317	108 249
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 317	108 249
Sum overføringer		150 317	108 249



Balanse

Sentrumskvartalet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 538 700	11 958 500
Sum varige driftsmidler		11 538 700	11 958 500
Sum anleggsmidler		11 538 700	11 958 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 413
Andre kortsiktige fordringer		14 425	34 544
Sum fordringer		14 425	42 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 488 538	1 620 112
Sum omløpsmidler		1 502 964	1 663 069
Sum eiendeler		13 041 664	13 621 569



Balanse

Sentrumskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	369 840	369 840
Overkurs	6	277 747	277 747
Sum innskutt egenkapital		647 587	647 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 311 273	4 160 955
Sum opptjent egenkapital		4 311 273	4 160 955
Sum egenkapital		4 958 860	4 808 542
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	708 925	735 648
Sum avsetning for forpliktelser		708 925	735 648
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 303 817	7 844 839
Sum annen langsiktig gjeld		7 303 817	7 844 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949	0
Betalbar skatt	8	69 114	52 497
Annen kortsiktig gjeld		0	180 043
Sum kortsiktig gjeld		70 063	232 540
Sum gjeld		8 082 804	8 813 026
Sum egenkapital og gjeld		13 041 664	13 621 569

Vestby, 01.03.2021
Styret i Sentrumskvartalet AS

Nils-Anders Søyland
styreleder



Sentrumskvartalet AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumskvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350	274,0	369 840
Sum	1 350		369 840

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestby Kommune	1 350	100,0	100,0



Sentrumskvartalet AS Noter

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
Sum	22 020	22 820

Det er har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	20 000
Sum	0	20 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 584.

Note 4 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i 2020.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 231 805	20 231 805
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 231 805	20 231 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 693 105	8 693 105
= Bokført verdi 31.12.20	11 538 700	11 538 700
Årets ordinære avskrivninger	419 800	419 800
Økonomisk levetid	6-50 år	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	369 840	277 747	4 160 955	4 808 542
Pr 01.01.2020	369 840	277 747	4 160 955	4 808 542
Årets resultat			150 317	150 317



Sentrumskvartalet AS Noter

Pr 31.12.2020	369 840	277 747	4 311 273	4 958 860
---------------	---------	---------	-----------	-----------

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
---	-------------	-------------

Gjeld til Vestby Kommune	0	6 762 792
Sum annen langsiktig gjeld	0	6 762 792

Gjelden vil i sin helhet nå gjøres opp innen 5 år.

Renter til Vestby kommune	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	164 106	180 138

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 114	52 497
Endring i utsatt skatt	-26 723	-22 047
Skattekostnad ordinært resultat	42 391	30 450

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	192 708	138 699
Permanente forskjeller	-20	-290
Endring i midlertidige forskjeller	121 467	100 213
Skattepliktig inntekt	314 155	238 622

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 114	52 497
Sum betalbar skatt i balansen	69 114	52 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 222 386	3 343 853	121 467
Sum	3 222 386	3 343 853	121 467
Grunnlag for utsatt skatt	3 222 386	3 343 853	121 467
Utsatt skatt (22 %)	708 925	735 648	26 723



Sentrumskvartalet AS

Noter

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets aksjonær, Vestby kommune, har vedtatt at det i 2021 skal starte opp arbeid med å sette opp et kommunalt kulturbygg på selskapets eiendom. Det er videre foreslått at selskapets eiendom i denne forbindelse skal overdras til aksjonær og deretter avvikle selskapet i løpet av 2021. Forutsetningen om fortsatt drift er dermed ikke tilstede og selskapets eiendeler pr 31.12.2020 er vurdert til minst virkelig verdi.