



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS BOLIG AS
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 228 393	2 814 582
Sum inntekter		3 228 393	2 814 582
Kostnader			
Varekostnad			41 288
Lønnskostnad	3	380 190	486 081
Annen driftskostnad	3	790 285	882 247
Sum kostnader		1 170 475	1 409 616
Driftsresultat		2 057 918	1 404 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 867	3 810
Annen finansinntekt		8 178	6 416
Sum finansinntekter		23 045	10 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern			160 578
Annen rentekostnad		612 441	771 974
Sum finanskostnader		612 441	932 552
Netto finans		-589 396	-922 326
Ordinært resultat før skattekostnad		1 468 522	482 640
Skattekostnad på ordinært resultat	4	323 075	106 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 447	376 465
Årsresultat		1 145 447	376 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 145 447	376 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	1 145 447	376 465
Sum overføringer og disponeringer		1 145 447	376 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	102 935	102 935
Sum immaterielle eiendeler		102 935	102 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	48 753 509	50 913 296
Sum varige driftsmidler		48 753 509	50 913 296
Sum anleggsmidler		48 856 444	51 016 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 565	78 834
Sum fordringer		86 565	78 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 775 043	1 632 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 775 043	1 632 721
Sum omløpsmidler		3 861 608	1 711 554
SUM EIENDELER		52 718 052	52 727 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5,6	2 078 130	932 682
Sum opptjent egenkapital		2 078 130	932 682
Sum egenkapital		5 108 130	3 962 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 005 957	1 031 630
Øvrig langsiktig gjeld	1,11	45 897 161	47 355 767
Sum annen langsiktig gjeld		46 903 118	48 387 397
Sum langsiktig gjeld		46 903 118	48 387 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 130	51 400
Betalbar skatt	4	323 075	106 175
Skyldig offentlige avgifter		133 665	544
Annen kortsiktig gjeld		218 934	219 586
Sum kortsiktig gjeld		706 804	377 705
Sum gjeld		47 609 922	48 765 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 718 052	52 727 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600009

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS BOLIG AS
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 185 835
NORD TROMS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 228 393	2 814 582
Sum inntekter		3 228 393	2 814 582
Kostnader			
Varekostnad			41 288
Lønnskostnad	3	380 190	486 081
Annen driftskostnad	3	790 285	882 247
Sum kostnader		1 170 475	1 409 616
Driftsresultat		2 057 918	1 404 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 867	3 810
Annen finansinntekt		8 178	6 416
Sum finansinntekter		23 045	10 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern			160 578
Annen rentekostnad		612 441	771 974
Sum finanskostnader		612 441	932 552
Netto finans		-589 396	-922 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	323 075	106 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 447	376 465
Årsresultat		1 145 447	376 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 145 447	376 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	1 145 447	376 465
Sum overføringer og disponeringer		1 145 447	376 465



Organisasjonsnr: 915 185 835
NORD TROMS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	102 935	102 935
Sum immaterielle eiendeler		102 935	102 935

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	48 753 509	50 913 296
Sum varige driftsmidler		48 753 509	50 913 296

Sum anleggsmidler		48 856 444	51 016 231
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		86 565	78 834
Sum fordringer		86 565	78 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 775 043	1 632 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 775 043	1 632 721

Sum omløpsmidler		3 861 608	1 711 554
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 718 052	52 727 785
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	2 078 130	932 682
Sum opptjent egenkapital		2 078 130	932 682

Sum egenkapital		5 108 130	3 962 682
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 005 957	1 031 630
Øvrig langsiktig gjeld	1,11	45 897 161	47 355 767
Sum annen langsiktig gjeld		46 903 118	48 387 397
Sum langsiktig gjeld		46 903 118	48 387 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 130	51 400
Betalbar skatt	4	323 075	106 175
Skyldig offentlige avgifter		133 665	544
Annen kortsiktig gjeld		218 934	219 586
Sum kortsiktig gjeld		706 804	377 705
Sum gjeld		47 609 922	48 765 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 718 052	52 727 785



Organisasjonsnr: 915 185 835
NORD TROMS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nord Troms Bolig AS**

Organisasjonsnr. 915185835

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Nord Troms Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 228 393	2 814 582
Sum driftsinntekter		3 228 393	2 814 582
Driftskostnader			
Varekostnad		0	41 288
Lønnskostnad	3	380 190	486 081
Annen driftskostnad	3	790 285	882 247
Sum driftskostnader		1 170 475	1 409 616
DRIFTSRESULTAT		2 057 918	1 404 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 867	3 810
Annen finansinntekt		8 178	6 416
Sum finansinntekter		23 045	10 226
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	160 578
Annen rentekostnad		612 441	771 974
Sum finanskostnader		612 441	932 552
NETTO FINANSPOSTER		(589 396)	(922 326)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 468 522	482 640
Skattekostnad på ordinært resultat	4	323 075	106 175
ORDINÆRT RESULTAT		1 145 447	376 465
ÅRSRESULTAT		1 145 447	376 465
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	1 145 447	376 465
SUM OVERF. OG DISP.		1 145 447	376 465



Nord Troms Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	102 935	102 935
Sum immaterielle eiendeler		102 935	102 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	48 753 509	50 913 296
Sum varige driftsmidler		48 753 509	50 913 296
SUM ANLEGGSMIDLER		48 856 444	51 016 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 565	78 834
Sum fordringer		86 565	78 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 775 043	1 632 721
SUM OMLØPSMIDLER		3 861 608	1 711 554
SUM EIENDELER		52 718 052	52 727 785



Nord Troms Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 078 130	932 682
Sum opptjent egenkapital		2 078 130	932 682
SUM EGENKAPITAL		5 108 130	3 962 682
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 005 957	1 031 630
Øvrig langsiktig gjeld	1,11	45 897 161	47 355 767
Sum annen langsiktig gjeld		46 903 118	48 387 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 903 118	48 387 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 130	51 400
Betalbar skatt	4	323 075	106 175
Skyldig offentlige avgifter		133 665	544
Annen kortsiktig gjeld		218 934	219 586
SUM KORTSIKTIG GJELD		706 804	377 705
SUM GJELD		47 609 922	48 765 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 718 052	52 727 785

Storslett, 30. juni 2022
for Nord Troms Bolig AS

Eirik Kristiansen
styreleder / daglig leder

Håkon Olaus Kristiansen
styremedlem



Nord Troms Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tilskudd fra offentlige etater og offentlig eide selskap til investering vil bli nedskrevet på anskaffelseskost på driftsmidler.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. For selskapets boligbygg er det valgt å følge de skattemessige avskrivningsregler som tilsier at det ikke skal foretas avskrivning av disse. I den grad boligene skulle få en lavere verdi som følge av dårlig vedlikehold eller varig prisfall vil disse bli nedskrevet regnskapsmessig i verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Investeringstilskudd

Selskapet mottok i 2016 investeringstilskudd til Prosjekt Øverveien 63-69, i 2017 mottok selskapet

Noter for Nord Troms Bolig AS

Organisasjonsnr. 915185835



Nord Troms Bolig AS

Noter 2021

investeringstilskudd til Prosjekt Jordmorveien 2 og i 2018 mottok selskapet investeringstilskudd til prosjekt Øverveien 71. I 2019 mottok selskapet investeringstilskudd til Solbakken i Lyngen kommune. Tilskuddene brukes til å finansiere deler av kostnadene ved oppføring av 16 utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet i minst 20 år fra utbetalingen.

Tilskuddene er bokført som langsiktig gjeld, og går til fratrukk i prosjektets anskaffelseskost, som føres opp med bruttobeløp i balansen. Tilskuddene nedskrives med 5 % for hvert fullførte år etter utbetalingsdato.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Leieavtalen Øverveien 71-77 er inngått etter prinsippet "leie for eie". Leietaker kan etter endt leieperiode som er 5 år velge (opsjon) å kjøpe leiligheten og da skal deler av husleien gå til fradrag i kjøpesummen.

Note 3 - Driftskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	380 190	486 081
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	380 190	486 081

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	344.653
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	26 344
Samlet honorar til revisor	26 344

Beløp til revisor er inkludert merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning og har heller ikke kostnader til pensjon.

Det er ikke inngått avtale om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Nord Troms Bolig AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 468 522
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 468 523

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	323 075
= Sum betalbar skatt	323 075
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	323 075
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	323 075
= Betalbar skatt i balansen	323 075

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 030 000	0	932 682	3 962 682
+Fra årets resultat			1 145 447	1 145 447
Pr 31.12.	3 030 000	0	2 078 130	5 108 130

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 468 522
Skattekostnad	323 075
Årets resultat	1 145 447

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 145 447
Sum disponert	1 145 447

Note 7 - Utsatt skattefordel

Noter for Nord Troms Bolig AS

Organisasjonsnr. 915185835



Nord Troms Bolig AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-467 890	-467 889
= Grunnlag utsatt skatt	-467 890	-467 889
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	467 890	467 889
= Grunnlag utsatt skattefordel	467 890	467 889
Utsatt skattefordel	102 935	102 936
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	102 935	102 935

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	51 381 184
+ Tilgang	-449 560
- Avgang	1 710 227
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 221 397
Akk. av/nedskr. pr 1/1	467 889
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	467 889
Balanseført verdi pr 31/12	48 753 508
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 133 665 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 3 030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 030 000.

Selskapet har en aksjonær:



Nord Troms Bolig AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
KEG Holding AS	993 446 580	3 030 100,00 %

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	46.929.509	48.387.397
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	48.753.509	50.913.296
Sum pantsatte eiendeler	48.753.509	50.913.296



Til generalforsamlingen i
Nord Troms Bolig AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nord Troms Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 145 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HrH Revisjon

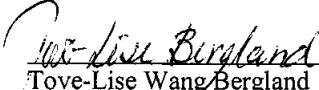
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2022

HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor