



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 617 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYIN EIENDOMSUTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 7520  
2985 TYINKRYSSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bremer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 755	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 755</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 755</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>959</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 796</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 796</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 796</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 796</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		23 959	
Sum fordringer		23 959	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 245	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 245	
Sum omløpsmidler		27 204	0
SUM EIENDELER		27 204	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 796	
Sum opptjent egenkapital		-2 796	
Sum egenkapital	2	27 204	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 204</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 617 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYIN EIENDOMSUTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 7520  
2985 TYINKRYSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bremer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 928 617 033  
TYIN EIENDOMSUTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 755	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 755</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 755</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>959</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 796</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 796</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 796</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 796</b>	



Organisasjonsnr: 928 617 033  
TYIN EIENDOMSUTVIKLING 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		23 959	
Sum fordringer		23 959	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 245	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 245	
Sum omløpsmidler		27 204	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 204</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 796	
Sum opptjent egenkapital		-2 796	
Sum egenkapital	2	27 204	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 204</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 617 033  
TYIN EIENDOMSUTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

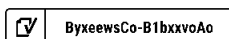


# Årsregnskap 2022

## Tyin Eiendomsutvikling 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 617 033



ByxeewsCo-B1bxvvoAo



## Resultatregnskap

Tyin Eiendomsutvikling 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>04.01.2022-31.12.2022</b>
Annen driftskostnad	3	3 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>959</b>
Resultat før skattekostnad		-2 796
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 796</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		2 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 796</b>



## Balanse

Tyin Eiendomsutvikling 2 AS

Eiendeler	Note	04.01.2022-31.12.2022
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer		23 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 204</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-2 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>27 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 204</b>

Kragerø, 28.02.2023

Styret i Tyin Eiendomsutvikling 2 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Bremer  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Tyin Eiendomsutvikling 2 AS inngår, hentes ut.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tyin Eiendomsutvikling 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	30 000	100,0	100,0



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. stiftelse 04.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-2 796	-2 796
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 796</b>	<b>27 204</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Tyin Eiendomsutvikling 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 796
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 796</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 796
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 20:29

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 28.02.2023 12:05

DOCUMENT ID:  
B1bxxvoAo

ENVELOPE ID:  
ByxeewsCo-B1bxxvoAo

DOCUMENT NAME:  
Tyin Eiendomsutvikling 2 AS 28.02.23.pdf  
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Tyin Eiendomsutvikling 2 AS 28.02.23.pdf-pAdES-rkLZxwsRo.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Knut Bremer knut.bremer@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	28.02.2023 20:29 28.02.2023 20:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/09/16) IP: 46.15.13.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed