



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND SENTERET AS  
Forretningsadresse: Grenland Senteret AS  
Lilletorget 1  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 464 064	5 455 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 464 064</b>	<b>5 455 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		658 995	710 724
Avskrivning		2 337 957	2 334 834
Annen driftskostnad		704 887	468 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 701 839</b>	<b>3 513 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 762 225</b>	<b>1 941 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367 323	154 750
Annen renteinntekt			12 498
Annen finansinntekt		12 912	4 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 235</b>	<b>171 459</b>
Annen rentekostnad		3 322	1 446 298
Annen finanskostnad		1 336 106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 339 428</b>	<b>1 446 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-959 193</b>	<b>-1 274 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>803 032</b>	<b>666 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		271 248	240 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 784</b>	<b>426 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 784</b>	<b>426 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-300 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-231 784	-426 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 784</b>	<b>-426 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		5 978 645	6 405 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 978 645</b>	<b>6 405 691</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 884 272	45 795 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 884 272</b>	<b>45 795 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 862 917</b>	<b>52 200 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 730	38 093
Andre fordringer		15 041 844	9 195 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 054 574</b>	<b>9 233 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 263	6 815 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 468 263</b>	<b>6 815 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 522 837</b>	<b>16 049 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 385 754</b>	<b>68 250 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		597 412	365 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 412</b>	<b>365 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 597 412</b>	<b>10 365 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 344 708	7 673 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 344 708</b>	<b>7 673 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 000 000	49 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>49 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 344 708</b>	<b>56 673 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 063	123 196
Betalbar skatt		600 350	552 075
Skyldige offentlige avgifter		184 208	164 782
Annen kortsiktig gjeld		583 013	370 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 634</b>	<b>1 210 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 788 342</b>	<b>57 884 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 385 754</b>	<b>68 250 069</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511961

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 919 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND SENTERET AS  
Forretningsadresse: Grenland Senteret AS  
Lilletorget 1  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 914 919 320  
GRENLAND SENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 464 064	5 455 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 464 064</b>	<b>5 455 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		658 995	710 724
Avskrivning	2	337 957	334 834
Annen driftskostnad		704 887	468 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 701 839</b>	<b>3 513 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 762 225</b>	<b>1 941 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367 323	154 750
Annen renteinntekt			12 498
Annen finansinntekt		12 912	4 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 235</b>	<b>171 459</b>
Annen rentekostnad		3 322	1 446 298
Annen finanskostnad	1	336 106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 339 428</b>	<b>1 446 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-959 193</b>	<b>-1 274 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		271 248	240 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 784</b>	<b>426 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 784</b>	<b>426 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-300 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-231 784	-426 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 784</b>	<b>-426 144</b>



Organisasjonsnr: 914 919 320  
GRENLAND SENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 5 978 645 6 405 691  
Sum immaterielle eiendeler 5 978 645 6 405 691

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 43 884 272 45 795 183  
Sum varige driftsmidler 43 884 272 45 795 183

Sum anleggsmidler 49 862 917 52 200 874

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 12 730 38 093  
Andre fordringer 15 041 844 9 195 592  
Sum fordringer 15 054 574 9 233 685

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 468 263 6 815 510  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 468 263 6 815 510

Sum omløpsmidler 16 522 837 16 049 195

SUM EIENDELER 66 385 754 68 250 069

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 000 000 10 000 000  
Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 597 412 365 628  
Sum opptjent egenkapital 597 412 365 628

Sum egenkapital 10 597 412 10 365 628

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7 344 708	7 673 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 344 708</b>	<b>7 673 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 000 000	49 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 000 000</b>	<b>49 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>54 344 708</b>	<b>56 673 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 063	123 196
Betalbar skatt	600 350	552 075
Skyldige offentlige avgifter	184 208	164 782
Annen kortsiktig gjeld	583 013	370 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 443 634</b>	<b>1 210 631</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 788 342</b>	<b>57 884 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 385 754</b>	<b>68 250 069</b>



Organisasjonsnr: 914 919 320  
GRENLAND SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	10000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Grenland Senteret AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Grenland Senteret AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 803 904	4 724 468
Annen driftsinntekt		660 160	731 015
Sum driftsinntekter		<u>5 464 064</u>	<u>5 455 483</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		658 995	710 724
Avskrivning	3	2 337 957	2 334 834
Annen driftskostnad	2	704 887	468 114
Sum driftskostnader		<u>3 701 839</u>	<u>3 513 672</u>
Driftsresultat		<u>1 762 225</u>	<u>1 941 811</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367 323	154 750
Annen finansinntekt		12 912	16 709
Annen finanskostnad	4	1 339 428	1 446 298
Netto finansposter		<u>-959 193</u>	<u>-1 274 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>803 032</u>	<u>666 972</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>271 248</u>	<u>240 828</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>531 784</u>	<u>426 144</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	231 784	426 144
Sum disponert		<u>531 784</u>	<u>426 144</u>



## Grenland Senteret AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	4	5 978 645	6 405 691
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 978 645</u>	<u>6 405 691</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	43 884 272	45 795 183
Sum varige driftsmidler		<u>43 884 272</u>	<u>45 795 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 862 917</u>	<u>52 200 874</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 730	38 093
Andre fordringer		20 725	40 842
Andre fordringer på selskap i samme konsern		15 021 119	9 154 750
Sum fordringer		<u>15 054 574</u>	<u>9 233 685</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 468 263</u>	<u>6 815 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 522 837</u>	<u>16 049 195</u>
Sum eiendeler		<u>66 385 754</u>	<u>68 250 069</u>



## Grenland Senteret AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	597 412	365 628
Sum opptjent egenkapital		<u>597 412</u>	<u>365 628</u>
Sum egenkapital		<u>10 597 412</u>	<u>10 365 628</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	7 344 708	7 673 810
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 344 708</u>	<u>7 673 810</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 000 000</u>	<u>49 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 063	123 196
Betalbar skatt	5	600 350	552 075
Skyldige offentlige avgifter		184 208	164 782
Annen kortsiktig gjeld	6	583 013	370 578
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 443 634</u>	<u>1 210 631</u>
Sum gjeld		<u>55 788 342</u>	<u>57 884 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 385 754</u>	<u>68 250 069</u>



## Grenland Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Grenland Senteret AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Avregnet godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	18 200
Andre tjenester	9 680

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Merverdi bygg	Bygninger	Merverdi tekniske installasjoner	Tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 694 989	10 363 343	14 463 326	4 135 728	7 400 112	58 057 498
Anskaffelseskost 31.12.	21 694 989	10 363 343	14 463 326	4 135 728	7 400 112	58 057 498
Akk.avskr. 31.12	-2 811 267	-2 904 157	-5 173 660	0	-3 284 148	-14 173 232
Balanseført pr. 31.12.	18 883 722	7 459 186	9 289 666	4 135 728	4 115 964	43 884 266
Årets avskrivninger	468 192	207 200	864 155	0	371 365	1 910 912
Økonomisk levetid	46,3	50	16,8		20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

I forbindelse med fusjonen med GS Senteret Eiendom AS 1.1.2018 ble det tillagt en merverdi knyttet til bygget på kr 35 302 497. I tillegg ble det beregnet en goodwill på kr 7 259 783, som er forskjell mellom nominell utsatt skatt og nåverdi beregnet latent skatt. Merverdiene, herunder beregnet goodwill, oppstod ifm at Grenland Senteret AS kjøpte GS Senteret Eiendom AS i 2015. Merverdien avskrives lineært over forventet gjennværende levetid, mens goodwill avskrives over 20 år. Årets avskrivning goodwill utgjør kr 427 046, og rest goodwill utgjør kr 5 978 645 pr 31.12.20

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld Handelsbanken	47 000 000	49 000 000
Sum	47 000 000	49 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Næringsbygg	39 748 539	41 659 450
Tomt	4 135 728	4 135 728
Sum	43 884 267	45 795 178

Langsiktig gjeld er reforhandlet i 2020, og vil bli reforhandlet på nytt innen 22.03.2021



## Grenland Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	600 350	552 075
Endring utsatt skatt	-329 102	-311 247
Årets totale skattekostnad	<u>271 248</u>	<u>240 828</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	803 032	666 972
Permanente forskjeller	2 868	655
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 922 965</u>	<u>1 841 804</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 728 865</u>	<u>2 509 431</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	600 350	552 075
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>39 363 685</u>	<u>41 286 647</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	39 363 685	41 286 647
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	<u>5 978 645</u>	<u>6 405 691</u>
Sum	<u>33 385 040</u>	<u>34 880 956</u>
Utsatt skattefordel 22 %	7 344 709	7 673 810

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	10 000 000	365 627	10 365 627
Årets resultat	0	531 784	531 784
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12	<u>10 000 000</u>	<u>597 411</u>	<u>10 597 411</u>

---



**Grenland Senteret AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	10 000	10 000 000

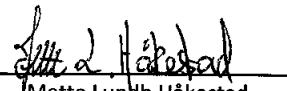
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

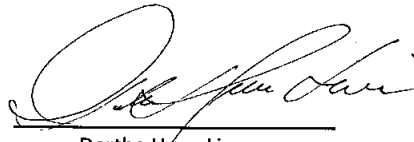
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	1 000	100 %	100 %

Grenland Senteret AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

31. desember 2020  
Larvik, 15. juni 2021

  
Ola Leinæs  
styremedlem

  
Mette Lundh Håkestad  
styremedlem

  
Dorthe Huse Lien  
styremedlem

  
Herlef Bergh-Nilsen  
daglig leder

  
Øistein Brevig Njaaka  
styreleder

  
Torgeir Herlofsen  
styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenland Senteret AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Senteret AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 15. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 61YEC-L15XF-1LAHE-ZQCM3-IBJIM-OYK7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-15 11:52:52Z



Penneo Dokument nøkkel: 6L1YEC-L15XF-1LAHE-ZQCM3-IBJIM-OYK77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>