



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 687 464	8 385 760
Annen driftsinntekt		1 145 534	1 088 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 832 998</b>	<b>9 474 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		890 528	1 211 266
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	785 541	784 316
Annen driftskostnad	3	538 527	487 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 214 596</b>	<b>2 482 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 618 402</b>	<b>6 991 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 047	3 028
Annen finansinntekt		21 746	10 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 793</b>	<b>13 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 875 094	2 085 180
Annen rentekostnad		265	3 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 875 359</b>	<b>2 088 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 852 566</b>	<b>-2 074 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 765 836</b>	<b>4 916 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 268 484	1 065 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 497 352</b>	<b>3 851 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 497 352</b>	<b>3 851 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 497 352</b>	<b>3 851 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 497 352</b>	<b>3 851 507</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 497 352	3 851 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>4 497 352</b>	<b>3 851 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 199 523	73 292 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		664 822	773 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>73 864 345</b>	<b>74 065 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 864 345</b>	<b>74 065 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 505 700	1 659 520
Andre kortsiktige fordringer		83 808	81 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 589 508</b>	<b>1 740 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 344 808	27 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 344 808</b>	<b>27 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 934 316</b>	<b>1 768 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 798 661</b>	<b>75 833 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 592 789	5 095 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 592 789</b>	<b>5 095 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 592 789</b>	<b>6 095 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 676 013	1 442 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 676 013</b>	<b>1 442 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	63 550 920	63 276 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 550 920</b>	<b>63 276 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 226 933</b>	<b>64 718 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 901	126 995
Betalbar skatt	8	1 035 287	
Skyldig offentlige avgifter		425 398	477 872
Annen kortsiktig gjeld	5	1 966 354	4 414 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 978 940</b>	<b>5 019 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 205 872</b>	<b>69 738 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 798 661</b>	<b>75 833 851</b>



# Årsregnskap

**2019**

**Bølerveien 38 AS**

Org.nr.:915 521 002



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bølerveien 38 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		8 687 464	8 385 760
Annen driftsinntekt		1 145 534	1 088 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 832 998</b>	<b>9 474 276</b>
Varekostnad		890 528	1 211 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	785 541	784 316
Annen driftskostnad	3	538 527	487 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 214 596</b>	<b>2 482 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 618 402</b>	<b>6 991 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 047	3 028
Annen finansinntekt		21 746	10 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 875 094	2 085 180
Annen rentekostnad		265	3 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 852 566</b>	<b>-2 074 639</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 765 836	4 916 785
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 268 484	1 065 278
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 497 352</b>	<b>3 851 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 497 352</b>	<b>3 851 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 497 352	3 851 507
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>4 497 352</b>	<b>3 851 507</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Bølerveien 38 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 199 523	73 292 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		664 822	773 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>73 864 345</b>	<b>74 065 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 864 345</b>	<b>74 065 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 505 700	1 659 520
Andre kortsiktige fordringer		83 808	81 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 589 508</b>	<b>1 740 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 344 808	27 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 934 316</b>	<b>1 768 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 798 661</b>	<b>75 833 850</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bølerveien 38 AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 592 789	5 095 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 592 789</u>	<u>5 095 437</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>10 592 789</u>	<u>6 095 437</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 676 013	1 442 816
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 676 013</u>	<u>1 442 816</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	63 550 920	63 276 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>63 550 920</u>	<u>63 276 086</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 901	126 995
Betalbar skatt	8	1 035 287	0
Skyldig offentlige avgifter		425 398	477 872
Annen kortsiktig gjeld	5	1 966 354	4 414 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 978 940</u>	<u>5 019 512</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>69 205 872</u>	<u>69 738 414</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>79 798 661</u>	<u>75 833 851</u>

Kongsvinger, den 05.06.2020  
Styret i Bølerveien 38 AS

 Karl Ragnar Rimfeldt styreleder	 Karl Erik Rimfeldt styremedlem
---	---



## Noter 2019

### Bølerveien 38 AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet hvor periodisering av inntektsføringen vil være sammenfallende med utleieperioden for eiendom som leies ut.



## Noter 2019

### Bølerveien 38 AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	75 653 044	1 269 417	76 922 461
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	584 126		584 126
- Avgang i året		80 000	80 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	76 237 170	1 189 417	77 426 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 037 646	524 594	3 562 240
= Bokført verdi 31.12.19	73 199 524	664 823	73 864 347
Årets ordinære avskrivninger	677 345	108 196	785 541
Økonomisk levetid	25-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bygget er vurdert til å ha en økonomisk levetid på 25 - 100 år. Tomt avskrives ikke. Driftsløsøre er vurdert til å ha en økonomisk levetid på 10 år.

#### Note 3 Lønnskostnader, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller aksjeeieres nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 55 300 ekskl. mva.

Herav utgjør andre tjenester enn lovpålagt revisjon kr 23 700 ekskl. mva.



## Noter 2019

### Bølerveien 38 AS

---

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

#### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Bølerveien 38 AS har fordringer på og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2019.

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig Gjeld	Renter	Rentesats
	0	0	0	
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Vesentlige mellomregninger mot selskaper i samme konsern er renteberegnet. Rentenivået er basert på markedsmessige vilkår og rentesatsen er satt til 3,0 % p.a.



## Noter 2019

### Bølerveien 38 AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bølerveien 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B38 Berger AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.01.01.2019	1 000 000	5 095 437	0	6 095 437
Årets resultat	0	4 497 352	0	4 497 352
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 592 789</b>	<b>0</b>	<b>10 592 789</b>



## Noter 2019

### Bølerveien 38 AS

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 035 287	574 940
Endring i utsatt skatt	233 197	490 338
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 268 484</b>	<b>1 065 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 765 836	4 916 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 059 987	-1 060 890
Avgitt konsernbidrag	0	-2 499 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 356 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 705 849</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 035 287	574 940
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-574 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 035 287</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 618 240	6 558 253	-1 059 987
<b>Sum</b>	<b>7 618 240</b>	<b>6 558 253</b>	<b>-1 059 987</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 676 013	1 442 816	-233 197



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bølerveien 38 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bølerveien 38 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 5. juni 2020  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor