



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 664 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELUMBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	883 867	877 232
Sum inntekter		883 867	877 232
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	42 420
Annen driftskostnad	2,5,6,7	913 673	791 933
Sum kostnader		982 132	834 354
Driftsresultat		-98 265	42 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	15 086	5 406
Sum finansinntekter		15 086	5 406
Sum finanskostnader		15 086	5 406
Netto finans		15 086	5 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 180	48 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 180	48 285
Årsresultat	9	-83 179	48 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	17 088 000	17 088 000
Sum varige driftsmidler		17 088 000	17 088 000
Sum anleggsmidler		17 088 000	17 088 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 168	0
Andre fordringer	11	129 945	126 030
Sum fordringer		135 113	126 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 845	689 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 845	689 278
Sum omløpsmidler		701 958	815 308
SUM EIENDELER		17 789 958	17 903 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 891 451	8 974 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 891 451	8 974 630
Sum egenkapital		8 893 651	8 976 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 768 000	8 768 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 768 000	8 768 000
Sum langsiktig gjeld		8 768 000	8 768 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 388	114 350
Skyldige offentlige avgifter		1 410	5 160
Annen kortsiktig gjeld		21 509	38 968
Sum kortsiktig gjeld		128 307	158 478
Sum gjeld		8 896 307	8 926 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 789 958	17 903 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636719

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 664 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELUMBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 956 664 381
MELUMBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	883 867	877 232
Sum inntekter		883 867	877 232
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	42 420
Annen driftskostnad	2,5,6,7	913 673	791 933
Sum kostnader		982 132	834 354
Driftsresultat		-98 265	42 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	15 086	5 406
Sum finansinntekter		15 086	5 406
Sum finanskostnader		15 086	5 406
Netto finans		15 086	5 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 180	48 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 180	48 285
Årsresultat	9	-83 179	48 284



Organisasjonsnr: 956 664 381
MELUMBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 17 088 000 17 088 000
Sum varige driftsmidler 17 088 000 17 088 000

Sum anleggsmidler 17 088 000 17 088 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 168 0
Andre fordringer 11 129 945 126 030
Sum fordringer 135 113 126 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 566 845 689 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 566 845 689 278

Sum omløpsmidler 701 958 815 308

SUM EIENDELER 17 789 958 17 903 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 12 2 200 2 200
Sum innskutt egenkapital 2 200 2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 8 891 451 8 974 630
Sum opptjent egenkapital 8 891 451 8 974 630

Sum egenkapital 8 893 651 8 976 830

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 8 768 000
Øvrig langsiktig gjeld 13 8 768 000 8 768 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 768 000	8 768 000
Sum langsiktig gjeld	8 768 000	8 768 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 388	114 350
Skyldige offentlige avgifter	1 410	5 160
Annen kortsiktig gjeld	21 509	38 968
Sum kortsiktig gjeld	128 307	158 478
Sum gjeld	8 896 307	8 926 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 789 958	17 903 308



Organisasjonsnr: 956 664 381
MELUMBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	883 867	877 232	878 071	1 009 268
Sum		883 867	877 232	878 071	1 009 268
Sum					
		883 867	877 232	878 071	1 009 268
Forretningsførsel og revisjon	2	63 702	55 238	54 750	58 200
Lønn og honorarer	3, 4	68 460	42 420	68 460	161 150
Vedlikehold	5	261 324	214 247	145 000	160 000
Eksterne tjenester	6	55 818	49 914	45 500	60 550
Kabel-tv og bredbånd		134 385	125 136	133 600	110 000
Forsikring		85 095	71 455	78 000	90 000
Kommunale avgifter		223 282	186 397	214 366	251 000
Brensel og strøm		61 243	59 496	55 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	28 824	30 050	52 500	47 200
Sum		982 132	834 354	847 176	998 100
Driftsresultat		-98 265	42 878	30 895	11 168
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	15 086	5 406	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		15 086	5 406	0	0
Årsresultat	9	-83 179	48 284	30 895	11 168
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-83 179	48 284	30 895	11 168



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		1 428 000	1 428 000
Bygninger	10	15 660 000	15 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 088 000	17 088 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 168	0
Til gode av forretningsfører		900	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	122 910	117 369
Andre fordringer		6 135	8 661
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 465	271 150
Innestående på særvilkår		424 380	418 128
Sum omløpsmidler		701 958	815 308
SUM EIENDELER		17 789 958	17 903 308



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	2 200	2 200
Annen egenkapital 1.1		8 974 630	8 926 346
Årets resultat	9	-83 179	48 284
Sum egenkapital		8 893 651	8 976 830
GJELD			
Borettssinnskudd	13	8 768 000	8 768 000
Sum langsiktig gjeld		8 768 000	8 768 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 370	20 305
Andre forskuddsbetalte leier		0	49
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		105 388	114 350
Skyldig off. myndigheter		1 410	5 160
Annen kortsiktig gjeld		8 139	18 663
Sum kortsiktig gjeld		128 307	158 478
Sum gjeld		8 896 307	8 926 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 789 958	17 903 308

Oslo 31.12.23

Styret i Melumbakken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kari Øyen
Styreleder

Geir Hervold
Styremedlem

Turid Rogdar
Styremedlem

Unni Schmidt Gusrud
Styremedlem

703 Melumbakken Borettslag



Noter 703 Melumbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	825 612	825 612	825 607	949 448
3620 Inntekt strøm til EL-bil	9 250	6 000	6 000	9 000
3645 Leieinntekter parkering	49 005	45 620	46 464	50 820
Sum	883 867	877 232	878 071	1 009 268

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 970	8 432	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar	40 188	37 596	40 200	42 000
Annen regnskapsførsel	13 544	9 210	6 550	7 200
Sum	63 702	55 238	54 750	58 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	37 178	60 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	5 242	8 460	21 150
Sum	68 460	42 420	68 460	161 150

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 703 Melumbakken Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 561	100 571	145 000	160 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	108 466	7 523	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	52 297	31 786	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	64 368	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	261 324	214 247	145 000	160 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	27 500	26 594	30 000	46 550
6725 Juridisk rådgivning	9 375	9 375	10 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 943	13 945	5 500	14 000
Sum	55 818	49 914	45 500	60 550

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	2 298	0	0
6800 Kontorrekvisita	496	935	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 164	1 824	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	339	319	500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 762	275	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	2 000	2 200
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	5 775	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 790	7 649	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 552	3 011	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	56	0	0
7772 Andre gebyrer	0	420	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	10 684	2 635	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 048	2 964	50 000	45 000
Sum	28 824	30 050	52 500	47 200

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	15 086	5 406	0	0
Sum	15 086	5 406	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	656 830	608 546
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-83 179	48 284
B. Årets endring i disponible midler	-83 179	48 284

Noter 703 Melumbakken Borettslag Orgnr: 956664381



Noter 703 Melumbakken Borettslag

2023

2022

Note 9 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

573 651

656 830

Noter 703 Melumbakken Borettslag Orgnr: 956664381



Noter 703 Melumbakken Borettslag

Note 10 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 27.02.90 og bygningene har en bokført verdi på kr.15 660 000. Tomteverdi er kr. 1 428 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	96 576	85 095
1749 Forskuddsbetalte kostnader	26 334	32 274
Sum	122 910	117 369

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 22 andeler a kr 100.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet på kr. 8 768 000 er pantsikret i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 15 660 000 fra mars 2023.



Resultat og balanse med noter for Melumbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Melumbakken Borettslag

Styreleder	Kari Øyen (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Turid Rogdar (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Geir Hervold (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Unni Schmidt Gusrud (sign.)	25.04.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Melumbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Melumbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ACUJ0-HKMOZ-J64MX-KS4IQ-U6ELJ-J7Z3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 06:46:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACUJ0-HKMCZ-J64MX-KS4IC-U6ELJ-J7Z3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Melumbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Melumbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ACUJ0-HKMOZ-J64MX-KS4IQ-U6ELJ-J7Z3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 06:46:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACUJ0-HKMCZ-J64MX-KS4IC-U6ELJ-J7Z3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>