



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 377 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILEVEGEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o HS-Bygg AS  
Perhusvegen 24  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Halsteinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 592	321 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 592</b>	<b>321 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 300	8 000
Annen driftskostnad	2	220 986	245 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 286</b>	<b>253 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 306</b>	<b>67 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>13</b>
Annen finanskostnad		99 653	137 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 653</b>	<b>137 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 531</b>	<b>-137 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 775</b>	<b>-69 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 775</b>	<b>-69 375</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>82 775</b>	<b>-69 375</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	82 775	-69 375
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>82 775</b>	<b>-69 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	800 000	803 300
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>800 000</b>	<b>803 300</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>800 000</b>	<b>803 300</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 9	<b>2 153 550</b>	<b>2 153 550</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		92 175	50 275
Andre fordringer		360	360
<b>Sum krav</b>		<b>92 535</b>	<b>50 635</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>	6	<b>178 844</b>	<b>141 522</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 424 929</b>	<b>2 345 707</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 224 929</b>	<b>3 149 007</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	549 000	549 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>549 000</b>	<b>549 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-350 638	-433 413



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-350 638</b>	<b>-433 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>198 362</b>	<b>115 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 564
Annen kortsiktig gjeld		26 567	2 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 567</b>	<b>33 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 567</b>	<b>3 033 419</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 224 929</b>	<b>3 149 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 377 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILLEVEGEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o HS-Bygg AS  
Perhusvegen 24  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Halsteinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 377 915  
GEILEVEGEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 592	321 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 592</b>	<b>321 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 300	8 000
Annen driftskostnad	2	220 986	245 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 286</b>	<b>253 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 306</b>	<b>67 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>13</b>
Annen finanskostnad		99 653	137 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 653</b>	<b>137 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 531</b>	<b>-137 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 775</b>	<b>-69 375</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>82 775</b>	<b>-69 375</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	82 775	-69 375
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>82 775</b>	<b>-69 375</b>



Organisasjonsnr: 913 377 915  
GEILEVEGEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	800 000	803 300
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>800 000</b>	<b>803 300</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>800 000</b>	<b>803 300</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 9	<b>2 153 550</b>	<b>2 153 550</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		92 175	50 275
Andre fordringer		360	360
<b>Sum krav</b>		<b>92 535</b>	<b>50 635</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>	6	<b>178 844</b>	<b>141 522</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 424 929</b>	<b>2 345 707</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 224 929</b>	<b>3 149 007</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	549 000	549 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>549 000</b>	<b>549 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-350 638	-433 413
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-350 638</b>	<b>-433 413</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>198 362</b>	<b>115 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	3 000 000	3 000 000



Sum anna langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30 564
Annen kortsiktig gjeld	26 567	2 855
Sum kortsiktig gjeld	26 567	33 419
Sum gjeld	3 026 567	3 033 419
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 224 929	3 149 007



Organisasjonsnr: 913 377 915  
GEILEVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	549.00	1000.00	549000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvrebergbygget AS	183.00	33.33%	Ordinære aksjer
HS Eigedomsutvikling AS	183.00	33.33%	Ordinære aksjer
HaBøe AS	183.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	549.00	100.00%	

Note  
2

Lønn og ytingar

Note

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:**





**Geilevegen 14 AS**  
**Org.nr: 913 377 915**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Geilevegen 14 AS

Org.nr: 913 377 915

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>406 592</u>	<u>321 438</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	3 300	8 000
Annen driftskostnad	2	<u>220 986</u>	<u>245 693</u>
Sum driftskostnader		<u>224 286</u>	<u>253 693</u>
Driftsresultat		<u>182 306</u>	<u>67 745</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122	13
Annen finanskostnad		<u>99 653</u>	<u>137 133</u>
Netto finansposter		<u>-99 531</u>	<u>-137 120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>82 775</u>	<u>-69 375</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>82 775</u>	<u>-69 375</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>82 775</u>	<u>-69 375</u>



## Geilevegen 14 AS

Org.nr: 913 377 915

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	800 000	803 300
Sum varige driftsmidler		800 000	803 300
Sum anleggsmidler		800 000	803 300
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 9	2 153 550	2 153 550
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		92 175	50 275
Andre fordringer		360	360
Sum fordringer		92 535	50 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	178 844	141 522
Sum omløpsmidler		2 424 929	2 345 707
Sum eiendeler		3 224 929	3 149 007



Geilevegen 14 AS

Org.nr: 913 377 915

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	4, 7	549 000	549 000
Sum innskutt egenkapital		<u>549 000</u>	<u>549 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	4	350 638	-433 413
Sum opptjent egenkapital		<u>-350 638</u>	<u>-433 413</u>
Sum egenkapital	8	<u>198 362</u>	<u>115 587</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		0	30 564
Annen kortsiktig gjeld		26 567	2 855
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 567</u>	<u>33 419</u>
Sum gjeld		<u>3 026 567</u>	<u>3 033 419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 224 929</u>	<u>3 149 007</u>

Styrer (1. t. 11)

Halvard Bøe  
styremedlem

Asbjørn Øvreberg  
styremedlem

Knut Arild Lovdal Stauri  
styreleder



## Geilevegen 14 AS

Org.nr: 913 377 915

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Arbeid under utførelse og andre behodninger med lang tilvirkningstid*

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader oversiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen i regnskapsåret, 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen fast ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Geilevegen 14 AS

Org.nr: 913 377 915

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	800 000	55 814	855 814
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	55 814	855 814
Akk.avskrivning 31.12.	0	-55 814	-55 814
Balanseført pr. 31.12.	800 000	0	800 000
Årets avskrivninger	0	3 300	3 300
Økonomisk levetid		7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	549 000	-433 412	115 588
Årsresultat	0	82 774	82 774
Egenkapital 31.12.2021	549 000	-350 638	198 362

#### Note 5 - Varer / Prosjekt i arbeid

Eiendom Gnr.59 / Bnr.1, fnr.1 blir regnskapsmessig behandlet som anskaffelseskost til fremtidige anleggskontrakter. Betalte prosjektkostnader er vist som prosjekt i arbeid i balansen.

	2021	2020
Prosjekt i arbeid	2 153 550	2 153 550
	0	0

#### Note 6 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetreksmidler pr 31.12.



## Geilevegen 14 AS

Org.nr: 913 377 915

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	549	1 000 kr	549 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øvrebergbygget AS	183	33,33 %	33,33 %
HS Egedomsutvikling AS	183	33,33 %	33,33 %
HaBøe AS	183	33,33 %	33,33 %
Sum	549	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Styret anser de reelle verdiene på balansens eiendeler til høyere enn bokført verdi, og dette vil dekke inn selskapets gjeld pr 31.12.21

#### Note 9 - Pant og garantier

##### Pantsikret gjeld

	2021	2020
Lån Sparebanken Vest	-3 000 000	-3 000 000

Lån har løpetid på 3 år.

##### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Eiendom Geilevegen 14, gnr.59 - bnr.1 i Stryn kommune	2 153 550	2 153 550

Eiendommen er regnskapsmessig behandlet som prosjektkostnad og vil inngå i fremtidig anleggskontrakter.