



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONSLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 178
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nonslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 200	912 000
Sum inntekter		955 200	912 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 017	281 017
Annen driftskostnad		84 277	140 497
Sum kostnader		365 294	421 514
Driftsresultat		589 906	490 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 647	0
Sum finansinntekter		4 647	0
Annen rentekostnad		256 261	246 151
Sum finanskostnader		256 261	246 151
Netto finans		-251 614	-246 151
Resultat før skattekostnad		338 292	244 335
Skattekostnad	2, 3	74 425	53 964
Årsresultat		263 868	190 371
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	263 868	190 371
Sum overføringer og disponeringer		263 868	190 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 540 927	4 821 944
Sum varige driftsmidler		4 540 927	4 821 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 540 927	4 821 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 870	817 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 870	817 806
Sum omløpsmidler		1 033 870	817 806
SUM EIENDELER		5 574 797	5 639 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	446 661	446 661
Annen innskutt egenkapital	4	202 930	202 930
Sum innskutt egenkapital		689 591	689 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 191 410	927 542
Sum opptjent egenkapital		1 191 410	927 542
Sum egenkapital		1 881 001	1 617 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	118 332	137 571
Sum avsetninger for forpliktelser		118 332	137 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 433 350	3 768 740
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 350	3 768 740
Sum langsiktig gjeld		3 551 682	3 906 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 138	4 425
Betalbar skatt	2, 3	93 663	69 660
Skyldige offentlige avgifter		38 782	37 161
Annen kortsiktig gjeld		4 531	5 060
Sum kortsiktig gjeld		142 114	116 306
Sum gjeld		3 693 796	4 022 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 797	5 639 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348836

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONSLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 178
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nonslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 924 507 616
NONSLID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 200	912 000
Sum inntekter		955 200	912 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 017	281 017
Annen driftskostnad		84 277	140 497
Sum kostnader		365 294	421 514
Driftsresultat		589 906	490 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 647	0
Sum finansinntekter		4 647	0
Annen rentekostnad		256 261	246 151
Sum finanskostnader		256 261	246 151
Netto finans		-251 614	-246 151
Resultat før skattekostnad		338 292	244 335
Skattekostnad	2, 3	74 425	53 964
Årsresultat		263 868	190 371
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	263 868	190 371
Sum overføringer og disponeringer		263 868	190 371



Organisasjonsnr: 924 507 616
NONSLID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	4 540 927	4 821 944
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 540 927	4 821 944
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 870	817 806
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 870	817 806
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 033 870	817 806
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 574 797	5 639 750
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital	4	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	4	446 661	446 661
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	202 930	202 930
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		689 591	689 591
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 191 410	927 542
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 191 410	927 542
Sum egenkapital		1 881 001	1 617 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	118 332	137 571
Sum avsetninger for forpliktelses		118 332	137 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 433 350	3 768 740
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 350	3 768 740
Sum langsiktig gjeld		3 551 682	3 906 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 138	4 425
Betalbar skatt	2, 3	93 663	69 660
Skyldige offentlige avgifter		38 782	37 161
Annen kortsiktig gjeld		4 531	5 060
Sum kortsiktig gjeld		142 114	116 306
Sum gjeld		3 693 796	4 022 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 797	5 639 749



Organisasjonsnr: 924 507 616
NONSLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7950566.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7950566.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3409639.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4540927.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281017.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2128740.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3768740.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4821944.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NONSLID EIENDOM AS

924507616

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NONSLID EIENDOM AS
924 507 616



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		955 200	912 000
Sum driftsinntekter		955 200	912 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-281 017	-281 017
Annen driftskostnad		-84 277	-140 497
Sum driftskostnader		-365 294	-421 514
Driftsresultat		589 906	490 486
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 647	0
Sum finansinntekter		4 647	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-256 261	-246 151
Sum finanskostnader		-256 261	-246 151
Netto finans		-251 614	-246 151
Resultat før skattekostnad		338 292	244 335
Skattekostnad	2, 3	-74 425	-53 964
Årsresultat		263 868	190 371
Overføringer			
Annen egenkapital	4	263 868	190 371
Sum overføringer		263 868	190 371



NONSLID EIENDOM AS
924 507 616



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 540 927	4 821 944
Sum varige driftsmidler		4 540 927	4 821 944
Sum anleggsmidler		4 540 927	4 821 944
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 870	817 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 870	817 806
Sum omløpsmidler		1 033 870	817 806
SUM EIENDELER		5 574 797	5 639 750



NONSLID EIENDOM AS
924 507 616



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	446 661	446 661
Annen innskutt egenkapital	4	202 930	202 930
Sum innskutt egenkapital		689 591	689 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 191 410	927 542
Sum opptjent egenkapital		1 191 410	927 542
Sum egenkapital		1 881 001	1 617 133
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	118 332	137 571
Sum avsetning for forpliktelser		118 332	137 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 433 350	3 768 740
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 350	3 768 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 138	4 425
Betalbar skatt	2, 3	93 663	69 660
Skyldige offentlige avgifter		38 782	37 161
Annen kortsiktig gjeld		4 531	5 060
Sum kortsiktig gjeld		142 114	116 306
Sum gjeld		3 693 796	4 022 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 797	5 639 750

SKJOLD, 24.03.2025

Olav Ingmar Nonslid
styrets leder / daglig leder

Karina Nordal Nonslid
styremedlem



NONSLID EIENDOM AS
924 507 616



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 950 566
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 950 566
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 409 639
Balanseført verdi per 31.12.	4 540 927
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	281 017



NONSLID EIENDOM AS
924 507 616



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	93 663	69 660
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 238	-15 696
Skattekostnad	74 425	53 964
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	338 292	244 335
Permanente forskjeller	3	946
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 447	71 354
Skattepliktig inntekt	425 742	316 635
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	93 663	69 660
Betalbar skatt i balansen	93 663	69 660

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	625 321	537 874	87 447
Netto forskjeller	625 321	537 874	87 447
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	625 321	537 874	87 447
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	137 571	118 332	19 238

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	446 661	202 930	927 542	1 617 133
Årsresultat	0	0	0	263 868	263 868
Egenkapital 31.12.2024	40 000	446 661	202 930	1 191 410	1 881 001

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 128 740
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 768 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 821 944
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0