



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 458 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Lars Hagerups veg 26
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 367 576	2 287 624
Sum inntekter		2 367 576	2 287 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 083	79 846
Annen driftskostnad		1 462 318	692 357
Sum kostnader		1 545 401	772 203
Driftsresultat		822 175	1 515 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 515	39 316
Sum finansinntekter		37 515	39 316
Annen rentekostnad		375 813	403 160
Sum finanskostnader		375 813	403 160
Netto finans		-338 298	-363 845
Resultat før skattekostnad		483 877	1 151 576
Årsresultat		483 877	1 151 576
Totalresultat		483 877	1 151 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 877	1 151 576
Sum overføringer og disponeringer		483 877	1 151 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 459 072	26 459 072
Sum varige driftsmidler		26 459 072	26 459 072
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		26 462 072	26 462 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 847	38 776
Andre fordringer			40
Krav på innbetaling av selskapskapital		44 357	42 835
Sum fordringer		47 204	81 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 414	1 353 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 414	1 353 859
Sum omløpsmidler		1 089 618	1 435 511
SUM EIENDELER		27 551 690	27 897 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	12 070 726	11 586 849
Sum opptjent egenkapital		12 070 726	11 586 849
Sum egenkapital		12 072 726	11 588 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		15 276 862	16 254 208
Sum annen langsiktig gjeld		15 276 862	16 254 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 515	39 808
Annen kortsiktig gjeld		11 588	14 718
Sum kortsiktig gjeld		202 103	54 526
Sum gjeld		15 478 965	16 308 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 551 690	27 897 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721903

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 458 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Lars Hagerups veg 26
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 367 576	2 287 624
Sum inntekter		2 367 576	2 287 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 083	79 846
Annen driftskostnad		1 462 318	692 357
Sum kostnader		1 545 401	772 203
Driftsresultat		822 175	1 515 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 515	39 316
Sum finansinntekter		37 515	39 316
Annen rentekostnad		375 813	403 160
Sum finanskostnader		375 813	403 160
Netto finans		-338 298	-363 845
Resultat før skattekostnad		483 877	1 151 576
Årsresultat		483 877	1 151 576
Totalresultat		483 877	1 151 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 877	1 151 576
Sum overføringer og disponeringer		483 877	1 151 576



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 459 072	26 459 072
Sum varige driftsmidler		26 459 072	26 459 072
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		26 462 072	26 462 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 847	38 776
Andre fordringer			40
Krav på innbetaling av selskapskapital		44 357	42 835
Sum fordringer		47 204	81 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 414	1 353 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 414	1 353 859
Sum omløpsmidler		1 089 618	1 435 511
SUM EIENDELER		27 551 690	27 897 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	12 070 726	11 586 849
Sum opptjent egenkapital		12 070 726	11 586 849
Sum egenkapital		12 072 726	11 588 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		15 276 862	16 254 208
Sum annen langsiktig gjeld		15 276 862	16 254 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 515	39 808
Annen kortsiktig gjeld		11 588	14 718
Sum kortsiktig gjeld		202 103	54 526
Sum gjeld		15 478 965	16 308 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 551 690	27 897 583



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge D Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge D Borettslag som viser et overskudd på kr 483 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 15. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



214 – Strandkanten Brygge D Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

214 - Strandkanten Brygge D



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Organisasjonsnr: 988458309



214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 367 576	2 287 624	2 420 112	2 467 213
Sum innkrevde felleskostnader		2 367 576	2 287 624	2 420 112	2 467 213
Driftskostnader					
Styrehonorar		77 000	74 000	74 000	107 000
Personalkostnader	2	6 083	5 846	5 846	8 453
Vedlikehold og reparasjoner	3	838 258	68 377	870 000	172 635
Kabel-TV/Internett		74 400	74 400	79 608	78 120
Renhold		0	24 269	34 624	0
Energi og brensel	4	114 590	114 347	95 555	125 048
Andre driftskostnader	5	88 158	65 660	50 845	102 647
Revisjonshonorar		9 175	7 219	7 724	9 634
Forretningsførerhonorar		44 516	47 760	42 000	46 742
Konsulenthonorar		0	-18 569	0	0
Forsikring		46 635	49 895	58 157	52 468
Kommunale avgifter	6	244 456	238 410	255 098	256 679
Kontingenter		2 130	20 590	0	2 982
Sum driftskostnader		1 545 401	772 203	1 573 457	962 407
DRIFTSRESULTAT		822 175	1 515 421	846 655	1 504 807
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		37 515	39 316	5 816	16 708
Finanskostnader	7	375 813	403 160	382 922	354 243
Netto finansposter		-338 298	-363 845	-377 107	-337 536
ARSRESULTAT		483 877	1 151 576	469 549	1 167 271
Overføringer					
Til annen egenkapital		483 877	1 151 576	0	0
SUM OVERFØRINGER		483 877	1 151 576	0	0



214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	8	26 459 072	26 459 072
Sum varige driftsmidler		26 459 072	26 459 072
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		26 462 072	26 462 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 929
Andre kortsiktige fordringer	9	47 204	45 723
Sum fordringer		47 204	81 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 042 414	1 353 859
Sum omløpsmidler		1 089 618	1 435 511
SUM EIENDELER		27 551 690	27 897 583
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital	11,12	12 070 726	11 586 849
Sum egenkapital		12 072 726	11 588 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 476 862	13 454 208
Borettsinnskudd	14	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		15 276 862	16 254 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 515	39 808
Annen kortsiktig gjeld		11 588	14 718
Sum kortsiktig gjeld		202 103	54 526
Sum gjeld		15 478 965	16 308 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 551 690	27 897 583



214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
214 - Strandkanten Brygge D Borettslag

Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Styrets leder

Yannik Schneider
Styremedlem

Ulrikke Eliassen
Styremedlem



214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	776 292
Kapitalinntekter avdrag	970 079
Kapitalinntekter renter	382 922
Kabel-TV	74 400
Dugnad	31 500
Inntekt varmekabler	95 184
Medlemskontingent	37 200
Sum Innkrevde felleskostnader	2 367 576

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	77 000
Styrehonorar	77 000
Arbeidsgiveravgift	6 083
Personalkostnader	6 083
Sum Personalkostnader	83 083

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	607 091
VVS	4 490
Elektro	210 912
Brannanlegg	4 899
Ventilasjonsanlegg	10 249
Vedlikehold uteareal	618
Sum Vedlikehold	838 258

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	26 392
Fjernvarme	59 596
Oppvarming tappevann	28 601
Sum Energi og brensel	114 590



214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Vakthold- og alarmtjenester	4 324
HMS og internkontroll	3 125
Kostnader dugnad	34 935
Kontingent Velforening e.a.	37 200
Øreavrunding	36
Styre- og generalforsamling	389
Bankgebyrer	2 114
Velferd	2 146
Andre kostnader	3 890
Sum Andre driftskostnader	88 158

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	218 036
Eiendoms- og festeavgift	26 420
Sum Kommunale avgifter	244 456

Note 7 Finanskostnader

	2024
Annen rentekostnad	158
Renter lån - 16714167	375 655
Sum Finanskostnader	375 813

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	24 098 472
Tomter og andre grunnarealer	2 360 600
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 459 072

Anskaffelsesår 2005.

Gnr. 200/Bnr. 2443

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Andre kortsiktige fordringer	2 847
Periodiserte kostnader	44 357
Sum Andre kortsiktige fordringer	47 204

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.92.94585	370 878
Plasseringskonto 1506.92.94615	670 995
Skattetrekkskonto	542
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 042 414

Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000	11 586 849	11 588 849
Årets resultat	0	483 877	483 877
Egenkapital 31.12.	2 000	12 070 726	12 072 726

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 380 985	641 425
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	483 877	1 151 576
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-977 346	-1 182 209
Påløpt avdrag	0	232 368
Endring øremerkede midler	0	537 826
Årets endring i disponible midler	-493 469	739 561
Disponible midler 31.12	887 516	1 380 985
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 089 618	1 435 511
Kortsiktig gjeld	202 103	54 526
Disponible midler	887 516	1 380 985



214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Husbanken
Type	Annuitet
Rentesats	
Beregnet innfridd	2035
Lånebeløp	23 659 072
Saldo 01.01.	13 454 208
Avdrag i perioden	977 346
Saldo 31.12.:	12 476 862

Enhet	Andel fellesgjeld
1	531 690
2	531 690
3	531 690
4	531 690
5	568 902
6	568 902
7	568 902
8	568 902
9	601 012
10	601 012
11	717 873
12	717 873
13	606 541
14	606 541
15	723 402
16	723 402
17	638 437
18	638 437
19	749 982
20	749 982
Sum	12 476 862

Note 14 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2024
Sum Borettsinnskudd	2 800 000