



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 954 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stormvarslet 1  
6516 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Schytz Juul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		820 385	
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 385</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		669 762	
Lønnskostnad	2,3	127 792	
Annen driftskostnad		78 997	
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 551</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 166</b>	
Annen finanskostnad		539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-539</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 705</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 705</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 705</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 606	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 606</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 861	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 861</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 467</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 467</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		56 705	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 705</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-26 705</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 481	
Skyldige offentlige avgifter		1 692	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 173</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 173</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 468</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339612

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 954 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stormvarslet 1  
6516 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mads Schytz Juul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 934 954 599  
KJ UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		820 385	
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 385</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		669 762	
Lønnskostnad	2,3	127 792	
Annen driftskostnad		78 997	
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 551</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 166</b>	
Annen finanskostnad		539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-539</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 705</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 705</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 705</b>	



Organisasjonsnr: 934 954 599  
KJ UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 606	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 606</b>	

### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 861	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 861</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 467</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 467</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		56 705	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 705</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-26 705</b>	
------------------------	----------	----------------	--



<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Leverandørgjeld	42 481
Skyldige offentlige avgifter	1 692
Annen kortsiktig gjeld	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 173</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 468</b>



Organisasjonsnr: 934 954 599  
KJ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====  
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**  
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningene for videre drift er tilstede. Årets underskudd er knyttet til oppstartskostnader.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15792.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127792.00	0.00



# Årsregnskap for 2025

12.01.2025 – 31.12.2025

## KJ Utvikling AS

Orgnr: 934954599

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		0	820 385
Driftsinntekter		0	820 385
Varekostnad		0	669 762
Lønnskostnad	2,3	0	127 792
Annen driftskostnad		0	78 997
Driftskostnader		0	876 551
Driftsresultat		0	-56 166

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	539
Finanskostnader		0	539
Finansinntekter og kostnader		0	-539

### Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		0	-56 166
Finansinntekter og kostnader		0	-539
Resultat før skattekostnad		0	-56 705
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-56 705

### Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	0	-56 705
Sum overføringer	0	-56 705



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		0	20 606
Fordringer		0	20 606
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 861
<b>Omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 468</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		0	29 468
<b>Eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>29 468</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		0	30 000
Innskutt egenkapital		0	30 000
Udekket tap		0	-56 705
Opptjent egenkapital		0	-56 705
<b>Egenkapital</b>	4	<b>0</b>	<b>-26 705</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	42 481
Skyldig offentlige avgifter		0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Kortsiktig gjeld		0	56 173
Gjeld		0	56 173

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		0	-26 705
Gjeld		0	56 173
Egenkapital og gjeld		0	29 468

Kristiansund, 15.03.2026  
Styret i KJ Utvikling AS

---

Mads Schytz Juul  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	112 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 792
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	127 792

## Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Forutsetningene for videre drift er tilstede. Årets underskudd er knyttet til oppstartskostnader.