



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 021 802
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I BÆRUM
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 232 725	9 858 874
Sum inntekter		10 232 725	9 858 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	438 081	399 023
Annen driftskostnad	3,4	5 511 523	6 025 282
Sum kostnader		5 949 604	6 424 304
Driftsresultat		4 283 121	3 434 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	27 944	22 372
Sum finansinntekter		27 944	22 372
Annen rentekostnad	6	1 897 853	2 116 657
Sum finanskostnader		1 897 853	2 116 657
Netto finans		-1 869 909	-2 094 285
Ordinært resultat før skattekostnad		2 413 212	1 340 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 413 212	1 340 284
Årsresultat		2 413 213	1 340 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	138 418 672	138 418 672
Sum varige driftsmidler		138 418 672	138 418 672
Sum anleggsmidler		138 418 672	138 418 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	214 755	239 039
Sum fordringer		214 555	239 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	8 563 867	6 174 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 563 867	6 174 176
Sum omløpsmidler		8 778 422	6 413 215
SUM EIENDELER		147 197 094	144 831 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	64 644 172	62 230 958
Sum opptjent egenkapital		64 644 172	62 230 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		64 844 172	62 430 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	81 788 388	81 864 135
Sum annen langsiktig gjeld		81 788 388	81 864 135
Sum langsiktig gjeld		81 788 388	81 864 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 446	11 986
Annen kortsiktig gjeld	13	505 089	524 808
Sum kortsiktig gjeld		564 534	536 794
Sum gjeld		82 352 922	82 400 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 197 094	144 831 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833075

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 021 802
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I BÆRUM
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 852 021 802
STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I BÆRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 232 725	9 858 874
Sum inntekter		10 232 725	9 858 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	438 081	399 023
Annen driftskostnad	3, 4	5 511 523	6 025 282
Sum kostnader		5 949 604	6 424 304
Driftsresultat		4 283 121	3 434 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	27 944	22 372
Sum finansinntekter		27 944	22 372
Annen rentekostnad	6	1 897 853	2 116 657
Sum finanskostnader		1 897 853	2 116 657
Netto finans		-1 869 909	-2 094 285
Ordinært resultat før skattekostnad		2 413 212	1 340 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 413 212	1 340 284
Årsresultat		2 413 213	1 340 285



Organisasjonsnr: 852 021 802
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I BÆRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	138 418 672	138 418 672
Sum varige driftsmidler		138 418 672	138 418 672

Sum anleggsmidler		138 418 672	138 418 672
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	214 755	239 039
Sum fordringer		214 555	239 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	8 563 867	6 174 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 563 867	6 174 176

Sum omløpsmidler		8 778 422	6 413 215
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		147 197 094	144 831 887
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	64 644 172	62 230 958
Sum opptjent egenkapital		64 644 172	62 230 958

Sum egenkapital		64 844 172	62 430 958
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	81 788 388	81 864 135
--------------------------------	-------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		81 788 388	81 864 135
Sum langsiktig gjeld		81 788 388	81 864 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 446	11 986
Annen kortsiktig gjeld	13	505 089	524 808
Sum kortsiktig gjeld		564 534	536 794
Sum gjeld		82 352 922	82 400 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 197 094	144 831 887



Organisasjonsnr: 852 021 802
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I BÆRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stiftelsen Utleieboliger i Bærum, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Annen driftsinntekt	1	10 232 725	9 858 874	9 795 000	10 095 000
Sum driftsinntekter		10 232 725	9 858 874	9 795 000	10 095 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	438 081	399 023	438 082	381 700
Vedlikehold	4	433 328	1 124 710	900 000	900 000
Annen driftskostnad	3	4 761 086	4 900 572	4 762 172	4 915 800
Tap på krav		317 109	0	0	0
Sum driftskostnader		5 949 604	6 424 304	6 100 254	6 197 500
Driftsresultat før finansposter		4 283 122	3 434 570	3 694 746	3 897 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	27 944	22 372	20 000	0
Finanskostnad	6	1 897 853	2 116 657	2 002 400	2 252 400
Sum finansposter		-1 869 908	-2 094 285	-1 982 400	-2 252 400
Årsresultat		2 413 213	1 340 285	1 712 346	1 645 100

Stiftelsen Utleieboliger i Bærum



Balance Stiftelsen Utleieboliger I Bærum, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	7	138 418 672	138 418 672
Sum varige driftsmidler		138 418 672	138 418 672
<hr/>			
Sum anleggsmidler		138 418 672	138 418 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse husleie		214 315	239 039
Andre fordringer	8	440	0
Sum fordringer		214 555	239 039
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9, 10	8 563 867	6 174 176
<hr/>			
Sum omløpsmidler		8 778 422	6 413 215
<hr/>			
Sum eiendeler		147 197 094	144 831 887

Stiftelsen Utleieboliger I Bærum



Balanse Stiftelsen Utleieboliger I Bærum, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fond grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	64 644 172	62 230 958
Sum egenkapital		64 844 172	62 430 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	81 788 388	81 864 135
Sum langsiktig gjeld		81 788 388	81 864 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 446	11 986
Forskudd husleie		221 209	161 537
Annen kortsiktig gjeld	13	283 880	363 271
Sum kortsiktig gjeld		564 534	536 794
Sum gjeld		82 352 922	82 400 929
Sum egenkapital og gjeld		147 197 094	144 831 887

Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Sted: _____, dato: _____

Morten Andreas Meyer
Styreleder

Daniel Walter
Styremedlem

Mari Hjemdal
Styremedlem

Anne Elisabeth Braathen
Styremedlem

Jon-Roar Selenius
Styremedlem

Stiftelsen Utleieboliger I Bærum



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leilighet vurderes til anskaffelseskost og avskrives ikke. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Byggeprosjekter i egenregi:

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende og kostnadsføres dersom prosessen ikke gjennomføres. Inntektsføringen ved salg av leiligheter skjer på det tidspunkt kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er påløpte

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Garasjeinntekter	104 556	95 600	95 000	95 000
Leieinntekter	10 115 800	9 761 974	9 700 000	10 000 000
Strøm el-bil	12 369	1 300	0	0
Sum	10 232 725	9 858 874	9 795 000	10 095 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	383 945	349 713	383 945	334 500
Arbeidsgiveravgift	54 136	49 310	54 137	47 200
Sum	438 081	399 023	438 082	381 700

Stiftelsen har ingen ansatte.



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	29 744	30 260	30 300	50 300
Strøm el.kjele nettleie	485	0	0	0
Forsikring	4 721	4 496	4 900	4 900
Fellesutgifter	3 344 118	3 306 532	3 400 000	3 400 000
Forvaltning og revisjon	196 428	193 050	194 772	228 400
Innbetalingservice	6 658	7 151	8 000	8 000
Befaring	352 000	353 088	350 000	350 000
Kontraktomkostninger	351 050	477 900	350 000	350 000
Møtegodtgjørelse	20 000	26 000	20 000	20 000
Juridisk rådgivning/bistand	2 000	2 344	0	0
Teknisk rådgivning	0	8 375	30 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Avgift stiftelsestilsynet	13 400	13 400	13 400	13 400
Renhold	-24 034	-26 056	0	0
Utgifter v/styret	7 005	502	6 000	6 000
Rekvizita, porto, mm	0	897	3 000	3 000
Datautgifter o.l	40 000	0	0	40 000
Fellesarrangement/dugnad	0	480	0	0
Ikke utleide boliger	274 719	486 067	330 000	330 000
Leie av lokale	0	6 145	2 000	2 000
Gebyr Brønnøysund	0	241	0	0
Gebyr	6 403	7 995	8 000	8 000
Blomster/gaver	4 849	1 207	1 300	1 300
Annonser	121 853	0	10 000	100 000
Diverse	9 187	0	0	0
Sum	4 761 086	4 900 572	4 762 172	4 915 800

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	3 936	222	0	0
Materialer, redskap, verktøy	26 378	20 311	0	0
Maling, beis, olje	349 476	343 924	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	5 338	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	8 021	56 199	0	0
Postkasser	3 269	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	1 312	0	0
Dører/inngangspartier	5 405	2 625	0	0
Kontorutstyr	1 203	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	82 993	214 875	0	0
Rørleggersjekk	5 144	1 313	0	0
Ventilasjon	27 800	2 625	0	0
Elektriker, materialer	153 999	86 763	0	0
El-bil anlegg	-13 604	9 374	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	408	127	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	-316 400	342 002	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	2 625	0	0	0
Garasjer	0	1 312	0	0
Egenandel skade	0	-10 000	0	0
Brannsikringstiltak	5 250	2 531	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	3 938	0	0
Teknisk bistand	7 047	11 686	0	0
Vasking	6 010	26 878	0	0
Diverse vedlikehold	74 368	1 355	900 000	900 000
Sum	433 328	1 124 710	900 000	900 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	5 632	7 206	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 793	15 165	20 000	0
Renter kontantdepot	19 519	0	0	0
Sum	27 944	22 372	20 000	0

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Finanskostnad	0	0	2 400	2 400
Renteutgifter langsiktig lån	1 897 853	2 116 657	2 000 000	2 250 000
Sum	1 897 853	2 116 657	2 002 400	2 252 400

Note 7 - Bygninger/tomter

	2020	2019
Bokført verdi leiligheter Heimdalløkka 30 stk.	27 183 692	27 183 692
Bokført verdi leiligheter Gullhaug 20 stk	10 980 000	10 980 000
Bokført verdi leiligheter Solbergbekken 3 stk.	1 600 118	1 600 118
Bokført verdi Jens Holes Vei 60 stk	98 654 861	98 654 861



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 7 - Bygninger/tomter

138 418 672

138 418 672

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	200	0
Andre kortsiktige fordringer	240	0
Sum	440	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 606 404
Bankinnskudd (driftskto)	4 983 112	0
Kontantdepot	3 580 755	3 561 236
Skattetrekkskonto	0	6 536
Sum	10	8 563 867

Note 10 - Garantiansvar

Stiftelsen har stillet garanti etter Bustadsoppføringslova §12 i Nordea med kr 3.500.000 for leilighetene i Sydhellinga Boligsameie.

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	62 230 958	60 890 674
Fra årets resultat	2 413 213	1 340 285
Sum andre fond/udekket tap	64 644 172	62 230 958
Sum egenkapital	64 644 172	62 230 958



Noter Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Pantelån 83977169995	18 300 000	18 300 000
Pantelån	31 400 000	31 400 000
Pantelån	31 400 000	31 400 000
Pantelån 11503698 0 Husbanken	688 388	764 135
Sum	14	81 788 388

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Rettsgebyr	12 779	9 248
Skattetrekk	0	6 536
Arbeidsgiveravgift	3	2 827
Påløpte renter	62 955	59 037
Forskudd inkassogebyr (mva)	300	0
Avsetn. gjenstående arbeid Emma Hjorth	207 623	285 623
Utleggskonto	220	0
Sum	283 880	363 271

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendoms kreditt Filial av Stadshypotek AB	Husbanken	Handelsbanken Eiendoms kreditt Filial av Stadshypotek AB
Formål:	47/467 Jens Holes Vei	96/804 Heimdalløkka	94/505, 94/506 Gullmyra	47/467 Jens Holes Vei
Låne nummer:	83977169987	83977169995	11503698 0	83977169979
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	1995	2018
Rentesats:	2.05 %	2.05 %	0.718 %	3.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente frem til mars 2023
Beregnet innfridd:	20.02.2023	20.02.2023	01.10.2030	20.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	31 400 000	18 300 000	14 560 100	31 400 000
Lånesaldo 01.01:	31 400 000	18 300 000	764 135	31 400 000
Avdrag i perioden:	0	0	75 747	0
Lånesaldo 31.12:	31 400 000	18 300 000	688 388	31 400 000
Saldo 5 år frem i tid:	31 400 000	18 300 000	322 650	31 400 000



Noter Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	5 876 421	6 595 180
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 413 213	1 340 285
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-75 747	-2 059 044
Årets endring disponible midler	2 337 466	-718 759
Disponible midler 31.12	8 213 887	5 876 421



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Utleieboliger I Bærums årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EFK4G-YCEWE-4M2JM-XH78G-TL55W-4MTC



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 21. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFK4G-YCEWE-4M2JIM-XH78G-TL55W-4MTCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFK4G-YCEWE-4M2JM-XH78G-TL55W-4MTCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Walter, Daniel Mathias	BANKID	2022-02-14 13:28 GMT+01
SELENIUS, JON ROAR	BANKID MOBILE	2022-02-10 18:58 GMT+01
Hjemdal, Mari	BANKID	2022-02-10 10:08 GMT+01
Braathen, Anne Elisabeth	BANKID MOBILE	2022-02-10 10:05 GMT+01
Meyer, Morten Andreas	BANKID MOBILE	2022-02-10 10:04 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 33E7C17643054AF38C8382FF40CB3DAA



A·B·B·L

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Sandvika 31.01.2022

REGNSKAPSRAPPORT PER. 31.12.2021. FOR STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I BÆRUM

Resultat

Vedlagt er regnskap per 31.12.2021 med et overskudd på kr. 2 413 213,- Det er budsjettert med et resultat på kr 1 712 346,- i 2021.

Det viktig at styret fokuserer på de enkelte konti isteden for resultatet.

Annen driftsinntekt

Husleie er som forventet. Ikke innbetalte/forskuddsbetalt husleie i perioden fremkommer som "restanse husleie/forskudd husleie" i stiftelsens balanse under omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Lønnskostnad

Det er per. 31.12.2021. utbetalt styrehonorar.

Vedlikehold, innkjøp, påkostninger, rehabilitering og investeringer

Vedlikehold og rehabilitering kostnadsføres etter hvert som arbeidet utføres. Budsjettet viser årlig kostnad og er ikke periodisert, ettersom disse kostnadene erfaringsmessig ikke er mulig å tidsbestemme i forkant.

Det er pr. 31.12.2021. kostnadsført kr. 433 328,- på vedlikehold.

Den største posten er maling, beis, olje på kr 349 476,-. Det er ABBL v/teknisk avdeling som avgjør om det er nødvendig å male opp en leilighet eller ikke. De har også god dialog med daglig leder.

Tap av krav

Vedlikehold innvendig anlegg -316 400kr er kravet på leiligheten som ble ødelagt innvendig i 2020. Hadde skaden og kravet blitt gjort i samme år så hadde de nullet hverandre ut. På grunn av at det ble gjort i årsskifte kom kostnaden i 2020 og kravet i 2021.

Kostnaden på skader er på kr 316 400kr

-Minus depositum og forskudd husleie 56 971,18kr

- Krav som er tapsført på kr 259 428,82

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Postboks 365, 1301 Sandvika | Besøksadresse: Kinovden 3 A, Sandvika | Tlf. 67 57 40 00 | post@abbl.no | www.abbl.no | Org.no., NO 940 007 801
MVA



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C47643C14AF39C8322FF40CB3DAA



A·B·B·L

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Kravet er tåpsført på kr 259428,82,-, se side 1 i regnskapet.

Annent driftskostnad

Driftskostnader som ikke periodiseres kostnadsføres på fakturadato.

Det er per 31.12.2021 kostnadsført kr.4 761 086,- på driftskostnader.

Posten Annonser inneholder alle kostnader i forbindelse med markedsføring.

Prosjektkostnader

Fordringer

Sum fordringer pr. 31.12.2021. utgjør kr. 2 14 355,-.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld på kr 59 446,- forskudd på husleieinnbetalinger kr 161 537,- og annen kortsiktig gjeld på kr 283 880,-, se note 13.

Arbeidskapital / disponible midler

Disponible midler for boligselskapet utgjør per. 31.12.2021. kr 8 213 887,-.

Hvor av 3 500 000 utgjør bundet kontantdepot.

Med vennlig hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Mai-Linn Holdt

Mai-Linn Holdt

Eiendomsforvalter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C47643C14AF38C832FF40CB3DAA



Resultatregnskap Stiftelsen Utleieboliger i Bærum, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Annen driftsinntekt	1	10 232 725	9 858 874	9 795 000	10 095 000
Sum driftsinntekter		10 232 725	9 858 874	9 795 000	10 095 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	438 081	399 023	438 082	381 700
Vedlikehold	4	433 328	1 124 710	900 000	900 000
Annen driftskostnad	3	4 761 086	4 900 572	4 762 172	4 915 800
Lap på krav		317 109	0	0	0
Sum driftskostnader		5 949 604	6 424 304	6 100 254	6 197 500
Driftsresultat før finansposter		4 283 122	3 434 570	3 694 746	3 897 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	27 944	22 372	20 000	0
Finanskostnad	6	1 897 853	2 116 657	2 002 400	2 252 400
Sum finansposter		-1 869 908	-2 094 285	-1 982 400	-2 252 400
Årsresultat		2 413 213	1 340 285	1 712 346	1 645 100

Stiftelsen Utleieboliger i Bærum



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C47613C74AF39C832FF40CB3DAA



Balanse Stiftelsen Utleieboliger i Bærum, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	7	138 418 672	138 418 672
Sum varige driftsmidler		138 418 672	138 418 672
<hr/>			
Sum anleggsmidler		138 418 672	138 418 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restansje husleie		214 115	239 039
Andre fordringer	B	240	0
Sum fordringer		214 355	239 039
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9, 10	8 563 867	6 174 176
Sum omløpsmidler		8 778 222	6 413 215
<hr/>			
Sum eiendeler		147 196 894	144 831 887

Stiftelsen Utleieboliger i Bærum



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C47613C14AF39C8322FF40CB3DAA



Balanse Stiftelsen Utleieboliger i Bærum, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fond grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	54 644 172	52 230 958
Sum egenkapital		54 844 172	52 430 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	81 788 388	81 864 135
Sum langsiktig gjeld		81 788 388	81 864 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 445	11 985
Forskudd husleie		221 209	161 537
Annen kortsiktig gjeld	13	283 880	363 271
Sum kortsiktig gjeld		564 534	535 794
Sum gjeld		82 352 922	82 400 929
Sum egenkapital og gjeld		147 197 094	144 831 887

Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Sted: , dato:

Morten Andreas Meyer
Styreleder

Daniel Walter
Styremedlem

Mari Hjemdal
Styremedlem

Anne Elisabeth Braathen
Styremedlem

Jon-Roar Selenius
Styremedlem

Stiftelsen Utleieboliger i Bærum



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C44643C14AF39C8322FF40CB3DAA



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leilighet vurderes til anskaffelseskost og avskrives ikke. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålepte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Byggeprosjekter i egenregi:

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende og kostnadsføres dersom prosessen ikke gjennomføres. Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på det tidspunkt kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er pålepte.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Garasjeginntekter	104 556	95 600	95 000	95 000
Leieinntekter	10 115 800	9 761 974	9 700 000	10 000 000
Strøm el-bil	12 369	1 300	0	0
Sum	10 232 725	9 858 874	9 795 000	10 095 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styreonorar	383 945	349 713	383 945	334 500
Arbeidsgiveravgift	54 136	49 310	54 137	47 200
Sum	438 081	399 023	438 082	381 700

Stiftelsen har ingen ansatte.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C47643C74AF39C8322FF40CB3DAA



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nettkraft	29 744	30 260	30 300	50 300
Strøm el.kjøle nettleie	485	0	0	0
Forsikring	4 721	4 496	4 900	4 900
Fellesutgifter	3 344 118	3 306 532	3 400 000	3 400 000
Forvaltning og revisjon	196 428	193 050	194 772	228 400
Innbetalingservice	6 558	7 151	8 000	8 000
Befaring	352 000	353 088	350 000	350 000
Kontraktsomkostninger	351 050	477 900	350 000	350 000
Møtegodtgjørelse	20 000	26 000	20 000	20 000
Juridisk rådgivning/bistand	2 000	2 344	0	0
Teknisk rådgivning	0	8 375	30 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Avgift stiftelsesstilsynet	13 400	13 400	13 400	13 400
Renhold	-24 034	-26 056	0	0
Utgifter v/styret	7 005	502	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	0	897	3 000	3 000
Datautgifter o.l	40 000	0	0	40 000
Fellesarrangement/dugnad	0	480	0	0
Ikke utleide boliger	274 719	486 057	330 000	330 000
Leie av lokaler	0	6 145	2 000	2 000
Gebyr Brønnøysund	0	241	0	0
Gebyr	6 403	7 995	8 000	8 000
Blomster/gaver	4 849	1 207	1 300	1 300
Annonser	121 853	0	10 000	100 000
Diverse	9 187	0	0	0
Sum	4 761 086	4 900 572	4 762 172	4 915 800

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C47613C14AF38C832FF40CB3DAA



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	3 936	222	0	0
Materialer, redskap, verktøy	26 378	20 311	0	0
Maling, beis, olje	349 476	343 924	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	5 338	0	0
Låse, nøkler, ningeanlegg	8 021	56 199	0	0
Postkasser	3 269	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	1 312	0	0
Dører/inngangspartier	5 405	2 625	0	0
Kontorstyr	1 203	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	82 993	214 875	0	0
Rørleggersjekk	5 144	1 313	0	0
Ventilasjon	27 800	2 625	0	0
Elektriker, materialer	153 999	86 753	0	0
El-bil anlegg	-13 604	9 374	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	408	127	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	-316 400	342 002	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	2 625	0	0	0
Garasjer	0	1 312	0	0
Egenandel skade	0	-10 000	0	0
Brannsikringsstiftak	5 250	2 531	0	0
Sikadedyrbekjempelse	0	3 938	0	0
Teknisk bistand	7 047	11 686	0	0
Vasking	6 010	26 878	0	0
Diverse vedlikehold	74 368	1 355	900 000	900 000
Sum	433 328	1 124 710	900 000	900 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	5 632	7 206	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 793	15 165	20 000	0
Renter kontantdepot	19 519	0	0	0
Sum	27 944	22 372	20 000	0

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Finanskostnad	0	0	2 400	2 400
Renteutgifter langsiktig lån	1 897 853	2 116 657	2 000 000	2 250 000
Sum	1 897 853	2 116 657	2 002 400	2 252 400

Note 7 - Bygninger/tomter

	2020	2019
Bokført verdi leiligheter Heimdallekka 30 stk.	27 183 692	27 183 692
Bokført verdi leiligheter Gullhaug 20 stk.	10 980 000	10 980 000
Bokført verdi leiligheter Solbergbekken 3 stk.	1 600 118	1 600 118
Bokført verdi Jens Høles Vei 60 stk.	98 654 861	98 654 861



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C47613C14AF39C832FF40CB3DAA



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 7 - Bygninger/tomter

138 418 672

138 418 672

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evL påkostninger



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C47613C14AF38C8322FF40CB3DAA



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Andre kortsiktige fordringer	240	0
Sum	240	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 606 404
Bankinnskudd (driftskto)	4 983 112	0
Kontantdepot	3 580 755	3 561 236
Skattetrekkkonto	0	5 536
Sum	10 563 867	6 174 176

Note 10 - Garantiansvar

Stiftelsen har stillet garanti etter Bustadsoppføringskova §12 i Nordea med kr 3.500.000 for leilighetene i Sydhellinga Boligsameie.

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	62 230 958	60 890 674
Fra årets resultat	2 413 213	1 340 285
Sum andre fond/udekket tap	64 644 172	62 230 958
Sum egenkapital	64 644 172	62 230 958



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C44643C14AF38C8322FF40CB3DAA



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Pantelån 83977169995	18 300 000	18 300 000
Pantelån	31 400 000	31 400 000
Pantelån	31 400 000	31 400 000
Pantelån 11503698 0 Husbanken	688 388	764 135
Sum	14 81 788 388	81 864 135

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Kellsgebyr	12 779	9 248
Skattetrekk	0	5 536
Arbeidsgiveravgift	3	2 827
Pålepte renter	62 955	59 037
Forskudd inkassogebyr (mva)	300	0
Avsetn. gjenslående arbeid Emma Hjorth	207 623	285 623
Utleggskonto	220	0
Sum	283 680	363 271

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Husbanken	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB
Formål:	47/467 Jens Holes Vei	96/804 Heimdalløkka	94/505, 94/505 47/467 Gullmyra	47/467 Jens Holes Vei
Låne nummer:	83977169987	83977169995	11503698 0	83977169979
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	1995	2018
Rentesats:	2.05 %	2.05 %	0.718 %	3.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Fasrente frem til mars 2023
Beregnet innfridd:	20.02.2023	20.02.2023	01.10.2030	20.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	31 400 000	18 300 000	14 560 100	31 400 000
Lånesaldo 01.01:	31 400 000	18 300 000	764 135	31 400 000
Avdrag i perioden:	0	0	75 747	0
Lånesaldo 31.12:	31 400 000	18 300 000	688 388	31 400 000
Saldo 5 år frem i tid:	31 400 000	18 300 000	320 057	31 400 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C44643C14AF39C8322FF40CB3DAA



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	5 875 421	6 595 180
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 413 213	1 340 285
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-75 747	-2 059 044
Årets endring disponible midler	2 337 466	-718 759
Disponible midler 31.12	8 213 887	5 875 421



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
33E7C47613C14AF38C8322FF40CB3DAA