



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMUNDAJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry L. Møller Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 624 976	2 590 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 624 976</b>	<b>2 590 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	162 998	145 813
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 520 851	1 192 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683 849</b>	<b>1 338 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 873</b>	<b>1 252 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 578	28 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 578</b>	<b>28 157</b>
Annen finanskostnad		622 602	516 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 602</b>	<b>516 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 024</b>	<b>-488 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 897</b>	<b>764 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-628 897</b>	<b>764 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-628 897</b>	<b>764 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-628 897</b>	<b>764 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	29 306 717	29 306 717
Maskiner og anlegg	7	23 751	26 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 330 468</b>	<b>29 333 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	970 565	340 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>970 565</b>	<b>340 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 301 033</b>	<b>29 674 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 295	252 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 295</b>	<b>252 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 977 124	1 481 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 977 124</b>	<b>1 481 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 419</b>	<b>1 734 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 551 452</b>	<b>31 408 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	2 800	2 800



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 149 098	12 777 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 149 098</b>	<b>12 777 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>12 151 898</b>	<b>12 780 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	11 998 651	10 616 570
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 480 000	7 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 651</b>	<b>18 096 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 651</b>	<b>18 096 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 914 793	521 454
Skyldige offentlige avgifter		755	1 997
Annen kortsiktig gjeld		5 355	7 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920 904</b>	<b>530 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 399 555</b>	<b>18 627 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 551 452</b>	<b>31 408 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMUNDAJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry L. Møller Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 977 492 246  
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 624 976	2 590 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 624 976</b>	<b>2 590 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	162 998	145 813
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 520 851	1 192 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683 849</b>	<b>1 338 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 873</b>	<b>1 252 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 578	28 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 578</b>	<b>28 157</b>
Annen finanskostnad		622 602	516 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 602</b>	<b>516 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 024</b>	<b>-488 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 897</b>	<b>764 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-628 897</b>	<b>764 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-628 897</b>	<b>764 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-628 897</b>	<b>764 187</b>



Organisasjonsnr: 977 492 246  
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	29 306 717	29 306 717
Maskiner og anlegg	7	23 751	26 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 330 468</b>	<b>29 333 290</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	970 565	340 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>970 565</b>	<b>340 815</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 301 033</b>	<b>29 674 105</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		273 295	252 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 295</b>	<b>252 101</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 977 124	1 481 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 977 124</b>	<b>1 481 906</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 419</b>	<b>1 734 007</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 551 452</b>	<b>31 408 112</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	12 149 098	12 777 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 149 098</b>	<b>12 777 994</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>12 151 898</b>	<b>12 780 794</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	11 998 651	10 616 570
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 480 000	7 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 651</b>	<b>18 096 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 651</b>	<b>18 096 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 914 793	521 454
Skyldige offentlige avgifter		755	1 997
Annen kortsiktig gjeld		5 355	7 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920 904</b>	<b>530 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 399 555</b>	<b>18 627 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 551 452</b>	<b>31 408 112</b>



Organisasjonsnr: 977 492 246  
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Amundajordet Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 203 259	932 846
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-628 897	764 187
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 822	1 646
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-28 219
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	1 382 081	-715 246
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-629 750	248 045
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>126 256</b>	<b>270 414</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 329 515</b>	<b>1 203 259</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>1 270 885</b>	<b>1 153 743</b>

Amundajordet Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 339 680	1 244 928	1 339 700	1 426 100
Innkrevde felleskostnader renter		622 608	497 616	622 600	676 547
Innkrevde felleskostnader avdrag		662 688	757 104	662 700	623 653
Andre inntekter		0	15 000	0	0
Salgsinntekter		0	76 308	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 624 976</b>	<b>2 590 956</b>	<b>2 625 000</b>	<b>2 726 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 600	8 260	10 000	10 100
Styrehonorar	2	85 000	80 000	80 000	85 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		20 143	19 816	25 000	20 500
Forretningsførerhonorar		81 210	77 826	78 700	82 200
Medlemskontigent		5 599	5 599	5 600	7 000
Kontigent NBBL		3 360	3 360	3 400	3 500
Sikringsfond felleskostnader		3 528	3 528	3 500	3 700
Andre lønnskostnader	3	57 855	45 997	60 000	66 000
Juridiske tjenester		38 060	17 547	25 000	0
Div. tjenester		-32 529	0	0	0
Andre tjenester		0	6 897	0	0
Sommer og vinterkostnader		6 915	936	75 000	50 000
Vedlikehold	4	1 743 483	436 720	617 200	229 920
Serviceavtaler		15 710	23 393	0	0
Kabel-tv		216 178	217 489	228 200	230 000
Forsikring		95 832	73 725	79 700	105 200
Kommunale avgifter		276 212	211 031	240 000	320 000
Energi, strøm		41 098	41 093	50 000	45 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		2 299	8 295	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	67	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 846	8 148	0	0
Andre driftskostnader	5	8 366	44 996	22 500	22 500
Bomiljø		262	2 234	2 500	10 000
Avskrivninger	6	2 822	1 646	3 300	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 683 849</b>	<b>1 338 602</b>	<b>1 614 600</b>	<b>1 295 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 873</b>	<b>1 252 354</b>	<b>1 010 400</b>	<b>1 430 680</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		52 578	28 157	20 000	20 000
Rentekostnad		622 602	516 324	622 600	677 027
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-570 024</b>	<b>-488 167</b>	<b>-602 600</b>	<b>-657 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-628 897</b>	<b>764 187</b>	<b>407 800</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-628 897	764 187	407 800	0
Sum overføringer		-628 897	764 187	407 800	0

Amundajordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	28 196 673	28 196 673
Tomter	8, 13	1 110 044	1 110 044
Andre driftsmidler	7	23 751	26 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 330 468</b>	<b>29 333 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	970 565	340 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>970 565</b>	<b>340 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 301 033</b>	<b>29 674 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		70	35
Andre fordringer		58 630	49 517
Periodisert kostnad		214 595	202 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 295</b>	<b>252 101</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		2 977 124	1 481 906
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>2 977 124</b>	<b>1 481 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 419</b>	<b>1 734 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 551 452</b>	<b>31 408 112</b>

Amundajordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
Oppjent egenkapital	10	12 149 098	12 777 994
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>12 151 898</b>	<b>12 780 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	11 998 651	10 616 570
Borettsinnskudd	12, 13	7 480 000	7 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 651</b>	<b>18 096 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	-70
Leverandørgjeld		1 914 793	521 454
Skyldig off. myndigheter		755	1 997
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 355	4 257
Påløpne renter		0	3 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920 904</b>	<b>530 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 399 555</b>	<b>18 627 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 551 452</b>	<b>31 408 112</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Amundajordet Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Britt Elin Kjørholt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lars Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gry L. Møller Johansen  
Styremedlem

Amundajordet Borettslag



## Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 600	8 260
<b>Sum</b>	<b>9 600</b>	<b>8 260</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	85 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>	<b>80 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	52 500	41 740
5150 Oppptjente feriepenger	5 355	4 257
<b>Sum</b>	<b>57 855</b>	<b>45 997</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 709 383	418 880
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	34 100	17 840
<b>Sum</b>	<b>1 743 483</b>	<b>436 720</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	422	988
7720 Generalforsamling	3 870	1 899
7770 Bank og kortgebyrer	4 074	2 108
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>8 366</b>	<b>44 996</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	2 822	1 646
<b>Sum</b>	<b>2 822</b>	<b>1 646</b>

Amundajordet Borettslag



## Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Hagemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 219
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 219
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 468
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 751
Årets avskrivninger :	2 822
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 196 673	1 110 044
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	56 301	340 815
1396 Øremerkede bankinnskudd - sparing	914 264	0
<b>Sum</b>	<b>970 565</b>	<b>340 815</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 800	2 800
2070 Akkumulert resultat	12 149 098	12 777 994
<b>Sum</b>	<b>12 151 898</b>	<b>12 780 794</b>

Amundajordet Borettslag



## Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:

	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiert lån + Maling, oppgradering fasade	
Lånenummer:	94947069378	94947054575
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038	21.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	12 150 000	11 931 627
Lånesaldo 01.01:	0	10 616 570
Avdrag i perioden:	151 349	10 616 570
Opptak i perioden:	12 150 000	0
Lånesaldo 31.12:	11 998 651	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 491 200	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947069378	12	474 832	5 697 984
	8	411 161	3 289 288
	8	376 422	3 011 376

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
<b>Sum</b>	<b>7 480 000</b>	<b>7 480 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 998 651	10 616 570
Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
<b>Sum</b>	<b>19 478 651</b>	<b>18 096 570</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 110 044	1 110 044
Bygninger, garasjer og boder	28 196 673	28 196 673
<b>Sum</b>	<b>29 306 717</b>	<b>29 306 717</b>

Amundajordet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Amundajordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Amundajordet Borettslag**

Styreleder	Britt Elin Kjørholt (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Lars Johansen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Gry L. Møller Johansen (sign.)	28.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Amundajordet Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amundajordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 28UTA-NLOK-P8BFL-YL39Z-29HYM-DKBYT

Uavhengig revisors beretning - Amundjordet Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 11:10:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28UTA-NLOVK-P8BFL-YL39Z-29HYM-DKBYT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.