



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPLANDSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 51  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Skårmo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 938	704 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 938</b>	<b>704 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad		319 666	337 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 317</b>	<b>540 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 621</b>	<b>164 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>545</b>	<b>83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 166</b>	<b>164 542</b>
Skattekostnad på resultat		40 213	36 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 953</b>	<b>128 357</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>142 953</b>	<b>128 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 953</b>	<b>128 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 953</b>	<b>128 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-57 047	128 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 953</b>	<b>128 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 364 066	6 566 717
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 364 066</b>	<b>6 566 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 364 066</b>	<b>6 566 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 431	
Andre kortsiktige fordringer		419 101	431 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 532</b>	<b>431 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 750	317 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 750</b>	<b>317 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 282</b>	<b>749 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 145 349</b>	<b>7 315 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 176 130	6 233 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 176 130</b>	<b>6 233 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 276 130</b>	<b>6 333 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		322 970	402 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 970</b>	<b>402 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 970</b>	<b>402 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 025	37 292
Betalbar skatt		120 226	131 595
Skyldig offentlige avgifter		3 731	7 783
Utbytte	3	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		198 266	403 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 248</b>	<b>579 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 218</b>	<b>982 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 145 349</b>	<b>7 315 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPLANDSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 51  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Skårmo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 971 084 952  
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 938	704 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 938</b>	<b>704 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad		319 666	337 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 317</b>	<b>540 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 621</b>	<b>164 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>545</b>	<b>83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		183 166	164 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 213</b>	<b>36 185</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>142 953</b>	<b>128 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 953</b>	<b>128 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 953</b>	<b>128 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-57 047	128 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 953</b>	<b>128 357</b>



Organisasjonsnr: 971 084 952  
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 364 066	6 566 717
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 364 066</b>	<b>6 566 717</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>6 364 066</b>	<b>6 566 717</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		73 431	
Andre kortsiktige fordringer		419 101	431 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 532</b>	<b>431 713</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 750	317 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 750</b>	<b>317 416</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>781 282</b>	<b>749 130</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>7 145 349</b>	<b>7 315 847</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 176 130	6 233 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 176 130</b>	<b>6 233 178</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 276 130</b>	<b>6 333 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		322 970	402 983
Sum avsetninger for forpliktelser		322 970	402 983
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 970</b>	<b>402 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 025	37 292
Betalbar skatt		120 226	131 595
Skyldig offentlige avgifter		3 731	7 783
Utbytte	3	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		198 266	403 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 248</b>	<b>579 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 218</b>	<b>982 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 145 349</b>	<b>7 315 847</b>



Organisasjonsnr: 971 084 952  
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kleplandsveien 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 084 952

Penneo DokumentID: VANK2-8CB36-FV65A-08C8BG-5PZ6Y-307E2



### RESULTATREGNSKAP

#### KLEPLANDSVEIEN 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		704 938	704 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>704 938</b>	<b>704 938</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad		319 666	337 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 317</b>	<b>540 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 621</b>	<b>164 459</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		545	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>545</b>	<b>83</b>
Resultat før skattekostnad		183 166	164 542
Skattekostnad på resultat		40 213	36 185
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>142 953</b>	<b>128 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-57 047	128 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 953</b>	<b>128 357</b>

Penneo Dokumentnr: VANK2-8CB36-FV65A-08CBG-5PZ6Y-307E2



### BALANSE

#### KLEPLANDSVÆIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 364 066	6 566 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 364 066</b>	<b>6 566 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 364 066</b>	<b>6 566 717</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		73 431	0
Andre kortsiktige fordringer		419 101	431 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 532</b>	<b>431 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 750	317 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 282</b>	<b>749 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 145 349</b>	<b>7 315 847</b>

Penneo Dokumentnr: VANK2-8CB36-FV65A-08CBG-5PZ6Y-307E2



## BALANSE

### KLEPLANDSVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 176 130	6 233 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 176 130</b>	<b>6 233 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 276 130</b>	<b>6 333 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		322 970	402 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>322 970</b>	<b>402 983</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 025	37 292
Betalbar skatt		120 226	131 595
Skyldig offentlige avgifter		3 731	7 783
Utbytte	3	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		198 266	403 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 248</b>	<b>579 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 218</b>	<b>982 669</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 145 349</b>	<b>7 315 847</b>

26.06.2024

Styret i Kleplandsveien 1 AS

Preben Skårmo Larsen  
styreleder

Turid Nilsen Thomassen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VANX2-8CB36-FV65A-08CBG-5PZ6Y-30ZE2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kleplandsveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 898 345
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 898 345</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 534 278
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 364 067</b>
Årets ordinære avskrivninger	202 650
Økonomisk levetid	10-100 år



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 233 178	6 333 178
Årets resultat		142 953	142 953
Utbytte		-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 176 131</b>	<b>6 276 131</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Larsen, Preben Skårmo

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2988226

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 21:15:52 UTC



### Thomassen, Turid Nilsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4008161

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 21:40:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VANK2-8CB36-FV65A-08CBG-5PZ6Y-307E2