



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESLEGENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 45A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Flittie Onstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 820	599 760
Sum inntekter		709 820	599 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 100	33 111
Annen driftskostnad		24 072	21 681
Sum kostnader		58 172	54 792
Driftsresultat		651 648	544 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	132
Sum finansinntekter		581	132
Annen rentekostnad		289 177	226 686
Sum finanskostnader		289 177	226 686
Netto finans		-288 596	-226 554
Ordinært resultat før skattekostnad		363 051	318 414
Skattekostnad på resultat	4	79 981	70 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 070	248 362
Årsresultat	5	283 070	248 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 070	248 362
Totalresultat		283 070	248 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 070	248 362
Sum overføringer og disponeringer		283 070	248 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 127 332	5 096 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 127 332	5 096 642
Sum anleggsmidler		5 127 332	5 096 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 950	178 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 950	178 587
Sum omløpsmidler		215 950	178 587
SUM EIENDELER		5 343 282	5 275 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 214 279	931 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 214 279	931 209
Sum egenkapital	5	1 274 279	991 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 880	49 427
Sum avsetninger for forpliktelser		52 880	49 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 982 352	4 175 851
Øvrig langsiktig gjeld	7	940 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 922 352	4 175 851
Sum langsiktig gjeld		3 975 232	4 225 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	
Betalbar skatt	4	76 528	41 602
Annen kortsiktig gjeld		15 750	17 140
Sum kortsiktig gjeld		93 771	58 742
Sum gjeld		4 069 003	4 284 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 343 282	5 275 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328077

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESLEGENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 45A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Flittie Onstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 459 206
ROTNESLEGENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 820	599 760
Sum inntekter		709 820	599 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		34 100	33 111
Annen driftskostnad		24 072	21 681
Sum kostnader		58 172	54 792
Driftsresultat		651 648	544 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	132
Sum finansinntekter		581	132
Annen rentekostnad		289 177	226 686
Sum finanskostnader		289 177	226 686
Netto finans		-288 596	-226 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		363 051	318 414
Skattekostnad på resultat 4		79 981	70 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 070	248 362
Årsresultat 5		283 070	248 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 070	248 362
Totalresultat		283 070	248 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		283 070	248 362
Sum overføringer og disponeringer		283 070	248 362



Organisasjonsnr: 914 459 206
ROTNESLEGENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 127 332	5 096 642
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 127 332	5 096 642

Sum anleggsmidler		5 127 332	5 096 642
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 950	178 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 950	178 587

Sum omløpsmidler		215 950	178 587
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 343 282	5 275 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 214 279	931 209
Sum opptjent egenkapital		1 214 279	931 209

Sum egenkapital	5	1 274 279	991 209
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	52 880	49 427
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		52 880	49 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 982 352	4 175 851
Øvrig langsiktig gjeld	7	940 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 922 352	4 175 851
Sum langsiktig gjeld		3 975 232	4 225 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	
Betalbar skatt	4	76 528	41 602
Annen kortsiktig gjeld		15 750	17 140
Sum kortsiktig gjeld		93 771	58 742
Sum gjeld		4 069 003	4 284 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 343 282	5 275 229



Organisasjonsnr: 914 459 206
ROTNESLEGENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rotneslegene Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 459 206



RESULTATREGNSKAP

ROTNESLEGENE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		709 820	599 760
Sum driftsinntekter		709 820	599 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 100	33 111
Annen driftskostnad		24 072	21 681
Sum driftskostnader		58 172	54 792
Driftsresultat		651 648	544 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		581	132
Annen rentekostnad		289 177	226 686
Resultat av finansposter		-288 596	-226 554
Resultat før skattekostnad		363 051	318 414
Skattekostnad på resultat	4	79 981	70 052
Resultat		283 070	248 362
Årsresultat	5	283 070	248 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		283 070	248 362
Sum overføringer		283 070	248 362



BALANSE

ROTNESLEGENE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 127 332	5 096 642
Sum varige driftsmidler	3	5 127 332	5 096 642
Sum anleggsmidler		5 127 332	5 096 642
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 950	178 587
Sum omløpsmidler		215 950	178 587
Sum eiendeler		5 343 282	5 275 229



BALANSE

ROTNESLEGENE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 214 279	931 209
Sum opptjent egenkapital		1 214 279	931 209
Sum egenkapital	5	1 274 279	991 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	52 880	49 427
Sum avsetning for forpliktelser		52 880	49 427
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 982 352	4 175 851
Øvrig langsiktig gjeld	7	940 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 922 352	4 175 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 493	0
Betalbar skatt	4	76 528	41 602
Annen kortsiktig gjeld		15 750	17 140
Sum kortsiktig gjeld		93 771	58 742
Sum gjeld		4 069 003	4 284 020
Sum egenkapital og gjeld		5 343 282	5 275 229

Nittedal, 08.03.2024
Styret i Rotneslegene Eiendom AS

Magne Bergh Anonsen
Styreleder

Anne Guus Verhoeven
Styremedlem

Åge Slyngstadli
Styremedlem

Knut Inge Nymoen
Styremedlem

Helene Onsrud Skaar
Styremedlem

Fredrik Flittie Onstad
Styremedlem/daglig leder

ROTNESLEGENE EIENDOM AS

SIDE 4



Rotneslegene Eiendom AS-914 459 206

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 327 742	299 411	5 627 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 790		64 790
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 392 532	299 411	5 691 943
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	231 100	299 411	530 511
+ Årets ordinære avskrivninger	34 100		34 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	265 200	299 411	564 611
Bokført verdi 01.01.23	5 096 642	0	5 096 642
+ Tilgang i året	64 790		64 790
- Årets avskrivning og nedskrivning	34 100	0	34 100
= Bokført verdi 31.12.23	5 127 332	0	5 127 332
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 528	41 602
Endring i utsatt skatt	3 453	28 450
Skattekostnad ordinært resultat	79 981	70 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	363 051	318 414
Permanente forskjeller	499	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 696	-14 986
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 331
Skattepliktig inntekt	347 854	189 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 528	41 602
Sum betalbar skatt i balansen	76 528	41 602

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	240 363	224 667	-15 696
Sum	240 363	224 667	-15 696
Grunnlag for utsatt skatt	240 363	224 667	-15 696
Utsatt skatt (22 %)	52 880	49 427	-3 453

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	0	931 209	991 209
Pr 01.01.2023	60 000	0	0	931 209	991 209
Årets resultat				283 070	283 070
Pr 31.12.2023	60 000	0	0	1 214 279	1 274 279



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROTNESLEGENE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Guus Verhoeven	100	16,7	16,7
Fredrik Flittie Onstad	100	16,7	16,7
Helene Onsrud Skaar	100	16,7	16,7
Knut Inge Nymoen	100	16,7	16,7
Magne Bergh Ånonsen	100	16,7	16,7
Åge Slyngstadli	100	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Flittie Onstad	Styremedlem/daglig leder	100
Helene Onsrud Skaar	Styremedlem	100
Knut Inge Nymoen	Styremedlem	100
Magne Bergh Ånonsen	Styreleder	100
Åge Slyngstadli	Styremedlem	100
Anne Guus Verhoeven	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		600

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende:	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant	2 982 352	4 175 851
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger	5 127 332	5 096 642

Av langsiktig gjeld forfaller kr ca. kr 1 956 501 mer enn 5 år etter utløp av regnskapsårets slutt.

Selskapet har en gjeld til Rotneslegene AS på kr 940 000. Gjelden er ikke renteberegnet. Gjeld som forfaller mere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 45 000.