



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 375 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAKKHUSET 4-3 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 52  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE STENBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		401 330	
Annen driftsinntekt			349 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 330</b>	<b>349 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 983	120 301
Annen driftskostnad		128 412	102 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 395</b>	<b>223 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 935</b>	<b>125 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		120 313	85 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 313</b>	<b>85 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 312</b>	<b>-85 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 623</b>	<b>40 858</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 639	10 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 984</b>	<b>30 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 984</b>	<b>30 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 984</b>	<b>30 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 984</b>	<b>30 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 984	30 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 984</b>	<b>30 231</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 403	38 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 403</b>	<b>38 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 227 551	3 336 351
Maskiner og anlegg	2	37 896	44 079
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 265 447</b>	<b>3 380 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 850</b>	<b>3 418 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 227	93 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 227</b>	<b>93 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 227</b>	<b>93 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 512 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		111 336	142 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 336</b>	<b>-142 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 664</b>	<b>257 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 169 734	2 232 180
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 169 734</b>	<b>3 232 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 169 734</b>	<b>3 232 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 098	-4 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 777	26 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 679</b>	<b>22 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 250 413</b>	<b>3 254 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 512 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 375 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAKKHUSET 4-3 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 52  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE STENBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 375 201  
PAKKHuset 4-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		401 330	
Annen driftsinntekt			349 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 330</b>	<b>349 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 983	120 301
Annen driftskostnad		128 412	102 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 395</b>	<b>223 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 935</b>	<b>125 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		120 313	85 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 313</b>	<b>85 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 312</b>	<b>-85 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	6 639	10 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 984</b>	<b>30 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 984</b>	<b>30 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 984</b>	<b>30 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 984</b>	<b>30 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 984	30 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 984</b>	<b>30 231</b>



Organisasjonsnr: 918 375 201  
PAKKHuset 4-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 403	38 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 403</b>	<b>38 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 227 551	3 336 351
Maskiner og anlegg	2	37 896	44 079
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 265 447</b>	<b>3 380 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 850</b>	<b>3 418 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 227	93 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 227</b>	<b>93 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 227</b>	<b>93 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 512 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		111 336	142 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 336</b>	<b>-142 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 664</b>	<b>257 680</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 169 734	2 232 180
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 169 734</b>	<b>3 232 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 169 734</b>	<b>3 232 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 098	-4 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 777	26 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 679</b>	<b>22 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 250 413</b>	<b>3 254 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 512 258</b>



Organisasjonsnr: 918 375 201  
PAKKHuset 4-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**PAKKHUSET 4-3 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 375 201



## RESULTATREGNSKAP

### PAKKHUSET 4-3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		401 330	0
Annen driftsinntekt		0	349 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 330</b>	<b>349 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 983	120 301
Annen driftskostnad		128 412	102 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 395</b>	<b>223 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 935</b>	<b>125 961</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	85 103
Annen rentekostnad		120 313	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 312</b>	<b>-85 103</b>
Resultat før skattekostnad		37 623	40 858
Skattekostnad på resultat	3	6 639	10 627
<b>Årsresultat</b>		<b>30 984</b>	<b>30 231</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 984	30 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 984</b>	<b>30 231</b>



### BALANSE

#### PAKKHUSET 4-3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 403	38 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 403</b>	<b>38 042</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 227 551	3 336 351
Maskiner og anlegg	2	37 896	44 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 265 447</b>	<b>3 380 431</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 850</b>	<b>3 418 473</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 227	93 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 227</b>	<b>93 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 512 258</b>



## BALANSE

### PAKKHUSET 4-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-111 336	-142 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 336</b>	<b>-142 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 664</b>	<b>257 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 169 734	2 232 180
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 169 734</b>	<b>3 232 180</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-6 098	-4 387
Skyldig offentlige avgifter		86 777	26 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 679</b>	<b>22 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 250 413</b>	<b>3 254 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 512 258</b>

Farsund, 13.06.2024  
Styret i PAKKHUSET 4-3 AS

\_\_\_\_\_  
STEIN KARLSEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
RUNE STENBERG  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
ANITA KALLEBERG KARLSEN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
AUD GABRIELSEN STENBERG  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 056 181	62 628	4 118 809
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 056 181</b>	<b>62 628</b>	<b>4 118 809</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	828 629	24 732	853 361
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 227 552</b>	<b>37 896</b>	<b>3 265 448</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 800	6 183	114 983
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 639	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 623	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 937	-7 112
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 686	-33 746
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-40 858</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-42 396	-46 333	-3 937
<b>Sum</b>	<b>-42 396</b>	<b>-46 333</b>	<b>-3 937</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 343	-134 029	-33 686
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-142 739</b>	<b>-180 362</b>	<b>-37 623</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 403</b>	<b>-39 680</b>	<b>-8 277</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PAKKHUSET 4-3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

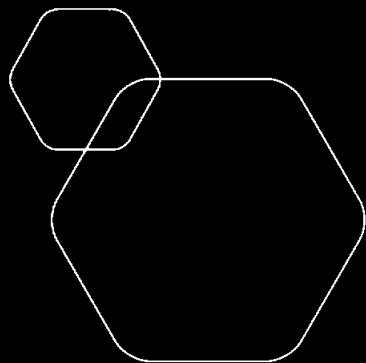
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ANITA KALLEBERG KARLSEN	100	25,0	25,0
AUD GABRIELSEN STENBERG	100	25,0	25,0
RUNE STENBERG	100	25,0	25,0
STEIN KARLSEN	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

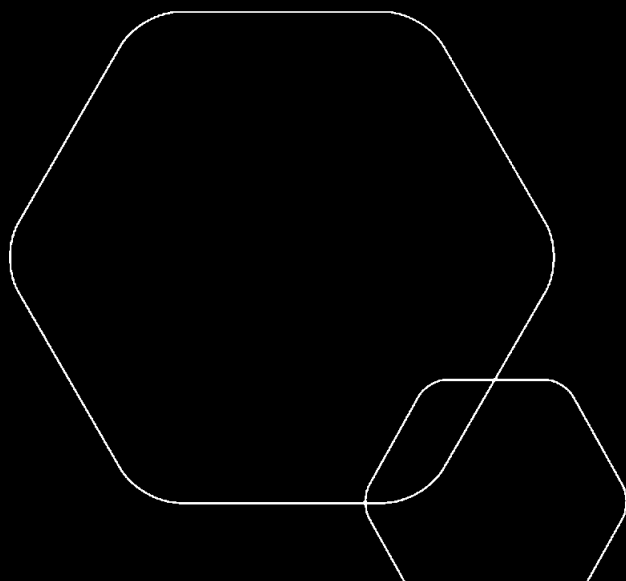
### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
STEIN KARLSEN	styreleder	100
RUNE STENBERG	styremedlem/daglig leder	100
AUD GABRIELSEN STENBERG	styremedlem	100
ANITA KALLEBERG KARLSEN	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>



Årsregnskap 2023  
PAKKHUSET 4-3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 375 201



## RESULTATREGNSKAP

### PAKKHUSET 4-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		401 330	0
Annen driftsinntekt		0	349 000
Sum driftsinntekter		401 330	349 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 983	120 301
Annen driftskostnad		128 412	102 738
Sum driftskostnader		243 395	223 039
Driftsresultat		157 935	125 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	85 103
Annen rentekostnad		120 313	0
Resultat av finansposter		-120 312	-85 103
Resultat før skattekostnad		37 623	40 858
Skattekostnad på resultat	3	6 639	10 627
Årsresultat		<b>30 984</b>	<b>30 231</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 984	30 231
Sum overføringer		30 984	30 231



## BALANSE

### PAKKHUSET 4-3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	31 403	38 042
Sum immaterielle eiendeler		31 403	38 042
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 227 551	3 336 351
Maskiner og anlegg	2	37 896	44 079
Sum varige driftsmidler	2	3 265 447	3 380 431
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 296 850	3 418 473
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 227	93 785
Sum omløpsmidler		242 227	93 785
Sum eiendeler		<b>3 539 077</b>	<b>3 512 258</b>



PAKKHUSET 4-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-111 336	-142 320
Sum opptjent egenkapital		-111 336	-142 320
Sum egenkapital		288 664	257 680
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 169 734	2 232 180
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 734	3 232 180
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-6 098	-4 387
Skyldig offentlige avgifter		86 777	26 784
Sum kortsiktig gjeld		80 679	22 397
Sum gjeld		3 250 413	3 254 578
Sum egenkapital og gjeld			

Farsund, 13.06.2024  
Styret i PAKKHUSET 4-3 AS

  
STEIN KARLSEN  
styreleder

  
RUNE STENBERG  
styremedlem/daglig leder

  
ANITA KALLEBERG KARLSEN  
styremedlem

  
AUD GABRIELSEN STENBERG  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 056 181	62 628	4 118 809
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 056 181	62 628	4 118 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	828 629	24 732	853 361
= Bokført verdi 31.12.23	3 227 552	37 896	3 265 448
Årets ordinære avskrivninger	108 800	6 183	114 983
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 639	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 639	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 623	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 937	-7 112
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 686	-33 746
Skattepliktig inntekt	0	-40 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-42 396	-46 333	-3 937
Sum	-42 396	-46 333	-3 937
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 343	-134 029	-33 686
Grunnlag for utsatt skattefordel	-142 739	-180 362	-37 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 403	-39 680	-8 277



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PAKKHUSET 4-3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

### EIERSTRUKTUR

#### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANITA KALLEBERG KARLSEN	100	25,0	25,0
AUD GABRIELSEN STENBERG	100	25,0	25,0
RUNE STENBERG	100	25,0	25,0
STEIN KARLSEN	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEIN KARLSEN	styreleder	100
RUNE STENBERG	styremedlem/daglig leder	100
AUD GABRIELSEN STENBERG	styremedlem	100
ANITA KALLEBERG KARLSEN	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		400