



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 726 401
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJORÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verksvegen 1 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil BJORÅ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 769 209	1 594 618
Annen driftsinntekt		1 067 256	994 954
Sum inntekter		2 836 465	2 589 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 571 162	1 403 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 507	489 732
Annen driftskostnad		160 630	214 043
Sum kostnader		2 213 299	2 106 977
Driftsresultat		623 166	482 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 754 100	
Annen renteinntekt		3 324	214
Annen finansinntekt		8 440	
Sum finansinntekter		2 765 864	214
Annen rentekostnad		458 879	311 195
Sum finanskostnader		458 879	311 195
Netto finans		2 306 985	-310 981
Ordinært resultat før skattekostnad		2 930 151	171 614
Skattekostnad på resultat	3	380 977	37 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 549 174	133 858
Årsresultat		2 549 174	133 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 549 174	133 858
Totalresultat		2 549 174	133 858
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 549 174	133 858
Sum overføringer og disponeringer		2 549 174	133 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 008 450	10 195 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 079 748	1 374 655
Sum varige driftsmidler		11 088 198	11 569 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	171 000	171 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		171 000	176 000
Sum anleggsmidler		11 259 198	11 745 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 779	116 612
Andre kortsiktige fordringer		19 606	45 700
Konsernfordringer	6, 6	2 754 100	287 453
Sum fordringer		2 822 485	449 764
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 967	346 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 967	346 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 296 452	795 793
SUM EIENDELER		14 555 650	12 541 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 416 876	2 867 702
Sum opptjent egenkapital		4 416 876	2 867 702
Sum egenkapital		4 516 876	2 967 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 539	65 577
Sum avsetninger for forpliktelser		35 539	65 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 888 483	8 727 172
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 888 483	8 727 172
Sum langsiktig gjeld		7 924 022	8 792 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	181 334
Betalbar skatt	3	411 015	71 818
Skyldig offentlige avgifter		308 075	201 957
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	136 502	
Annen kortsiktig gjeld		255 211	325 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		2 114 753	781 048
Sum gjeld		10 038 774	9 573 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 555 650	12 541 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691387

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 726 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bjorå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 980 726 401
BJORÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 769 209	1 594 618
Annen driftsinntekt		1 067 256	994 954
Sum inntekter		2 836 465	2 589 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 571 162	1 403 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 507	489 732
Annen driftskostnad		160 630	214 043
Sum kostnader		2 213 299	2 106 977
Driftsresultat		623 166	482 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 754 100	
Annen renteinntekt		3 324	214
Annen finansinntekt		8 440	
Sum finansinntekter		2 765 864	214
Annen rentekostnad		458 879	311 195
Sum finanskostnader		458 879	311 195
Netto finans		2 306 985	-310 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	380 977	37 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 549 174	133 858
Årsresultat		2 549 174	133 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 549 174	133 858
Totalresultat		2 549 174	133 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 549 174	133 858
Sum overføringer og disponeringer		2 549 174	133 858





Organisasjonsnr: 980 726 401
BJORÅ EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	10 008 450	10 195 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 079 748	1 374 655
Sum varige driftsmidler		11 088 198	11 569 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	171 000	171 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		171 000	176 000
Sum anleggsmidler		11 259 198	11 745 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 779	116 612
Andre kortsiktige fordringer		19 606	45 700
Konsernfordringer	6, 6	2 754 100	287 453
Sum fordringer		2 822 485	449 764
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 967	346 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 967	346 029



Sum omløpsmidler		3 296 452	795 793
SUM EIENDELER		14 555 650	12 541 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 416 876	2 867 702
Sum opptjent egenkapital		4 416 876	2 867 702
Sum egenkapital		4 516 876	2 967 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 539	65 577
Sum avsetninger for forpliktelser		35 539	65 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 888 483	8 727 172
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 888 483	8 727 172
Sum langsiktig gjeld		7 924 022	8 792 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	181 334
Betalbar skatt	3	411 015	71 818
Skyldig offentlige avgifter		308 075	201 957
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	136 502	
Annen kortsiktig gjeld		255 211	325 939
Sum kortsiktig gjeld		2 114 753	781 048
Sum gjeld		10 038 774	9 573 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 555 650	12 541 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 980 726 401
BJORÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjorå Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorå Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 549 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 26. juli 2024
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Bjørå Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 726 401



RESULTATREGNSKAP

BJORÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 769 209	1 594 618
Annen driftsinntekt		1 067 256	994 954
Sum driftsinntekter		2 836 465	2 589 572
Lønnskostnad	1	1 571 162	1 403 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 507	489 732
Annen driftskostnad		160 630	214 043
Sum driftskostnader		2 213 299	2 106 977
Driftsresultat		623 166	482 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 754 100	0
Annen renteinntekt		3 324	214
Annen finansinntekt		8 440	0
Annen rentekostnad		458 879	311 195
Resultat av finansposter		2 306 985	-310 981
Resultat før skattekostnad		2 930 151	171 614
Skattekostnad på resultat	3	380 977	37 756
Årsresultat		2 549 174	133 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 549 174	133 858
Sum overføringer		2 549 174	133 858



BALANSE

BJORÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 008 450	10 195 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 079 748	1 374 655
Sum varige driftsmidler		11 088 198	11 569 705
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	171 000	171 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		171 000	176 000
Sum anleggsmidler		11 259 198	11 745 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 779	116 612
Andre kortsiktige fordringer		19 606	45 700
Konsernfordringer	6	2 754 100	287 453
Sum fordringer		2 822 485	449 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 967	346 029
Sum omløpsmidler		3 296 452	795 793
Sum eiendeler		14 555 650	12 541 499



BALANSE

BJORÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 416 876	2 867 702
Sum opptjent egenkapital		4 416 876	2 867 702
Sum egenkapital		4 516 876	2 967 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	35 539	65 577
Sum avsetning for forpliktelser		35 539	65 577
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 888 483	8 727 172
Sum annen langsiktig gjeld		7 888 483	8 727 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 950	181 334
Betalbar skatt	3	411 015	71 818
Skyldig offentlige avgifter		308 075	201 957
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld	6	136 502	0
Annen kortsiktig gjeld		255 211	325 939
Sum kortsiktig gjeld		2 114 753	781 048
Sum gjeld		10 038 774	9 573 797
Sum egenkapital og gjeld		14 555 650	12 541 499

Evje, 30.06.2024
Styret i BJORÅ Eiendom AS

Egil BJORÅ
styreleder/daglig leder



BJORÅ EIENDOM AS

980 726 401

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden og kontrakt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



BJORÅ EIENDOM AS

980 726 401

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 310 400	1 209 600
Arbeidsgiveravgift	176 739	134 252
Pensjonskostnader	84 023	53 473
Andre ytelser	0	5 878
Sum	1 571 162	1 403 203

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 207 102	3 034 335	15 241 437
- Avgang i året		139 200	139 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 207 102	2 895 135	15 102 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 198 652	1 815 387	4 014 039
= Bokført verdi 31.12.23	10 008 450	1 079 748	11 088 198
Årets ordinære avskrivninger	186 600	294 907	481 507
Økonomisk levetid	5-30 år	5-10 år	



BJORÅ EIENDOM AS **980 726 401**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 015	71 817
Endring i utsatt skattefordel	-30 038	-34 061
Skattekostnad ordinært resultat	380 977	37 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 930 151	171 614
Permanente forskjeller	-1 198 440	2
Endring i midlertidige forskjeller	136 540	154 827
Skattepliktig inntekt	1 868 251	326 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 913	71 818
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	344 102	0
Sum betalbar skatt i balansen	411 015	71 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	167 353	303 893	136 540
Fordringer	-5 812	-5 812	0
Sum	161 541	298 081	136 540
Grunnlag for utsatt skatt	161 541	298 081	136 540
Utsatt skatt (22 %)	35 539	65 578	30 039



BJORÅ EIENDOM AS **980 726 401**

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 695 038	4 533 727
Sum	3 695 038	4 533 727
	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 888 483	8 727 172
Sum	7 888 483	8 727 172
	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	10 008 450	10 195 050
Sum	10 008 450	10 195 050
	2023	2022
Pålydende pantsettelse		
Evje og Hornnes Sparebank	20 000 000	20 000 000
YX Norge AS	1 800 000	1 800 000
Sum	21 800 000	21 800 000

YX Norge AS har pant i eiendommen for RA-lån til datterselskapet Evje Trafikksenter AS.
Resterende lån er på 31.12.2023 på 1 191 691.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Evje Trafikksenter AS	EVJE OG HORNNES	100,0%	100,0%	555 777	1 203 913
Sum				555 777	1 203 913

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 754 100	287 453
Sum	2 754 100	287 453
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	136 502	0
Sum	136 502	0

Bjorå Eiendom AS

Side 8



BJORÅ EIENDOM AS

980 726 401

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJORÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil BJORÅ	100	100,0	100,0